



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION®  
SIIMGROUP

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION<sup>®</sup>  
SIMGROUP

## | ÍNDICE

**RE/MAX COLLECTION SIIMGROUP** **pág. 05**

**SIIMGROUP** **pág. 07**

EQUIPA DE GESTÃO **pág. 09**

NÚMEROS **pág. 11**

FACTORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO **pág. 13**

SERVIÇO INTEGRADO **pág. 15**

PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO  
DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO **pág. 17**

**PORQUÊ O SIIMGROUP** **pág. 19**

**MARKETING & COMUNICAÇÃO** **pág. 23**

**ACÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO** **pág. 25**

**TRACK RECORD** **pág. 27**

## | INDEX

**RE/MAX SIIMGROUP** **page 05**

**SIIMGROUP** **page 07**

MANAGEMENT TEAM **page 09**

NUMBERS **page 11**

GROWTH AND EXPANSION FACTORS **page 13**

INTEGRATED SERVICE **page 15**

INTERNATIONAL PRESENCE  
AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT **page 17**

**WHY SIIMGROUP** **page 19**

**MARKETING & COMMUNICATION** **page 23**

**SALES STRATEGY** **page 25**

**TRACK RECORD** **page 27**





## | RE/MAX COLLECTION SIIMGROUP

### **A agência pioneira da marca RE/MAX Collection em Portugal**

Em Portugal, o grupo inaugurou a 1ª agência RE/MAX exclusivamente dedicada e direccionada para o mercado de luxo, sob a designação RE/MAX Collection Siimgroup.

Detém, simultaneamente, as lojas: RE/MAX Siimgroup Lumiar, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup Capital, RE/MAX Siimgroup Countryside, em Santo Estêvão, e, no Brasil, o Master Franchising RE/MAX Minas Gerais.

A RE/MAX Collection Siimgroup actua no mercado imobiliário de luxo, a nível nacional e internacional. Apresenta uma selecção de propriedades exclusivas, dedica-se a um profissionalismo de excelência e aposta num serviço de qualidade diferenciado. Estes valores de actuação são fundamentais para corresponder aos requisitos exigentes deste mercado.

### ***The pioneer agency of RE/MAX Collection Brand in Portugal***

*In Portugal, the group inaugurated the first RE/MAX Collection in 2014.*

*The group is composed by five stores: RE/MAX Siimgroup Lumiar, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup Capital, RE/MAX Siimgroup Countryside, in Santo Estêvão and the Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, in Brasil.*

*RE/MAX Collection Siimgroup intervenes in the luxury real estate market, both at national and international level. It presents a selection of exclusive properties, works only with excellent professionalism and wages a differentiated quality service. These guideline values are fundamental to successfully overcome the demanding requirements of this market.*





## | SIIMGROUP

Presente no mercado imobiliário desde 2001, sob a marca RE/MAX, "Líder Mundial de Mediação Imobiliária".

O Siimgroup tem crescido ano após ano, de forma continuada, sendo hoje constituído por uma equipa de 260 profissionais, que transacciona, em média, 127 imóveis por mês. Em 2021 gerou um volume de negócios de 320M€.

*Operating in the real estate market since 2001, Siimgroup is governed under the brand RE/MAX "World Leader in Real Estate Brokerage".*

*Siimgroup has continually grown year after year, today comprising a team of 260 professionals, who trade, on average, 127 properties per month. In 2021 it generated a turnover of 320M€.*



### **Siimgroup em PORTUGAL** *Siimgroup in PORTUGAL*

RE/MAX Siimgroup Lumiar  
RE/MAX Siimgroup Miraflores  
RE/MAX Siimgroup Capital  
RE/MAX Siimgroup D&D Group  
RE/MAX Siimgroup Countryside  
RE/MAX Collection Siimgroup



### **Siimgroup no BRASIL** *Siimgroup in BRAZIL*

Master Franchising  
RE/MAX Minas Gerais



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP





## | EQUIPA DE GESTÃO / MANAGEMENT TEAM

Análise de Mercado / *Market Analysis*  
Financeiro / *Financial*

**ANTÓNIO**  
NUNES



Jurídico / *Legal*  
Financeiro / *Financial*  
Gestão de Arrendamento /  
*Lease Management*

**ISABEL**  
RAVARA



Collection / *Luxury*  
Comunicação / *Communication*  
Empreendimentos / *Enterprises*

