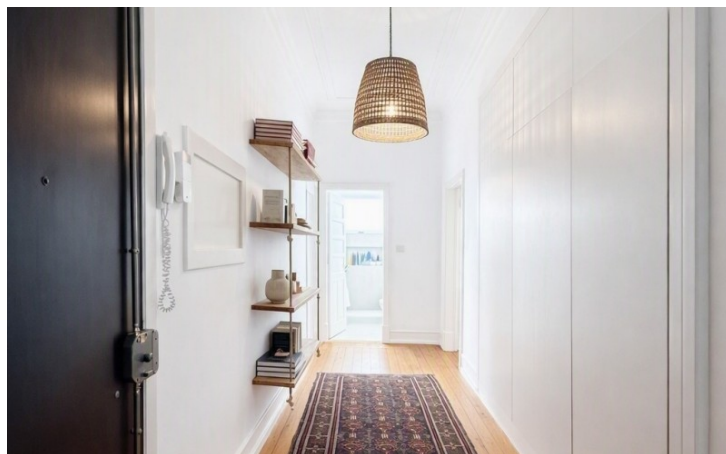


# Apartamento

700 000 €





## Sobre

Com 104 m², este apartamento T3 apresenta uma organização prática e equilibrada dos espaços. Dispõe de três quartos, um deles com closet, duas casas de banho, cozinha equipada e renovada, pequena varanda e boa luminosidade natural.

A localização em Arroios permite acesso rápido a uma ampla oferta de comércio, restauração, cafés, escolas, transportes públicos e espaços verdes, garantindo conveniência no dia a dia e uma ligação facilitada a diferentes zonas da cidade.

Pelas suas características e localização, apresenta-se como uma opção adequada tanto para habitação própria como para investimento.

## Características

**Estado** - Usado

**Tipo** - Apartamento

**Tipologia** - T3

**Nº de Quartos** - 3

**Nº de Casas de Banho** - 2

**Área de Construção** - 104m²

**Área Útil** - 104m²

**Ano da Construção** - 1939

## Comodidades

Master Suite

Cozinha equipada

Varanda

Walk-in closet

## Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.