Apartamento

579 000 €










Sobre

Com 77 m² de área bruta privativa, este apartamento, atualmente configurado como T1+1, resulta de um projeto de recuperação do arquiteto João de Deus e pode ser facilmente revertido à tipologia original T2+1. Situado num segundo andar com elevador, preserva elementos de época, como os pés-direitos altos, as portadas clássicas e as três janelas de sacada voltadas para a Travessa da Portuguesa.

A zona social integra sala de estar, sala de jantar e uma biblioteca/escritório com cama rebatível, permitindo uma utilização flexível do espaço. A suite dispõe de roupeiros integrados, enquanto a cozinha totalmente equipada inclui uma zona de refeições e lavandaria, destacando-se ainda os acabamentos em lioz, azulejos zellige, carpintarias em madeira maciça e um painel original Viúva Lamego.

O apartamento conta ainda com vidros duplos, ar condicionado Daikin embutido e controlo independente por divisão. Localizado junto ao Miradouro de Santa Catarina, beneficia de uma posição privilegiada entre a Bica, o Chiado, o Bairro Alto e o Cais do Sodré, numa das zonas históricas mais emblemáticas de Lisboa.

Características

Estado - Usado
Tipo - Apartamento
Tipologia - T1+1
Nº de Quartos - 2
Nº de Casas de Banho - 2
Piso - 2
Área de Construção - 76.6m²
Área Útil - 72m²
Ano da Construção - 1951

Comodidades

Master Suite
Cozinha equipada
Lavandaria
Estacionamento
Elevador
Escritório/Biblioteca
Ar Condicionado

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.