**ASSUNÇÃO**  
RAVARA



Agro-Business  
Countryside

**JOSÉ PEDRO**  
NETO



Comercial / *Commercial*  
Rookies  
MaxFinance / *Credit Brokerage*

**EURICO**  
SOROMENHO



Desenvolvimento / *Development*  
Brasil / *Brazil*

**PAULO**  
CAIADO



Comercial / *Commercial*  
Rookies  
Recrutamento / *Recruitment*

**FREDERICO**  
NAVARRO DE CASTRO



Recrutamento / *Recruitment*  
Empreendimentos / *Enterprises*  
INIU

**PEDRO**  
POTE





THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

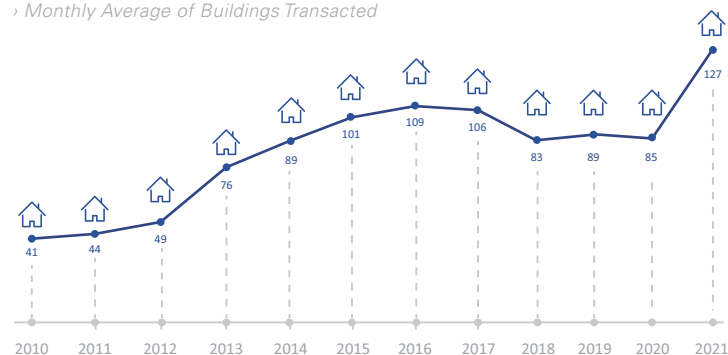
Siimgroup - Chiado

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP

## | NÚMEROS / NUMBERS

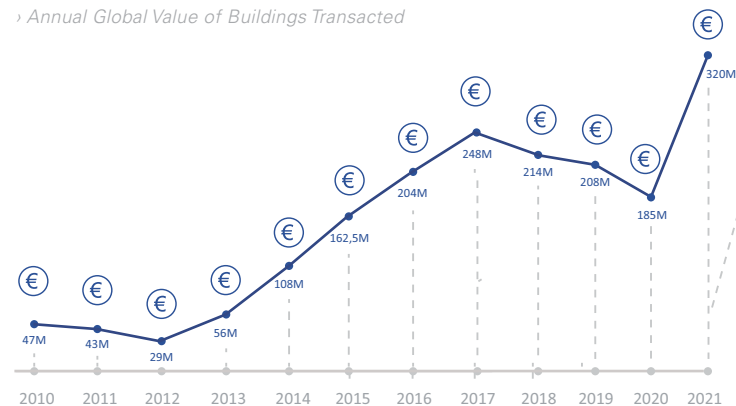
### › Média Mensal de Imóveis Transaccionados

› Monthly Average of Buildings Transacted



### › Valor Global Anual de Imóveis Transaccionados

› Annual Global Value of Buildings Transacted



#### SEGMENTO COLLECTION Siimgroup

Em 2021, o segmento Collection representou 12% do valor global anual de imóveis transaccionados pelo Siimgroup.

*COLLECTION SEGMENT Siimgroup*  
In 2021, the Collection segment represented 12% of the annual global value of buildings transacted by Siimgroup.





## | FACTORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO

- › Serviço ao cliente (Proprietários, Compradores e Investidores) de elevado nível de qualidade, com atribuição do reconhecimento “Serviço 5 Estrelas” pela RE/MAX Portugal;
- › Formação constante das equipas nos diversos domínios da atividade imobiliária, com formadores dedicados em full-time ao desenvolvimento e actualização profissional da equipa de Consultores Siimgroup;
- › Experiência profissional nas diversas áreas de especialização no mercado imobiliário, nacional e internacional, obtida ao longo destes 20 anos;
- › Internacionalização do Siimgroup com expansão do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, no Brasil;
- › Actuação nos segmentos de mercado Collection e Agro-business;
- › Valor e reconhecimento da marca RE/MAX no mercado imobiliário.

## | GROWTH AND EXPANSION FACTORS

- › *High quality service to the client (Owners, Purchasers and Investors), with RE/MAX Portugal receiving the “5 Star Service” award;*
- › *Ongoing training of teams in the diverse areas of the real estate business, with trainers dedicated full-time to the professional development and update of the Siimgroup’s team of Consultants;*
- › *Professional experience in the diverse areas of specialization in the national and international real estate market, obtained over the last 20 years;*
- › *Internationalization of the Siimgroup with expansion of the Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, in Brazil;*
- › *Operates in the Collection and Agricultural-business market segments;*
- › *Value and recognition of the brand RE/MAX in the real estate market.*



— THE —  
**RE/MAX**  
COLLECTION

Siimgroup · Chiado

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP





## | SERVIÇO INTEGRADO

O Siimgroup procura responder às necessidades dos seus clientes, prestando um serviço de mediação imobiliária complementado por diversas áreas de actuação determinantes, nas quais se veio a especializar:

### **Análise de Mercado Imobiliário**

Análise sobre a conjuntura actual imobiliária, fundamentada no estudo dos indicadores micro e macroeconómicos.

### **Investimento Estrangeiro**

Presença no mercado internacional com o objectivo de divulgar os imóveis Siimgroup e captar investimento estrangeiro.

### **Gestão de Arrendamento**

Solução direccionada para clientes proprietários na gestão do seu património imobiliário.

### **Consultoria Financeira**

Interlocução privilegiada com as instituições bancárias presentes em Portugal.

### **Intervenção Urbana e Obras**

Assessoria, execução e fiscalização de obras no património imobiliário dos clientes.

## | INTEGRATED SERVICE

*Siimgroup aims to cater to its clients' needs, providing a real estate brokerage service complemented by diverse decisive operating areas, which it has specialised in:*

### ***Real estate market analysis***

*Analysis of the current real estate market, substantiated by the study of micro and macroeconomic indicators.*

### ***Foreign investment***

*Presence in the international market with the objective of divulging Siimgroup's buildings and attracting foreign investment.*

### ***Rental Management***

*Tailored solution for landlord clients in the management of their properties.*

### ***Financial Consultancy***

*Privileged interaction with the banking institutions in Portugal.*

### ***Urban Intervention and Works***

*Consultancy, execution and supervision of works on our clients' properties.*

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP

SIIMGROUP

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP







## | PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO

O Siimgroup investe na promoção dos seus imóveis em mercados internacionais, através de:

- › Missões Empresariais em França, Brasil e China;
- › Feiras Internacionais do Imobiliário em França, Suécia, Dubai, China, Brasil e Angola.

