Apartamento

1 395 000 €










Sobre

Este apartamento T2 distingue-se pelo terraço privativo de 28 m², concebido como uma extensão natural da zona social e com uma vista aberta sobre o rio. A cozinha integra-se com a sala, criando um ambiente amplo e funcional, enquanto os dois quartos, um deles em suite, oferecem conforto e privacidade. O imóvel inclui ainda um lugar de estacionamento e arrecadação.

Inserido num condomínio fechado, beneficia de jardim e piscina, proporcionando uma vivência mais reservada e tranquila em plena cidade.

A localização, junto ao Jardim e ao Palácio das Necessidades, coloca-o perto de Alcântara, LX Factory, Museu do Oriente e da frente ribeirinha, numa zona que combina património, espaços verdes, cultura, restauração e uma forte ligação ao centro de Lisboa.

Características

Estado - Novo
Tipo - Apartamento
Tipologia - T2
Nº de Quartos - 2
Nº de Casas de Banho - 2
Área de Construção - 136m²
Área Útil - 108m²
Ano da Construção - 2026

Comodidades

Master Suite
Piscina
Estacionamento
Arrecadação
Terraço
Jardim

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.