

infosiiimgroup

www.siiimgroup.pt

Relatório Mensal | Mercado Imobiliário | Julho 2023

RE/MAX
SIIimgroup



“Mais Habitação” foi aprovado no Parlamento

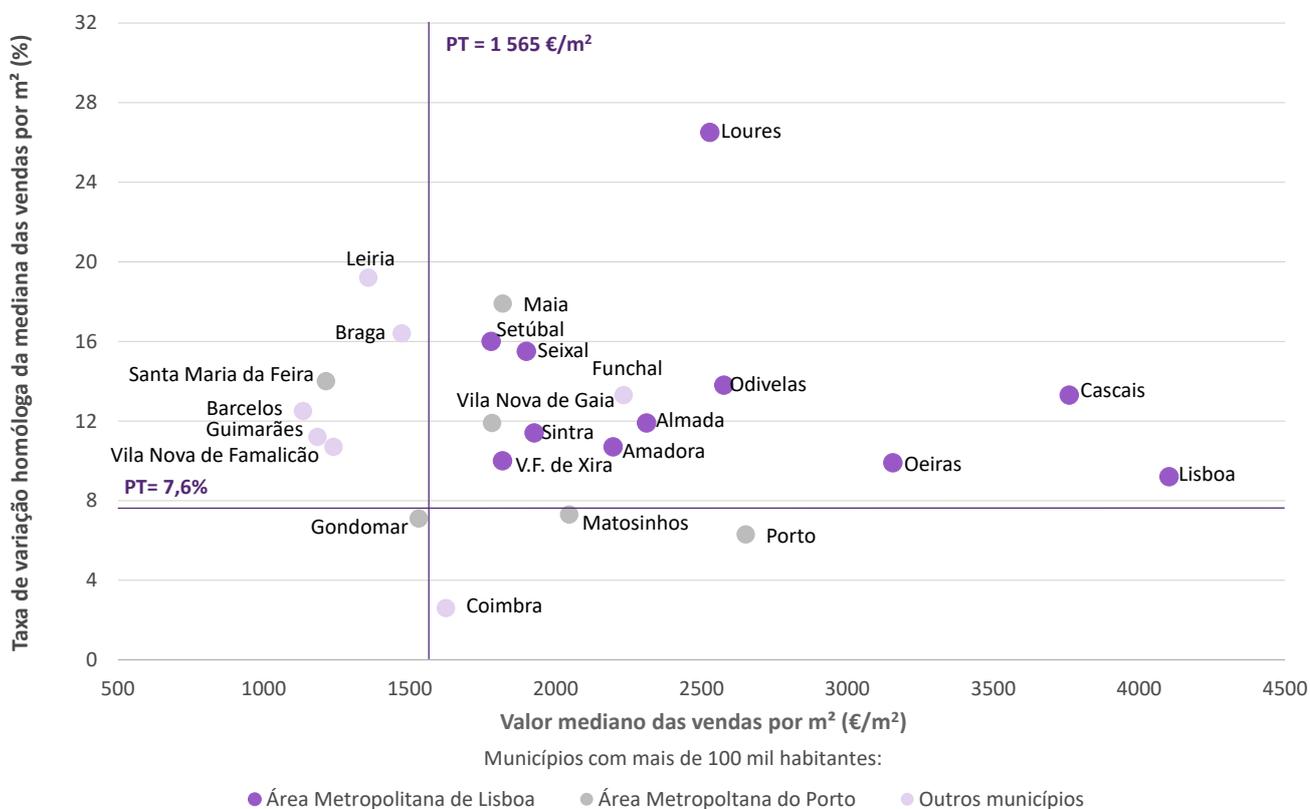
O programa “Mais Habitação” foi aprovado no Parlamento sem alterações substanciais face à proposta do Governo, das quais fomos dando nota nos anteriores relatórios Infosiimgroup.

Estatísticas de preços da habitação ao nível local

1º trimestre de 2023

Lisboa apresentou, pela primeira vez desde o 1º trimestre de 2020, um crescimento homólogo dos preços da habitação superior ao do país, mas todos os municípios circundantes (com > 100.000 habitantes) continuaram a valorizar a ritmo superior.