Assessoria ao cliente investidor estrangeiro na procura de novas oportunidades de negócio no mercado nacional imobiliário, e no apoio à obtenção do estatuto de Residentes Não Habituais ou da Autorização de Residência para a Actividade de Investimento (ARI), mais conhecido por Golden Visa

## | INTERNATIONAL PRESENCE AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT

*Siimgroup invests in the promotion of its buildings on international markets, through:*

- › Corporate Missions in France, Brazil and China;*
- › International Real Estate Trade Fairs in France, Sweden, Dubai, China, Brazil and Angola.*

*Consultancy for foreign investor clients in search of new business opportunities in the national real estate market, and support in obtaining Non-habitual resident status or the Residence Permit for Investment Activity (ARI), better known the Golden Visa.*

### NACIONALIDADE / NATIONALITY

### DADOS 2021 / DATA 2021

Brasileiro / <i>Brazilian</i>	13%
Suíço / <i>Swiss</i>	11%
Chinês / <i>Chinese</i>	11%
Inglês / <i>English</i>	9%



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION

Siigroup · Chiado

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIGROUP



## | PORQUÊ O SIIMGROUP?

### **Experiência comprovada**

- › A experiência e os resultados do Siimgroup demonstrados em 20 anos no mercado imobiliário;
- › A equipa Siimgroup é representada por 260 consultores altamente profissionais, dos quais 66 possuem formação em mercados de luxo e experiência em mercados internacionais;
- › A especialização da equipa Siimgroup no mercado de mediação imobiliária no segmento agro-business;
- › Comunicação e divulgação adequada a cada imóvel / produto no mercado nacional e internacional.

### **Internacionalização**

- › A presença internacional do Siimgroup no Brasil, detentor do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, permite a partilha e divulgação dos imóveis junto das agências e consultores RE/MAX, neste país;
- › A participação em feiras e eventos internacionais da especialidade, para apresentação do produto e captação de investimento externo.

## | WHY SIIMGROUP?

### **Proven experience**

- › *Siimgroup's experience and proven results in 20 years in the real estate market;*
- › *The Siimgroup team is represented by 260 highly professional consultants, of whom 66 are trained in luxury markets and have experience in international markets;*
- › *The specialization of the Siimgroup team in the real estate brokerage market in the agricultural-business segment;*
- › *Appropriate communication and promotion for each property / product in the national and international market.*

### **Internationalization**

- › *Siimgroup's international presence in Brazil, holder of the RE/MAX Minas Gerais Master Franchising, enables it to share and promote its properties in other RE/MAX agencies and consultants in this country;*
- › *Participation in international trade fairs and events of the sector, for product presentation and attracting foreign investment.*





## | PORQUÊ O SIIMGROUP? (continuação)

### **RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado**

- › Primeira RE/MAX Collection em Portugal.
- › Especialista em transacções imobiliárias de luxo, com um serviço profissional diferenciado e de qualidade. Situada numa localização *prime*, no coração do Chiado, em Lisboa;
- › Equipa de Consultores Imobiliários formados e dedicados exclusivamente ao mercado imobiliário Collection;
- › Loja com 560 m2, com espaços para atendimento e organização de eventos promocionais.

### **Força da Marca Mundial**

- › Reconhecimento e prestígio da marca RE/MAX;
- › Capacidade de divulgação do produto a nível global e local, aliada à confiança de trabalhar com a marca Líder Mundial;
- › Dimensão da rede comercial RE/MAX, com mais de 9000 agentes formados na captação de clientes compradores.

## | WHY SIIMGROUP? ? (continuation)

### **RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado**

- › First RE/MAX Collection in Portugal.
- › Specialist in luxury real estate transactions, with an outstanding, quality professional service. Situated in a prime location, in the heart of the Chiado, in Lisbon;
- › Team of real estate consultants trained and dedicated exclusively to the Collection real estate market;
- › Shop with 560 m2, with spaces for receiving clients and organization of promotional events.

### **Strength of the World Brand**

- › Recognition and prestige of the RE/MAX brand;
- › Capacity of publicising the product on a global and local level, together with the confidence of working with a World Leader brand;
- › Dimension of the RE/MAX sales network, with more than 9000 agents trained in attracting buyers.



Property listing featuring a large image of a golf course and a smaller image of a house. The text includes a title, a list of features, and a price tag.

*Charming Apartment*  
Bairro Pombalina, Lisbon

Interior view of a modern apartment with a living area, dining table, and chairs.

Property listing featuring a large image of a house and a smaller image of a golf course. The text includes a title, a list of features, and a price tag.

Property listing featuring a large image of a house with a garden. The text includes a title, a list of features, and a price tag.



## | MARKETING & COMUNICAÇÃO

As ações de Marketing & Comunicação para os imóveis Siimgroup consistem na coordenação das atividades de comunicação nos diversos canais de promoção, de forma planeada, integrada e segmentada, com o objectivo de potenciar as oportunidades mais ajustadas a cada cliente.

