



infosiiimgroup

www.siiimgroup.pt

Relatório Mensal | Mercado Imobiliário | Agosto 2020



Lisboa | Linha de Cascais | Ribatejo | Master Minas Gerais, Brasil



Economia

Síntese Económica de Conjuntura Junho de 2020 (fonte INE)



Redução da atividade económica face ao período homólogo de 2019, embora menor que a observada nos dois meses anteriores.



Com exceção do turismo, todos os sectores mostram uma recuperação da actividade e do nível de confiança.



O índice de produção na construção registou uma redução homóloga de 8,7%, após ter diminuído 13,3% no mês anterior.



O indicador de confiança da Construção e Obras Públicas recuperou parcialmente em maio e junho da diminuição mais acentuada registada em abril.



A recuperação no último mês refletiu o significativo contributo positivo de ambas as componentes, apreciações sobre a carteira de encomendas e perspectivas de emprego.

Imobiliário

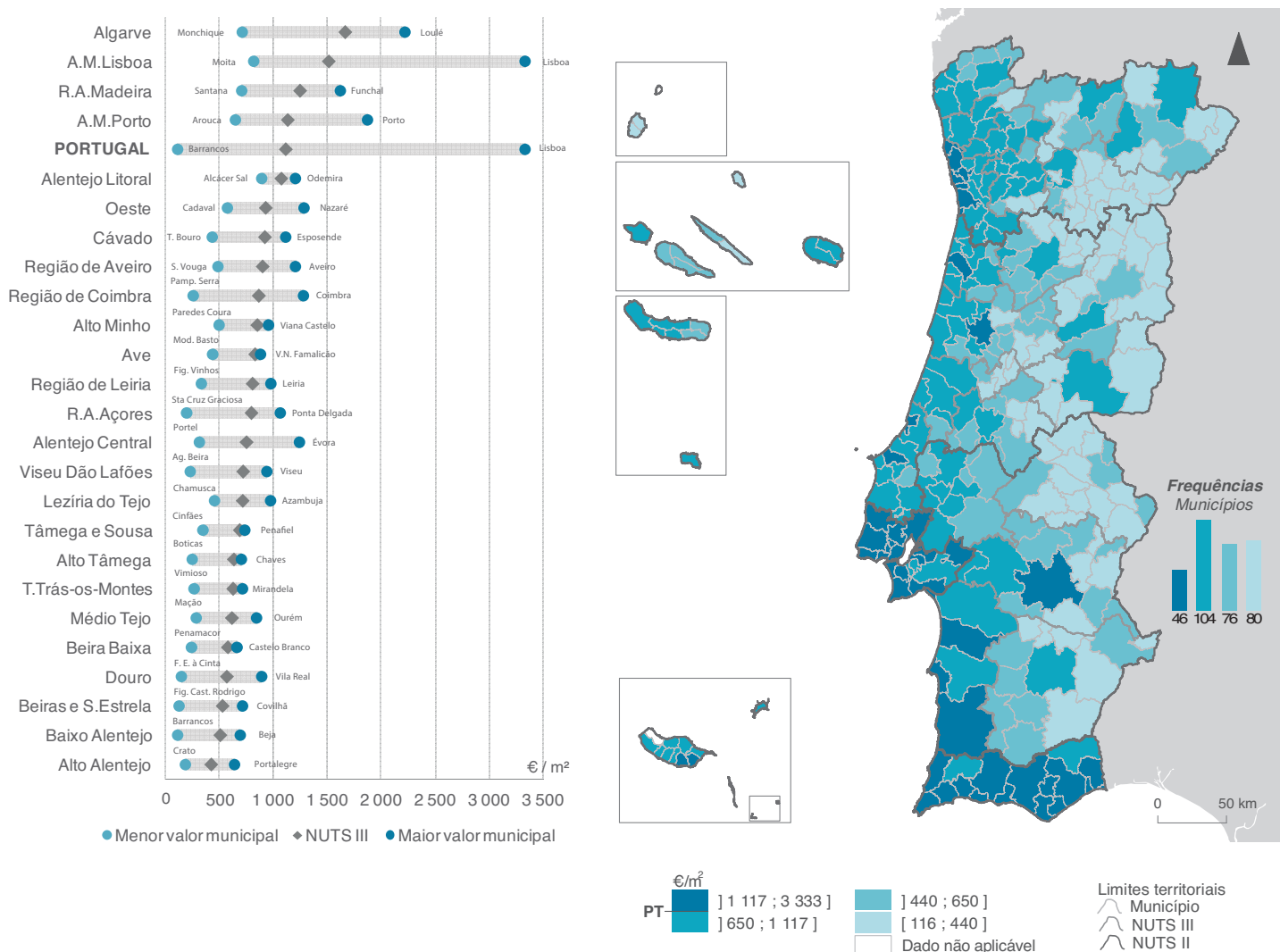


Foram publicados os relatórios com valores de Escrituras referentes ao 1º trimestre pelo INE, e ao 2º trimestre pelo Confidencial Imobiliário.

