Moradia

3 200 000 €










Sobre

Inserida num terreno com 20.760 m², esta propriedade é composta por três edifícios independentes, rodeados por pinheiros e sobreiros centenários. A moradia principal, desenvolvida num único piso, dispõe de quatro suítes, escritório, sala de estar e jantar com pé-direito duplo, cozinha ampla e lavandaria. A arquitetura combina linhas contemporâneas com elementos tradicionais e materiais de tons neutros, em harmonia com a envolvente natural.

A casa de convidados oferece um espaço autónomo em *open space*, com cozinha equipada, instalação sanitária e dois terraços com vistas para o vale e para a piscina. O terceiro edifício integra uma garagem para dois automóveis, com carregamento elétrico, balneário e um espaço versátil que poderá funcionar como ginásio ou atelier.

No exterior, a piscina estabelece a ligação entre a moradia principal e a casa de convidados, num enquadramento paisagístico que preserva a vegetação existente. A propriedade contempla ainda uma área preparada para um futuro campo de jogos, percursos exteriores e iluminação de baixo consumo. Com certificação energética A+, a conclusão da obra está prevista para o primeiro trimestre de 2027.

Características

Estado - Em construção
Tipo - Moradia
Tipologia - T4
Nº de Quartos - 4
Nº de Casas de Banho - 6
Nº de WCs - 1
Tamanho do Lote - 20760m²
Área de Construção - 635m²
Área Útil - 485.65m²
Ano da Construção - 2027

Comodidades

Pré-instalação carregamento de veículos elétricos
Master Suite
Cozinha equipada
Garagem
Lavandaria
Piscina
Jardim privado
Estacionamento
Arrecadação
Lareira
Terraço
Ginásio
Escritório/Biblioteca
Anexo
Alpendre

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.