Apartamento

850 000 €










Sobre

Situado no primeiro andar, este apartamento T1 apresenta uma zona social em open space com acesso a varanda e cozinha contemporânea totalmente equipada com eletrodomésticos Smeg. Comercializado mobilado, dispõe ainda de ar condicionado, piso radiante na casa de banho, vidros duplos e sistema de aquecimento de águas através de coletores solares.

Inserido num edifício de utilização exclusivamente residencial, beneficia de um conjunto de serviços que inclui concierge, valet parking, ginásio privativo e portaria permanente, proporcionando maior conforto, segurança e privacidade no dia a dia.

A localização, junto à Avenida da Liberdade, permite acesso pedonal ao Marquês de Pombal, Parque Eduardo VII, El Corte Inglés e estação de Metro da Avenida, bem como a uma ampla oferta de comércio, restauração e serviços. Uma opção adequada para residência principal, pied-à-terre em Lisboa ou arrendamento de longa duração.

Características

Estado - Usado
Tipo - Apartamento
Tipologia - T1
Nº de Quartos - 1
Nº de Casas de Banho - 1
Nº de WCs - 1
Piso - 1
Área de Construção - 80.62m^2
Área Útil - 78m^2
Ano da Construção - 2025

Comodidades

Cozinha equipada
Garagem
Sala em open space
Ginásio
Elevador
Ar Condicionado
Varanda

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.