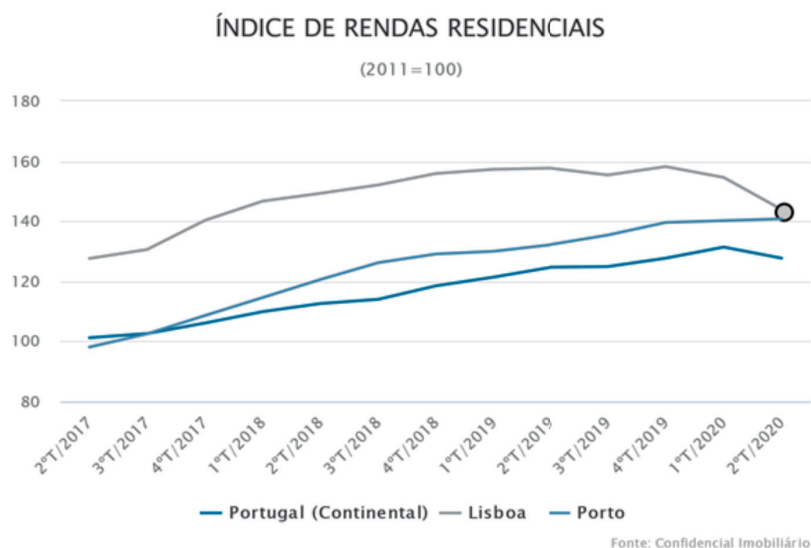
Ambos os relatórios servirão de “benchmark” para o período pré pandemia, uma vez que, na sua grande maioria, traduzem resultados de negócios fechados e de Contratos Promessa Compra e Venda anteriores à pandemia. Serão os resultados dos próximos trimestres que irão reflectir o novo mercado:



Valor Mediano das Vendas por m2 de alojamentos familiares, NUTS III e município, 1ºT 2020



No índice do Confidencial Imobiliário, o 2º trimestre de 2020 veio confirmar a tendência do 1º trimestre, em que as rendas contratadas tinham descido 1,8%. As rendas das casas em Lisboa, desceram agora 6,9% em termos trimestrais e 8,7% em termos homólogos.





Arrendamento Acessível

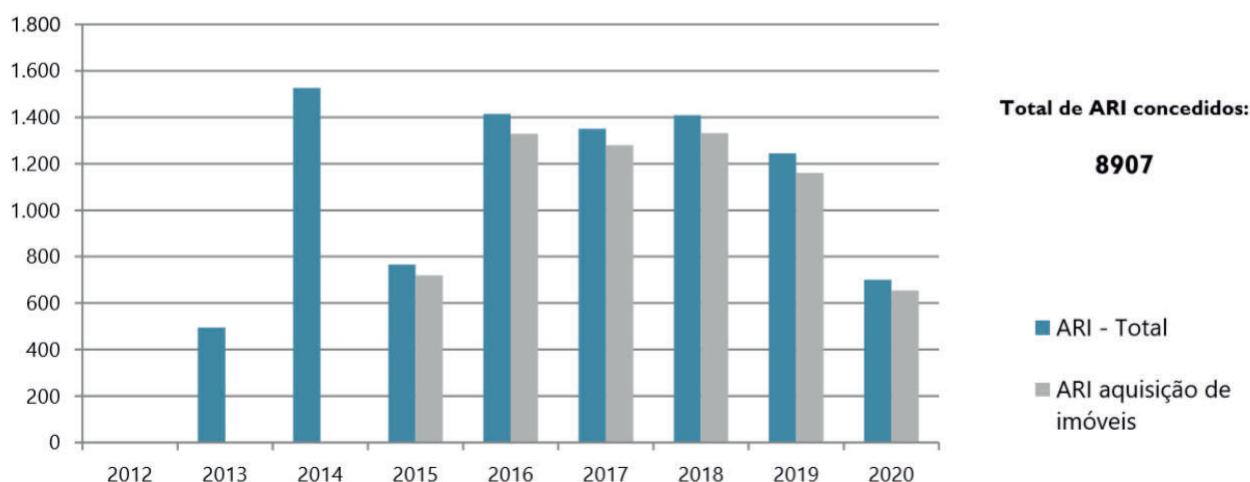
Foram divulgados os resultados dos programas de arrendamento acessível promovidos pelo governo (PAA- Programa de Arrendamento Acessível) e Câmara Municipal de Lisboa (PRS- Programa Renda Segura). OS resultados são ainda abaixo dos esperados face aos benefícios fiscais atribuídos.

Resultados							
Candidaturas						Nº Médio Contratos em mercado Livre no mesmo período	Imóveis Aceites
	Âmbito	Início	Imóveis	Inquilinos	Nº de Arrendamentos		
PAA	Nacional	mai/19	600	10400	292	6060	-
PRS	Municipal	mai/20	338			560	167

Programas de atracção de Investimento

O Programa de Vistos Gold/ ARI(Autorização de Residência para Atividade de Investimento) tem mantido um bom ritmo de investimento, do ponto de vista de processos finalizados. Foram concedidos, em 2020, 8907 ARI. A travagem no ritmo de transações, devido à Pandemia Covid 19, só deverá ter tradução no 2º semestre.

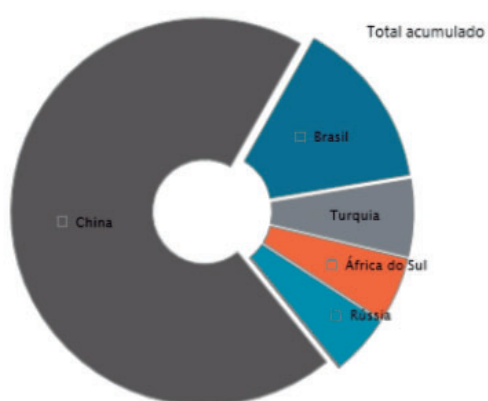
ARI concedidos por mês e investimento





ARI | Principais nacionalidades por anos

	2015	2016	2017	2018	2019	2020
China	573	848	538	485	394	164
Brasil	39	142	226	180	210	84
Turquia	0	0	0	295	85	47
África do Sul	22	62	81	57	45	44
Rússia	34	51	47	48	53	41



Total acumulado	
China	4.631
Brasil	947
Turquia	427
África do Sul	364
Rússia	337