

## **Como se posiciona Portugal no mercado imobiliário de luxo?**

Portugal ocupa atualmente uma posição relevante no mercado imobiliário de luxo europeu. Ao longo da última década, o país conseguiu afirmar-se junto de compradores internacionais que procuram estabilidade, segurança e um enquadramento favorável para investir ou residir.

O interesse crescente por Portugal não resulta de um único fator. A qualidade de vida, o clima, a oferta cultural, a proximidade ao mar e a facilidade de ligação aos principais centros europeus contribuíram para reforçar a atratividade do país junto de um público internacional cada vez mais diversificado.

Neste contexto, Lisboa continua a destacar-se como uma das localizações de referência. A capital mantém uma procura consistente por parte de compradores estrangeiros, sustentando uma evolução positiva dos preços no segmento premium. A capacidade de atrair residentes internacionais, empresas e talento qualificado tem contribuído para consolidar o posicionamento da cidade entre os destinos residenciais mais procurados da Europa.

A poucos quilómetros de Lisboa, Cascais preserva o seu estatuto como um dos mercados mais exclusivos do país. A ligação ao mar, a oferta de serviços internacionais e a forte componente residencial continuam a atrair famílias e investidores que valorizam privacidade, acessibilidade e qualidade de vida. Mais a sul, a Comporta conquistou notoriedade internacional através de um modelo de desenvolvimento assente na integração com a paisagem e numa abordagem discreta ao luxo. O Algarve, por sua vez, mantém uma procura transversal, apoiada pela sua infraestrutura turística, campos de golfe, marinas e ligações aéreas.

O perfil dos compradores também tem vindo a evoluir. Os incentivos fiscais e os programas de residência tiveram um papel importante na projeção internacional de Portugal, mas o mercado apresenta atualmente fundamentos mais sólidos. A decisão de compra está cada vez mais associada à procura de localizações seguras, imóveis diferenciadores e contextos de vida que ofereçam conforto, privacidade e bem-estar.

A oferta disponível continua concentrada sobretudo em Lisboa, Porto e Algarve, regiões que reúnem a maioria dos empreendimentos e ativos de elevado valor. Esta concentração reflete a capacidade destes mercados para responder às exigências de um segmento que privilegia localização, qualidade construtiva e escassez.

A limitação da oferta em algumas das zonas mais procuradas tem sido um dos fatores determinantes para a manutenção da valorização dos ativos. Em mercados consolidados, a disponibilidade reduzida de produto exclusivo tende a reforçar a competitividade entre compradores e a preservar o valor do património a longo prazo.

O mercado imobiliário de luxo em Portugal continua a reforçar a sua posição no panorama internacional. A procura estrangeira mantém-se dinâmica, os principais destinos preservam uma forte capacidade de atração e o país reúne atributos únicos que lhe permitem competir, com crescente reconhecimento, entre os mercados residenciais mais prestigiados do sul da Europa.

**Ana Torres**

Consultora Imobiliária

RE/MAX Siimgroup