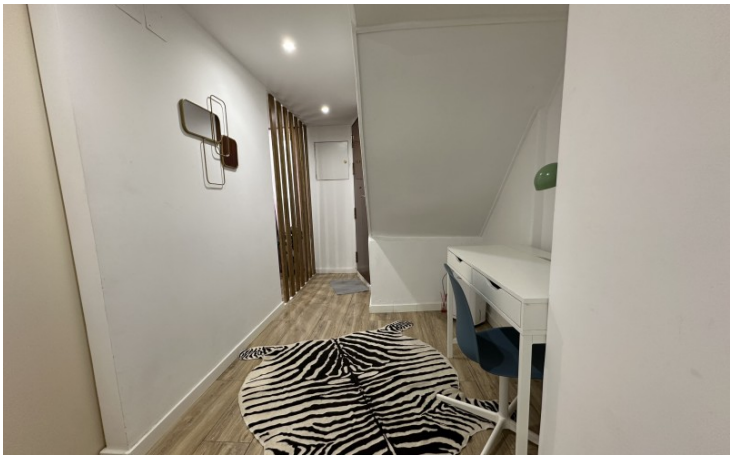
Apartamento

285 000 €







Sobre

Situado no rés-do-chão, o apartamento apresenta uma distribuição funcional, com espaços acolhedores e uma cozinha moderna, totalmente equipada. A sala de estar beneficia de acesso direto ao pátio privativo, proporcionando uma ligação harmoniosa entre o interior e o exterior.

Com 9,5 m², o pátio constitui uma extensão da área habitacional, oferecendo um espaço reservado para refeições ao ar livre ou momentos de lazer. Uma característica particularmente valorizada numa localização central, que acrescenta conforto e versatilidade ao imóvel.

Inserido no bairro da Estrela, o apartamento beneficia da proximidade a comércio local, restaurantes, serviços e transportes públicos. A envolvente combina o carácter tradicional de Lisboa com a conveniência da vida urbana, tornando esta propriedade uma opção atrativa tanto para residência como para investimento.

Características

Estado - Usado
Tipo - Apartamento
Tipologia - T1
Nº de Quartos - 1
Nº de Casas de Banho - 1
Área de Construção - 55.5m^2
Área Útil - 46.55m^2
Ano da Construção - 1951

Comodidades

Cozinha equipada
Alpendre

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.