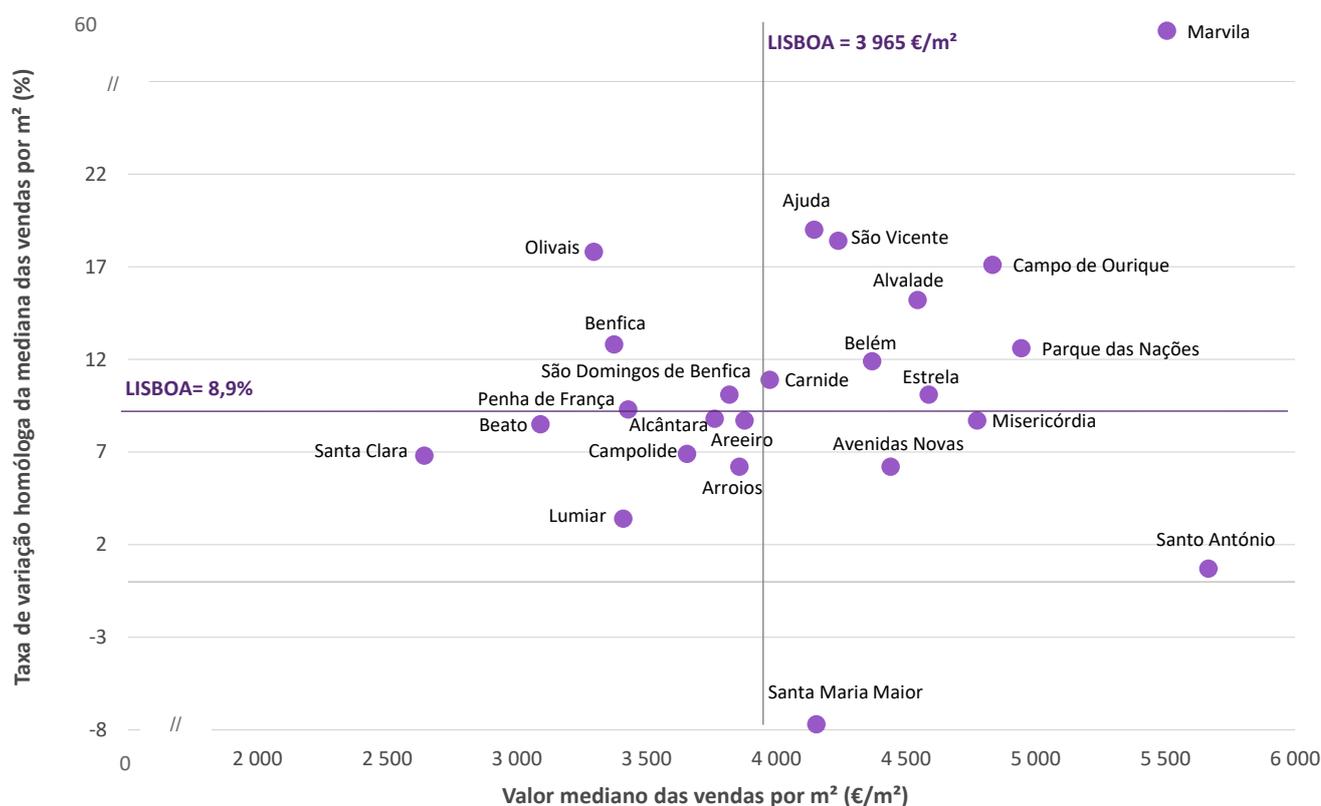
Valor e taxa de variação homóloga do valor mediano das vendas por m² de alojamentos familiares, Portugal e municípios com mais de 100 mil habitantes, 1ºT 2023





Entre as freguesias de Lisboa, destacaram-se a de Santa Clara, por apresentar o menor preço mediano, e a de Marvila por registar a maior taxa de variação homóloga (+57,6%). Este aumento expressivo do preço mediano da habitação na freguesia de Marvila resultou, sobretudo, da venda de alojamentos novos - que representaram cerca de 70,5% das transações desta freguesia no 1º trimestre de 2023 (últimos 12 meses) - e cujo valor mediano foi de 5 721 €/m².

Valor e taxa de variação homóloga do valor mediano das vendas por m², Lisboa e freguesias, 1ºT 2023 (12 meses)





Número de avaliações bancárias

Para o apuramento do valor mediano de avaliação bancária de junho de 2023, foram consideradas 23 012 avaliações (14 880 apartamentos e 8 132 moradias), menos 21,3% que no mesmo período de 2022. Em comparação com o período anterior, realizaram-se menos 323 avaliações bancárias, o que corresponde a um decréscimo de 1,4%. A atividade mostrava uma tendência de normalização, prévia à nova subida de Juros do BCE em Julho.

Número de Avaliações Bancárias