## | MARKETING & COMMUNICATION

The Marketing & Communication initiatives for Siimgroup's listing consist in coordinating communication activities in the diverse channels of promotion in a planned, integrated and segmented manner, with the aim of leveraging opportunities that are better adjusted to each client.









## | ACÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO

## | SALES STRATEGY

O Siimgroup, na sua estratégia de comercialização, especializou-se na oferta de serviços complementares e de apoio às operações de mediação imobiliária.

*In its marketing strategy, Siimgroup has specialised in offering complementary services and support for real estate brokerage operations.*



### **Valorização do imóvel**

*Property Valuation*

### **Indicação do preço de comercialização**

*Indication of the market price*

### **Estudo de mercado (método comparativo)**

*Market Study (comparative method)*

### **Apoio na definição e caracterização do produto: tipologia, área, organização do espaço**

*Support in the definition and characterization of the product: typology, area, space organization*

### **Identificação do target nacional e internacional**

*Identification of the National and International Target*

### **Indicação da expectativa de vendas das futuras fracções**

*Indication of the expectation of sales of the future fractions*

### **Gestão do processo de compra e venda**

*Management of the Purchase and Sale Process*

### **Acompanhamento e assessoria ao potencial comprador**

*Accompaniment of and Consultancy for the potential purchaser*

### **Interlocução privilegiada com Instituições bancárias**

*Privileged interaction with Banks*

### **Plano de marketing calendarizado**

*Scheduled Marketing Plan*

### **Controlo das visitas efectuadas**

*Control of Visits made*

### **Qualificação de potenciais clientes**

*Qualification of potential clients*

### **Relatório das acções realizadas**

*Report of Actions realised*

### **Atendimento em 5 lojas nas áreas de Lisboa,**

### **Linha de Cascais e Santo Estêvão**

*Attending clients in 5 stores in the areas of Lisbon, Cascais and Santo Estêvão*

### **Equipa Comercial de 170 consultores**

*Sales Team of 170 consultants*

  
sirmgroup  
All is Good in the Real Estate Business

THE  
**RE/MAX COLLECTION**



  
sirmgroup  
All is Good in the Real Estate Business

THE  
**RE/MAX COLLECTION**



 THE  
**RE/MAX COLLECTION**

*Fine Homes & Luxury Properties*



**siimgroup**  
All at once in the most famous locations

THE  
**RE/MAX COLLECTION**

**siimgroup**  
All at once in the most famous locations

THE  
**RE/MAX COLLECTION**

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION®  
**SIIMGROUP**

**TRACK RECORD**

RUA  
DA  
MISERICORDIA

**siimgroup**  
real estate

RE/MAX S.A. / 1001 51018

79

81

# LA RÉSERVE

Carvalho | COMPORTA

# LA RÉSERVE

NATURE & SPA





## | LA RÉSERVE



56 Apartamentos Turísticos, 61 Casas da Aldeia, 31 Vilas Exclusivas  
56 Tourist Apartments, 61 Cottages, 31 Exclusive Villas



Bar e Restaurante  
Bar and Restaurant



Perto da Praia  
Close to the Beach



Piscina  
Swimming Pool



Localizado na entrada da aldeia de Carvalhal e próximo da Comporta, a uma curta distância de 3km das praias, com acesso por ciclovia, La Réserve oferece um ambiente elegante e autêntico. Dunas naturais, jardins selvagens a perder de vista! O resort oferece três tipos de ofertas: Apartamentos (Aparthotel), Casas do “Village La Réserve” e Villas. Várias instalações e equipamentos estão à disposição dos moradores. Um lugar ideal para relaxar e se reunir com a família ou amigos.

*Located at the entrance to the village of Carvalhal and close to Comporta, just a short distance of 3km from the beaches, with access by bicycle path, La Réserve offers an elegant and authentic environment. Natural dunes, and wild gardens as far as the eye can see! The resort offers three types of accommodation: Apartments (Aparthotel), “La Réserve” Cottages and Villas. Various installations and equipment are available to the residents. An ideal place to relax and get together with family or friends.*

# CALÇADA MARQUÊS

Santos-o-Velho  
LISBOA, LISBON



CALÇADAMARQUÊS





## | CALÇADA MARQUÊS



28 apartamentos (T0 a T1+1)  
28 apartments (T0 to T1+1)



Varandas e Terraços  
Balconies and Terraces

Empreendimento com 28 fracções de tipologias T0, T0+1, T1 e T1+1. Inserido numa zona em activa renovação, a dois passos de Campo de Ourique, S. Bento, Mercado da Ribeira, Avenida 24 de Julho, Bairro Alto e Chiado. Dois pólos universitários nas imediações, IADE e ISEG!

A reabilitação já teve início, estando prevista a entrega dos apartamentos no 1º trimestre de 2019.

