

Apartamento

616 500 €





Sobre

Situado no coração de Alfama, a poucos metros da Sé de Lisboa, este apartamento T3 com 105 m² encontra-se inserido num edifício construído em 2017, equipado com elevador. Uma combinação entre a arquitetura contemporânea e o ambiente característico de uma das zonas históricas mais reconhecidas da capital.

O apartamento apresenta uma distribuição funcional, beneficiando de excelente luminosidade natural e pavimento em madeira. Encontra-se totalmente mobilado e equipado, incluindo uma cozinha moderna com eletrodomésticos, reunindo todas as condições para uma utilização imediata, sem necessidade de intervenções ou aquisição de mobiliário.

A localização permite usufruir de uma vasta oferta de comércio local, restaurantes, serviços e transportes públicos, com fácil acesso a alguns dos principais pontos históricos de Lisboa. Pelas suas características e localização central, é uma opção tanto para habitação própria como para investimento, nomeadamente no mercado de arrendamento de média ou longa duração.

Características

Estado - Usado

Tipo - Apartamento

Tipologia - T3

Nº de Quartos - 3

Nº de Casas de Banho - 2

Área de Construção - 107.39m²

Área Útil - 94.5m²

Ano da Construção - 2017

Comodidades

Cozinha equipada

Elevador

Eficiência Energética



Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.