

RE/MAX  
SIIMgroup



## ÍNDICE *index*

- 02** Siimgroup  
*Siimgroup*
- 04** Onde estamos  
*where we are*
- 07** Áreas de especialização  
*areas of expertise*
- 12** Outros serviços  
*other services*
- 17** Ações de comercialização &  
marketing  
*sales strategy & marketing*
- 22** Portfolio  
*portfolio*



RE/MAX  
Siimgroup

02

**SIMGROUP**  
*siimgroup*



---

## **SIIMGROUP** *Siimgroup*

Grupo presente no mercado imobiliário desde 2001, especializado nos segmentos Residencial e Comercial, com especial destaque para as áreas do luxo, empreendimentos, agrobusiness e internacional.

Em Portugal, o Siimgroup é composto por cinco agências RE/MAX, estrategicamente localizadas em Lisboa, na Linha de Cascais e no Ribatejo.

Em 2014, inaugurou a 1ª agência RE/MAX Collection, no Chiado, direcionada exclusivamente para o mercado de luxo, sendo considerada atualmente a melhor agência da marca Collection em Portugal e na Europa.

O Siimgroup, no seguimento da sua estratégia de expansão e posicionamento internacional, detém o Master Franchising da RE/MAX no estado de Minas Gerais, Brasil, atuando sob a designação oficial de Regional RE/MAX Siimgroup Brasil.

*Operating in the real estate market since 2001, Siimgroup specialises in the Residential and Commercial sectors, with a particular focus on luxury properties, developments, agrobusiness, and international markets.*

*Siimgroup owns five RE/MAX agencies in Portugal, strategically located in Lisbon, in Cascais coastline and in Ribatejo.*

*In 2014, Siimgroup opened its first RE/MAX Collection branch in Chiado, exclusively focused on the luxury market. It is currently recognised as the top Collection branch in both Portugal and Europe.*

*Aligned with its strategy for international expansion and positioning, Siimgroup holds the RE/MAX Master Franchise in the state of Minas Gerais, Brazil, operating under the official name Regional RE/MAX Siimgroup Brazil.*

RE/MAX  
SILMgroup

04

**ONDE ESTAMOS**

*where we are*



**Chiado, Lisboa**  
RE/MAX Collection Siimgroup



**Avenidas Novas, Lisboa**  
RE/MAX Siimgroup



**Miraflores, Algés**  
RE/MAX Siimgroup Miraflores



**Avenidas Novas, Lisboa**  
RE/MAX Siimgroup Loft



**Santo Estêvão, Benavente**  
RE/MAX Siimgroup Countryside



**Master Franchising Brasil**  
Regional RE/MAX Siimgroup Brasil



RE/MAX  
SllMgroup

07

# ÁREAS DE ESPECIALIZAÇÃO

*areas of expertise*



**RESIDENCIAL E COMERCIAL**  
*residential and commercial*

Com vasta experiência e conhecimento no mercado residencial e comercial, a RE/MAX Siimgroup assegura um serviço eficaz em transações imobiliárias e serviços complementares.

*With extensive experience and in-depth knowledge of the Residential and Commercial sectors, RE/MAX Siimgroup provides an effective and professional approach to property transactions and related services.*



—  
**LUXO**  
*luxury*

Através da marca RE/MAX Collection, o Siimgroup atua no mercado imobiliário de luxo, nacional e internacional. Especializado na mediação imobiliária de propriedades exclusivas, conta com uma equipa de consultores certificados neste segmento, destacando-se pelo profissionalismo e serviço diferenciado.

*Through the RE/MAX Collection brand, Siimgroup operates in both the national and international luxury property markets. With a team of certified agents specialising in the brokerage of exclusive properties, it is renowned for providing a professional and distinctive service.*



—  
**AGROBUSINESS**  
*agrobusiness*

Sustentada pelo seu conhecimento do mercado rural e agrícola, a RE/MAX Siimgroup Countryside destaca-se no setor da mediação imobiliária no segmento agrobusiness. Responde às necessidades de investidores e proprietários que procuram as melhores soluções para os seus ativos.

*Supported by its expertise in the rural and agricultural market, RE/MAX Siimgroup Countryside stands out in real estate brokerage within the agrobusiness sector. It meets the needs of investors and property owners seeking the best solutions for their assets.*





---

## **EMPREENDIMENTOS** *real estate developments*

Especializado no setor da mediação imobiliária da nova construção, o Siimgroup Empreendimentos oferece soluções personalizadas a promotores e investidores, através de uma equipa preparada e qualificada.

*Specialist in new-build property consultancy and mediation, Siimgroup Empreendimentos offers tailored solutions to developers and investors through a skilled and qualified team.*

---

## **INTERNACIONAL** *international*

Focado em responder à crescente procura de compra e venda de imóveis em Portugal por clientes estrangeiros, o Siimgroup forma equipas de consultores imobiliários especializados, para estabelecer sinergias estratégicas internacionais.

*In response to the increasing demand for property transactions in Portugal from international clients, Siimgroup invests in the training of highly qualified agents, with a focus on establishing strategic global partnerships.*

# OUTROS SERVIÇOS

*other services*

---

## **OBRAS E REABILITAÇÃO**

*urban construction and rehabilitation*

Serviço especializado em remodelação e reconstrução de imóveis, garantindo resultados rigorosos em todas as fases do projeto: planeamento, orçamentação, execução, acompanhamento e controlo de qualidade.