*A project with 28 fractions of typologies T0, T0+1, T1 and T1+1. Located inside a zone undergoing active renovation, just a short walk from of Campo de Ourique, S. Bento, the Ribeira Market, Avenida 24 Julho, the Bairro Alto and Chiado. With two universities in the neighbourhood, IADE and ISEG!*

*Rehabilitation has already commenced, and delivery of the apartments is scheduled for the 1st quarter of 2019.*

CAETANOS 22

**SOLD OUT**

Rua dos Caetanos  
LISBOA | LISBON







## CAETANOS 22



10 apartamentos (T2 e T3 Duplex)  
10 apartments (T2 and T3 Duplex)



Pátios e Terraços  
Patios and Terraces



Lugar de Garagem  
Parking Space



Arrecadação  
Storage space



Vista Rio  
River View

Localização única e privilegiada, apartamentos com estacionamento, pátios e terraços, a vista de rio. Um standard de reconversão urbana em Lisboa. O "Caetanos 22" está entre o Conservatório Nacional e o Teatro do Bairro, a 500m do Chiado e a 600m do Príncipe Real. O empreendimento dispõe de painéis solares e termoacumulador para aquecimento das águas, de sistema de vídeo porteiro, pré-instalação de sistema de domótica e de intrusão e sistema de ar condicionado na sala e quartos.

*Unique and privileged location, apartments with parking, patios and terraces, a view of the river. A standard of urban conversion in Lisbon. "Caetanos 22" is between the National Conservatory and the Bairro Theatre, 500m from the Chiado and 600m from Príncipe Real. The project has solar panels and storage heaters for heating water, a video porter system, pre-installation of a home automation and intrusion system and an air conditioning system in the living room and bedrooms.*

BOAVISTA 44

SOLD OUT

Rua da Boavista  
LISBOA | LISBON





## | BOAVISTA 44



8 apartamentos (T0 a T2)

8 apartments (T0 to T2)

Inserido num edifício pombalino reabilitado e equipado. Alia de forma harmoniosa o passado, o presente e o futuro através de uma decoração convidativa e elegante, concebida pela prestigiada decoradora de interiores Rebecca Leon. Apartamentos T0, T1 + 1 e T2.

Localização extraordinária, muito próximo do Chiado, através do elevador da Bica, permitindo o fácil acesso às várias actividades culturais, atracções turísticas e eventos musicais característicos da cidade.

*Set in a restored and equipped Pombaline building. It harmoniously unites the past, present and future through its inviting and elegant decoration, conceived by the prestigious interior decorator Rebecca Leon. Apartments T0, T1 + 1 and T2.*

*Extraordinary location, very close to the Chiado, via the Bica elevator, allowing easy access to the various cultural activities, tourist attractions and musical events characteristic of the city.*

# SALITRE 91-101

Rua do Salitre  
LISBOA | LISBON

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP





## | SALITRE 91-101



10 apartamentos (T1 e T2)  
10 apartments (T1 and T2)



Vista para o Castelo  
View of the Castle



Lugar de Garagem  
Parking Space



Arrecadação  
Storage space

O Salitre 91-101 é um edifício de 5 pisos totalmente novo, exemplarmente integrado na sua malha urbana. Com uma excepcional localização no centro da capital, entre o Príncipe Real e a Avenida da Liberdade, possui uma vista desafogada sobre o Jardim Botânico e o Castelo, que convida ao usufruto dos espaços exteriores. Constituído por 10 apartamentos - tipologias T1 e T2, com áreas entre os 61 e os 87 m<sup>2</sup> - apresenta uma óptima exposição solar, acabamentos criteriosamente seleccionados e arrecadações. Algumas fracções possuem estacionamento.

*Salitre 91-101 is a totally new 5-storey building, exemplarily integrated in its urban environment. With an exceptional location in the centre of the capital, between Príncipe Real and Avenida da Liberdade, with a clear view over the Botanical garden and the Castle, inviting us to enjoy the outdoor spaces. Consisting of 10 apartments - typologies T1 and T2, with areas between 61 and 87 m<sup>2</sup> – it has excellent exposure to sunlight, carefully selected finishings and storage space. Some fractions have parking.*

# QUINTA PAÇO DO LUMIAR

Lumiar  
LISBOA | LISBON



QUINTA  
DO PAÇO  
LUMIAR





## | QUINTA PAÇO DO LUMIAR



17 moradias  
17 houses



Onze T3+1, seis T4+1  
Eleven with 3 bedroom  
and six with 4 bedroom



Piscina privativa  
Private pool



Jardim privativo  
Private garden



Garagem  
Garage

O empreendimento é composto por dezassete moradias em banda, onze T3+1 e seis T4+1. As moradias a poente têm piscina na área ajardinada exterior do lote, enquanto as moradias a nascente têm piscina no pátio interior. Apesar de serem distintas, mantêm características estruturalmente comuns. São ambas casas pátio, sendo o pátio central, o que divide a zona social da zona privada. O projecto de arquitectura tem assinatura do Arquitecto, vencedor do Prémio Pritzker em 2011.

*The complex is comprised by seventeen terraced houses, eleven T3+1 six T4+1. The homes to the west have a swimming pool in the outdoor garden area of the plot, while the homes to the east have a swimming pool in the interior patio. Although they are different, they have structurally common characteristics. They are both patio houses, the patio being central, dividing the social zone from the private zone. The architect who designed the architecture project won the Pritzker Prize in 2011.*



# SÃO PAULO 260

Rua de São Paulo  
LISBOA | LISBON

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP







## | SÃO PAULO 260



4 apartamentos  
(T1 a T3+1 Duplex)

4 apartments (T1 to T3+1 Duplex)



Centro Histórico de Lisboa  
Historic Center of Lisbon

SÃO PAULO 260 é um edifício pombalino do Séc. XVIII, inserido no ainda preservado conjunto edificado oitocentista da Rua de São Paulo e da Rua da Boavista, em Lisboa. O processo de reabilitação do edifício manterá no essencial as características da construção pombalina.

