# Moradia

## 2 600 000 €

## Sobre

Localizada no Meco, numa envolvente natural privilegiada e próxima das praias, esta moradia de arquitetura contemporânea combina linhas minimalistas, materiais naturais e amplas superfícies envidraçadas. Implantada num terreno com cerca de 3,2 hectares, oferece 163 m² de área bruta de construção e uma relação harmoniosa entre os espaços interiores e a paisagem envolvente.

Originalmente de tipologia T2, atualmente adaptada a T3, a moradia apresenta uma zona social em open space, que integra sala de estar, sala de jantar e cozinha. O pé-direito elevado, a estrutura de madeira aparente e a abundante luz natural conferem amplitude e personalidade aos espaços. A zona privada dispõe de três quartos, incluindo uma suíte principal, três casas de banho completas e um WC social.

No exterior, a piscina integra-se na paisagem e proporciona um espaço reservado para momentos de lazer. A propriedade conta ainda com um edifício independente, equipado com uma cúpula panorâmica, que permite contemplar o céu e desfrutar de atividades como leitura, meditação ou observação das estrelas.

Com acesso privado, uma extensa área de terreno e uma localização próxima da costa, esta propriedade reúne condições para residência permanente ou casa de férias, privilegiando o conforto, a tranquilidade e o contacto com a natureza.

## Características

**Estado -** Usado
**Tipo -** Moradia
**Tipologia -** T2
**Nº de Quartos -** 2
**Nº de Casas de Banho -** 3
**Nº de WCs -** 1
**Área de Construção -** 163.34m²
**Área Útil -** 102.71m²
**Ano da Construção -** 2021

## Comodidades

Master Suite
Cozinha equipada
Piscina
Jardim privado
Estacionamento
Sala em open space
Terraço

## Eficiência Energética

Avaliação da Energia é um índice de desempenho térmico de um edifício, indicando os níveis de aquecimento e arrefecimento ideais no Inverno e no Verão. Edifícios que atingirem a Classificação energética A ou B são mais confortáveis para se viver e ter as contas de energia mais baixas.