*A professional property renovation and reconstruction service, committed to achieving high standards at every stage of the project: planning, budgeting, execution, supervision, and quality control.*

---

## **GESTÃO DE ARRENDAMENTO**

*lease management*

Serviço especializado e desenvolvido para proprietários que procuram uma solução eficaz e segura na rentabilização do seu imóvel. Através de uma gestão rigorosa, o serviço de Gestão de Arrendamento assume o papel de único interlocutor entre proprietário e inquilino, garantindo um processo de arrendamento mais eficiente e tranquilo.

*A specialised service designed for property owners seeking an effective and secure solution to maximise the potential of their property. Through meticulous management, the Rental Management service acts as the sole point of contact between landlord and tenant, ensuring a more efficient and seamless rental process.*





## — INTERMEDIÁRIOS DE CRÉDITO *mortgage brokers*

Associado à marca MAXFinance, o Siimgroup proporciona aos clientes um canal privilegiado de comunicação com as principais instituições bancárias em Portugal, garantindo acesso às melhores soluções de Crédito Habitação.

Os serviços incluem:

-Análise e aconselhamento inicial, esclarecimento de dúvidas e avaliação de possibilidades de compra com base nos capitais disponíveis.

-Solicitação e negociação de propostas junto de várias instituições bancárias.

-Apoio na seleção da entidade bancária e aconselhamento personalizado.

-Negociação de condições financeiras, incluindo taxas de spread, seguros e outros encargos.

-Acompanhamento durante todo o processo, assegurando o encaminhamento do cliente para a instituição bancária e prestando suporte contínuo.

O objetivo deste serviço é simplificar e otimizar o processo de financiamento, permitindo que o cliente poupe tempo, compare várias opções e tome uma decisão informada e vantajosa, para avançar com os seus projetos.

**MAXFINANCE**  
Siimgroup

*In association with the MAXFinance brand, Siimgroup provides clients with a privileged channel of communication with the main credit institutions in Portugal, guaranteeing access to the best solutions.*

*Services include:*

*-Initial analysis and counselling, clarification of doubts and assessment of purchase possibilities based on available capital.*

*-Requesting and negotiating proposals from various banks.*

*-Support in selecting a bank and personalised advice.*

*-Negotiating financial conditions, including spread rates, insurance and other charges.*

*-Follow-up throughout the process, ensuring that the client is referred to the bank and providing ongoing support.*

*The aim of this service is to simplify and optimise the financing process, allowing customers to save time, compare various options and make an informed and advantageous decision to move forward with their projects.*

***Números Crescentes, Lda, Intermediário de crédito vinculado com o número de registo 0006128***





**AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO  
& MARKETING**

*sales strategy & marketing*

# MARKETING & COMUNICAÇÃO

*marketing & communication*

- Redes Sociais / *social media*
- Email Marketing
- Fotorreportagem / *photo reporting*
- Filme Promocional / *promotional movie*
- Visita Virtual / *virtual tour*
- Brochura / *brochure*
- Publicações Periódicas / *periodic publications*
- Publicidade in Loco / *publicity in loco*
- Assessoria de Imprensa / *press consultancy*
- Sites / *websites*
- Portais Imobiliários / *real estate portals*
- Apresentações de Produto / *product presentations*
- Feiras Imobiliárias / *real estate fairs*





## — AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO

*sales strategy*

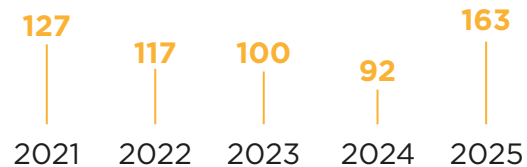
- Valorização do imóvel  
*property valuation*
- Indicação do preço de comercialização  
*recommendation of the market price*
- Estudo de mercado (método comparativo)  
*market study (comparative method)*
- Identificação do target nacional e internacional  
*identification of the national and international target*
- Gestão do processo de compra e venda  
*management of the purchase and sale process*
- Acompanhamento e assessoria ao potencial comprador  
*accompaniment of and consultancy for the potential purchaser*
- Interlocação privilegiada com instituições bancárias  
*privileged interaction with banks*
- Plano de marketing calendarizado  
*scheduled marketing plan*
- Controlo das visitas efetuadas  
*control of visits made*
- Qualificação de potenciais clientes  
*qualification of potential clients*
- Relatório das ações realizadas  
*report of actions realised*
- Atendimento em 5 lojas na Grande Lisboa  
*attending clients in 5 stores in the Great Lisbon*



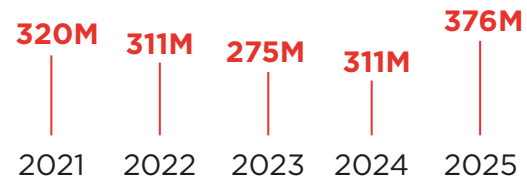


## NÚMEROS results

› Média Mensal de Imóveis Transacionados  
› *monthly average of transacted properties*



› Valor Global Anual Transacionado  
› *annual global value of transacted properties*





RE/MAX  
SIIMgroup

---

22

**PORTEFOLIO**  
*portfolio*

SANTO ESTEVÃO, BENAVENTE





AVENIDAS NOVAS, LISBOA





COLARES, SINTRA





COPA COOL LIVING  
LISBOA









---

LEGACY BY THE SEA  
SESIMBRA





RE/MAX  
SIIMgroup

[www.siimgroup.pt](http://www.siimgroup.pt)

FCGM - Soc. de Méd. Imob., S.A. | AMI 5086