Na reestruturação do edifício SÃO PAULO 260 será introduzido um conjunto de novos elementos, tais como elevador, arrumos para bicicletas ou carrinhos de bebé, cozinhas totalmente equipadas, pré-instalação para ar condicionado, entre outros, dotando-o assim das actuais condições de conforto.

*SÃO PAULO 260 is an 18th century Pombaline building, set in the still preserved 18th century group of buildings in the Rua de São Paulo and Rua da Boavista, in Lisbon. The process of restoring the building will keep the essential characteristics of the Pombaline construction.*

*A number of new features will be introduced in the restructuring of the SÃO PAULO 260 building, such as a lift, storage for bicycles or prams, fully equipped kitchens, pre-installation for air conditioning, among others, so it will have modern conditions of comfort.*

**AUGUSTA 281**

Rua Augusta  
LISBOA | LISBON

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP





## | AUGUSTA 281



12 apartamentos (T2)  
12 apartments (T2)



Centro Histórico de Lisboa  
Historic Center of Lisbon

Localizado na rua mais famosa de Lisboa, em plena Baixa, entre o Rio Tejo e a Praça do Rossio, o edifício AUGUSTA 281 constitui um excelente investimento.

Rodeado de comércio de luxo, teatros, museus, restaurantes e serviços, o edifício 281, permite ao seu habitante um *lifestyle* incomparável. A Rua Augusta, famosa pelo seu Arco e pela sua centralidade, liga directamente a Praça do Comércio à Praça do Rossio e Avenida da Liberdade, considerada uma das ruas mais bonitas do mundo.

*Located in the most famous street of Lisbon, right in the downtown area (Baixa), between the River Tagus and the Praça do Rossio, the AUGUSTA 281 building is an excellent investment.*

*Surrounded by luxury stores, theatres, museums, restaurants and services, building 281 provides its inhabitants with an incomparable lifestyle. Rua Augusta, famous for its Arch and centrality, directly connects the Praça do Commerce and the Praça do Rossio and Avenida da Liberdade, considered one of the most beautiful streets in the world.*

# HOTEL RIVERADE

Lagoa | ALGARVE





## | HOTEL RIVERADE



26 quartos  
26 bedrooms



50ha  
50ha



bar e restaurante  
bar and restaurant



10ha de vinha plantada  
10ha of vines planted



2 apartamentos  
(T2 e T3)  
2 apartments  
(T2 and T3)



Piscina  
Swimming Pool

Riverade Hotel & Winery está situado no Sítio da Abicada, junto ao Rio Arade, na Freguesia de Estômbar, Concelho de Lagoa. O projecto Riverade Hotel & Winery reflecte as possibilidades de intervenção, tanto em termos dos usos e índices de construção permitidos, bem como nas condicionantes de carácter territorial e paisagístico, considerando a requalificação para utilização turística. A área total do terreno é de 48,59 hectares, sendo a área do terreno do hotel e envolvente de 27,20 hectares.

*Riverade Hotel & Winery is situated in the Sítio da Abicada, next to the River Arade, in the Parish of Estômbar, Municipality of Lagoa.*

*The Riverade Hotel & Winery project reflects the possibilities of intervention, both in terms of permitted uses and construction indices, and also territorial and landscaping constraints, considering its reclassification for tourist use. The total area of the site is 48.59 hectares, the area of the hotel site and surroundings being 27.20 hectares.*

# WHITE SANDS

Boa Vista | CAPE VERDE



WHITE SANDS

HOTEL & SPA

THE  
RESORT  
GROUP  
P.L.C.





## | RESORT WHITE SANDS



835 propriedades  
de luxo  
*835 luxury properties*



17 tipologias diferentes  
*17 different typologies*



Perto da Praia  
*Close to the beach*



Pátios e Terraços  
*Patios and Terraces*



Piscina  
*Swimming Pool*



Mobilado  
*Furnished*

O White Sands Hotel e Spa será um empreendimento de 5 estrelas, destinado ao turismo de luxo, na ilha da Boa Vista em Cabo Verde. É uma oportunidade única de aquisição de propriedades de primeira classe que asseguram crescimentos a longo prazo e retornos regulares.

*The White Sands Hotel and Spa will be a 5 star undertaking, geared to luxury tourism, on the island of the Boa Vista in Cabo Verde. It is a unique opportunity to buy first class properties that guarantee long term growth and regular returns.*

# MATA DO DUQUE I E II

Sto. Estêvão | BENAVENTE



MATA DO  
DUQUE







## | MATA DO DUQUE I E II



Propriedades com áreas  
de 20.000 a 35.000 m<sup>2</sup>  
*Properties with areas of  
20,000 to 35,000 sqm*



Reserva Natural do  
Estuário do Tejo  
*Tagus Estuary Nature  
Reserve*



Desporto Hípico  
*Equestrian Sports*



Campo de Golfe - 18 Buracos  
*Golf Course - 18 Holes*

A Mata do Duque insere-se numa ampla região rural inteiramente preservada, protegida pela grande reserva natural do Estuário do Tejo. É um conjunto de propriedades rústicas, com áreas mínimas de 20.000 m<sup>2</sup>, dotadas de infraestruturas e com possibilidade de construção de grandes moradias, onde poderá usufruir do silêncio e da vivência em harmonia com a natureza.

