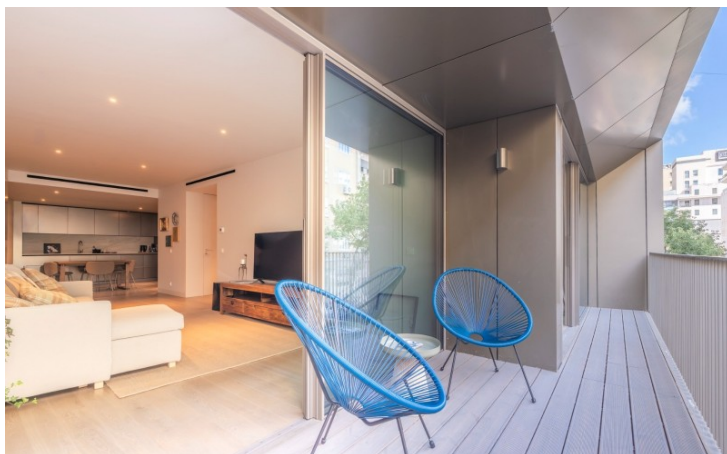


Apartamento

850 000 €





Sobre

Situado no primeiro andar, este apartamento T1 apresenta uma zona social em open space com acesso a varanda e cozinha contemporânea totalmente equipada com eletrodomésticos Smeg. Comercializado mobilado, dispõe ainda de ar condicionado, piso radiante na casa de banho, vidros duplos e sistema de aquecimento de águas através de coletores solares.

Inserido num edifício de utilização exclusivamente residencial, beneficia de um conjunto de serviços que inclui concierge, valet parking, ginásio privativo e portaria permanente, proporcionando maior conforto, segurança e privacidade no dia a dia.

A localização, junto à Avenida da Liberdade, permite acesso pedonal ao Marquês de Pombal, Parque Eduardo VII, El Corte Inglés e estação de Metro da Avenida, bem como a uma ampla oferta de comércio, restauração e serviços. Uma opção adequada para residência principal, pied-à-terre em Lisboa ou arrendamento de longa duração.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T1

Nº de Quartos - 1

Nº de Casas de Banho - 1

Nº de WCs - 1

Piso - 1

Área de Construção - 80.62m²

Área Útil - 78m²

Ano da Construção - 2025

Comodidades

Cozinha equipada

Garagem

Sala em open space

Ginásio

Elevador

Ar Condicionado

Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.