Apartamento

535 000 €













Sobre

Com 193 m² de área bruta privativa, este apartamento T3 dispõe de três suites, sala de estar e jantar com boas áreas, cozinha, despensa, lavandaria e casa de banho social. Situado num piso elevado, beneficia de excelente luminosidade e encontra-se em bom estado de conservação, tendo sido alvo de várias melhorias recentes.

O imóvel é complementado por um terraço com cerca de 133 m², que envolve o apartamento e oferece uma vista panorâmica para o mar, incluindo uma ampla zona fechada em marquise. Conta ainda com ar condicionado na sala e quartos, caixilharia renovada em grande parte, porta de segurança e possibilidade de venda parcialmente mobilada.

Inserido num edifício de 1997 com dois elevadores, localiza-se numa zona tranquila, com predominância de espaços verdes e proximidade ao Tagus Park, à A5, Porto Salvo e Barcarena. Encontra-se ainda a curta distância das praias da linha e de comércio e transportes.

Características

Estado - Usado
Tipo - Apartamento
Tipologia - T3
Nº de Quartos - 3
Nº de Casas de Banho - 4
Área de Construção - 193m²
Área Útil - 179m²
Ano da Construção - 1998

Comodidades

Rooftop
Lavandaria
Terraço
Elevador
Ar Condicionado
Walk-in closet

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.