A 30 minutos da capital e do seu aeroporto, a Mata do Duque beneficia de acessos por auto-estrada de todo o País e Espanha.

*The Mata do Duque is set in an entirely preserved spacious rural region, protected by the large Tagus estuary nature reserve. It comprises a number of rustic properties, with minimum areas of 20,000 m<sup>2</sup>, with infrastructures and the possibility of building large homes, where you can enjoy the silence and experience harmony with nature.*

*30 minutes from the capital and its airport, the Mata do Duque benefits from motorway accesses to the whole country and Spain.*

# VILA NOVA DE SANTO ESTÊVÃO

Sto. Estêvão | BENAVENTE





## | VILA NOVA DE SANTO ESTÊVÃO



Lotés para moradias individuais, com áreas de 1.000 a 3.500 m<sup>2</sup>  
*Plots for individual homes, with areas of 1,000 to 3,500 sqm*



Reserva Natural do Estuário do Tejo  
*Tagus Estuary Nature Reserve*



Desporto Hípico  
*Equestrian Sports*



Campo de Golfe - 18 Buracos  
*Golf Course - 18 Holes*

Vila Nova de Santo Estêvão é um empreendimento imobiliário, situado a 30 minutos da capital, numa área totalmente preservada da região da Grande Lisboa. Os lotes para moradias individuais permitem a construção de grandes moradias, com amplos espaços para jardim, piscina e outras áreas de lazer. Está perfeitamente integrado na natureza circundante.

O empreendimento desenvolve-se à volta de um Campo de Golfe de 18 buracos, com 72 hectares, e um amplo lago de 14 hectares, o que proporciona uma paisagem calma e agradável.

*Vila Nova de Santo Estêvão is a real estate development situated 30 minutes from the capital, in a totally preserved area of the Greater Lisbon region. The plots for individual homes allow the construction of large homes, with ample spaces for garden, swimming pool and other leisure areas. It is perfectly integrated in the surrounding nature.*

*The development is around a 72 hectare, 18-hole golf course and a large lake covering 14 hectares, which provides a calm and pleasant landscape.*

# DUQUES DE BRAGANÇA

Chiado  
LISBOA | LISBON





## | DUQUES DE BRAGANÇA



13 apartamentos  
(T1 e T5+1)  
13 apartments  
(T1 and T5+1)



Garagem  
Garage



Vista Rio  
River View

Localizado no Chiado, o bairro mais elegante de Lisboa, o empreendimento Duques de Bragança abrange 13 apartamentos, onde nenhum detalhe foi descuidado. Aqui foram utilizados os mais recentes equipamentos, acrescentando um toque de luxo a cada apartamento. O empreendimento é dotado de uma vista única sobre o Rio Tejo. Tipologias de T1 a T5+1. Áreas compreendidas entre os 80 m<sup>2</sup> e os 502 m<sup>2</sup>.

*Located in the Chiado, the most elegant neighbourhood of Lisbon, the Duques de Bragança development covers 13 apartments, where no detail was overlooked. Only the most recent equipment was used, adding a touch of luxury to each apartment. The development has a spectacular view over the River Tagus. Typologies T1 to T5+1. Areas between 80 m<sup>2</sup> and 502 m<sup>2</sup>.*

# MARTHA 32

Rua de Santa Marta  
LISBOA / LISBON



MARTHA 32





## | MARTHA 32



24 apartamentos  
(T0 a T4 Duplex)  
24 apartments  
(T0 to T4 Duplex)



Pátios e Terraços  
Patio and Terraces



Lugar de Garagem  
Parking Space

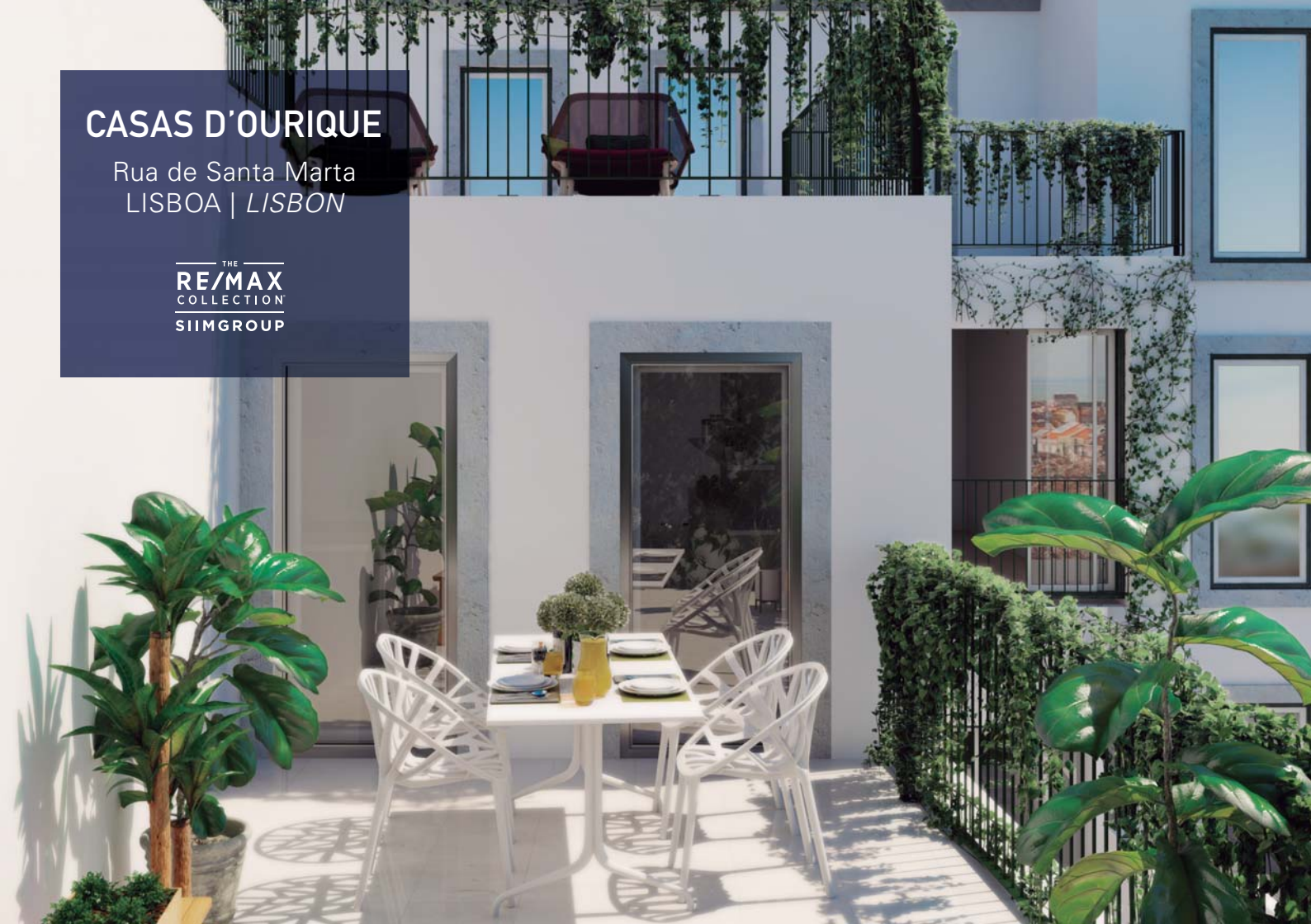
Dois edifícios um conceito. Com a Avenida da Liberdade a menos de trezentos metros, viver no Martha 32 é ter junto a si a ambiência do antigo charme lisboeta misturada com o toque contemporânea do centro da cidade, entre o Marquês de Pombal e o Rio Tejo. 24 apartamentos de tipologias T0, T1, T2, T2 Duplex, T3, T3 Duplex, T4 e T4 Duplex, com áreas entre 72 e 228 m<sup>2</sup>, alvo de um cuidadoso exercício de gestão de espaço, resultando assim em casas na antiga tradição lisboeta.

*Two buildings, one concept. With the Avenida da Liberdade under three hundred metres away, to live in the Martha 32 is to be close to the ambience of the charm of old Lisbon mixed with the contemporary feel of the centre of the city. Between the Marquês de Pombal and the River Tagus. 24 apartments of typologies T0, T1, T2, T2 Duplex, T3, T3 Duplex, T4 and T4 Duplex, with areas between 72 and 228 m<sup>2</sup>, all underwent a careful space management exercise, resulting in traditional old Lisbon homes.*

# CASAS D'OURIQUE

Rua de Santa Marta  
LISBOA | LISBON

THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION  
SIIMGROUP







## | CASAS D'OURIQUE



6 apartamentos  
(T1 a T2 Duplex)

6 apartments  
(T1 to T2 Duplex)



Pátios e Terrços  
Patos and Terraces

No coração de Campo de Ourique, num dos mais exclusivos bairros de Lisboa, este empreendimento localiza-se numa zona com uma vibrante vida própria. Próximo dos principais pontos de interesse da cidade de Lisboa.

Estes novos apartamentos resultam da requalificação de dois edifícios tradicionais, com o conforto, a qualidade e o bom gosto dos tempos modernos. Um edifício com a identidade própria de uma fachada com azulejos na boa tradição portuguesa, uma excelente exposição solar à luz de Lisboa e com acabamentos de luxo.

*In the heart of Campo de Ourique, in one of the most exclusive neighbourhoods of Lisbon, this development is located in a very vibrant zone. Close to the main points of interest of the city of Lisbon.*

*These new apartments are the result of the redevelopment of two traditional buildings, with the comfort, quality and good taste of modern times. A building with its own identity with a façade with azulejo tiles in the good Portuguese tradition, excellent exposure to the sunlight of Lisbon and with luxury finishings.*



THE  
**RE/MAX**  
COLLECTION®  
SIIMGROUP

Rua da Misericórdia 79, 1200- 271 Lisboa  
[+351] 210 496 700 · collectionchiado@remax.pt · info@siimgroup.pt · www.siimgroup.pt

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086