



THE
RE/MAX
COLLECTION®
SIIMGROUP

THE
RE/MAX
COLLECTION[®]
SIMGROUP

| ÍNDICE

RE/MAX COLLECTION SIIMGROUP	pág. 05
SIIMGROUP	pág. 07
EQUIPA DE GESTÃO	pág. 09
NÚMEROS	pág. 11
FATORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO	pág. 13
SERVIÇO INTEGRADO	pág. 15
PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO	
DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO	pág. 17
PORQUÊ O SIIMGROUP	pág. 19
MARKETING & COMUNICAÇÃO	pág. 23
AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO	pág. 25
TRACK RECORD	pág. 27

| INDEX

RE/MAX SIIMGROUP	page 05
SIIMGROUP	page 07
MANAGEMENT TEAM	page 09
NUMBERS	page 11
GROWTH AND EXPANSION FACTORS	page 13
INTEGRATED SERVICE	page 15
INTERNATIONAL PRESENCE	
AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT	page 17
WHY SIIMGROUP	page 19
MARKETING & COMMUNICATION	page 23
SALES STRATEGY	page 25
TRACK RECORD	page 27





| RE/MAX COLLECTION SIIMGROUP

A agência pioneira da marca RE/MAX Collection em Portugal

Em Portugal, o grupo inaugurou a 1ª agência RE/MAX exclusivamente dedicada e direcionada para o mercado de luxo, sob a designação RE/MAX Collection Siimgroup. Detém, simultaneamente, as lojas: RE/MAX Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup Loft, RE/MAX Siimgroup Countryside, em Santo Estêvão, e, no Brasil, o Master Franchising RE/MAX Minas Gerais. A RE/MAX Collection Siimgroup atua no mercado imobiliário de luxo, a nível nacional e internacional. Apresenta uma seleção de propriedades exclusivas, dedica-se a um profissionalismo de elevada qualidade e aposta num serviço diferenciado. Estes valores de atuação são fundamentais para corresponder aos requisitos exigentes deste mercado.

The pioneer agency of RE/MAX Collection Brand in Portugal

In Portugal, the group inaugurated the first RE/MAX Collection in 2014.

The group owns the following stores: RE/MAX Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup Loft, RE/MAX Siimgroup Countryside, in Santo Estêvão and the Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, in Brasil.

RE/MAX Collection Siimgroup operates in the luxury real estate market, both at national and international level. It presents a selection of exclusive properties, works only with excellent professionalism and wages a differentiated quality service. These guideline values are fundamental to successfully overcome the demanding requirements of this market.





| SIIMGROUP

Presente no mercado imobiliário desde 2001, sob a marca RE/MAX, "Líder Mundial de Mediação Imobiliária".

O Siimgroup tem crescido ano após ano, de forma continuada, sendo hoje constituído por uma equipa de 250 profissionais, que transacciona, em média, 117 imóveis por mês. Em 2022 gerou um volume de negócios de 311M€.

Operating in the real estate market since 2001, Siimgroup is governed under the brand RE/MAX "World Leader in Real Estate Brokerage".

Siimgroup has continually grown year after year, today comprising a team of 250 professionals, who trade, on average, 117 properties per month. In 2022 it generated a turnover of 311M€.



Siimgroup em PORTUGAL

Siimgroup in PORTUGAL

RE/MAX Siimgroup

RE/MAX Siimgroup Miraflores

RE/MAX Siimgroup Loft

RE/MAX Siimgroup Countryside

RE/MAX Collection Siimgroup



Siimgroup no BRASIL

Siimgroup in BRAZIL

Master Franchising

RE/MAX Minas Gerais



| EQUIPA DE GESTÃO / MANAGEMENT TEAM

Análise de Mercado
Market Analysis
Financeiro
Financial

**ANTÓNIO
NUNES**



Jurídico
Legal
Financeiro
Financial
Gestão de Arrendamento
Lease Management

**ISABEL
RAVARA**



Comercial
Commercial
Intermediação Financeira
Credit Brokerage

**EURICO
SOROMENHO**



Collection
Comunicação
Communication
Empreendimentos
Developments

**ASSUNÇÃO
RAVARA**



Agro-Business
Countryside

**JOSÉ PEDRO
NETO**



Comercial
Commercial
Recrutamento
Recruitment

**FREDERICO
NAVARRO
DE CASTRO**



Desenvolvimento
Development
Brasil
Brazil

**PAULO
CAIADO**



Empreendimentos
Developments
Intervenção Urbana
Urban Intervention

**PEDRO
POTE**



Comercial
Commercial

**CATARINA
RAVARA**



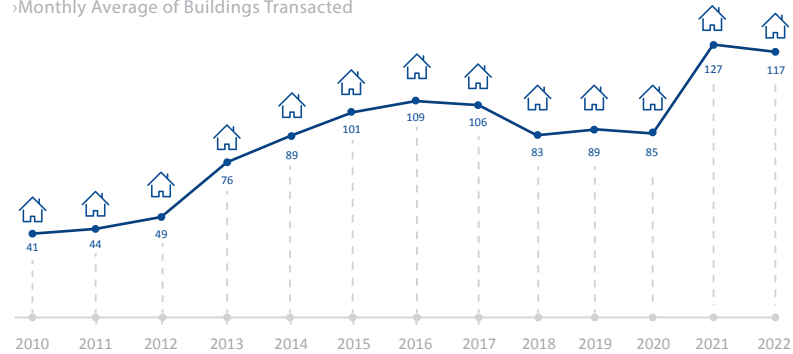


THE
RE/MAX
COLLECTION
SINGROUP

| NÚMEROS / NUMBERS

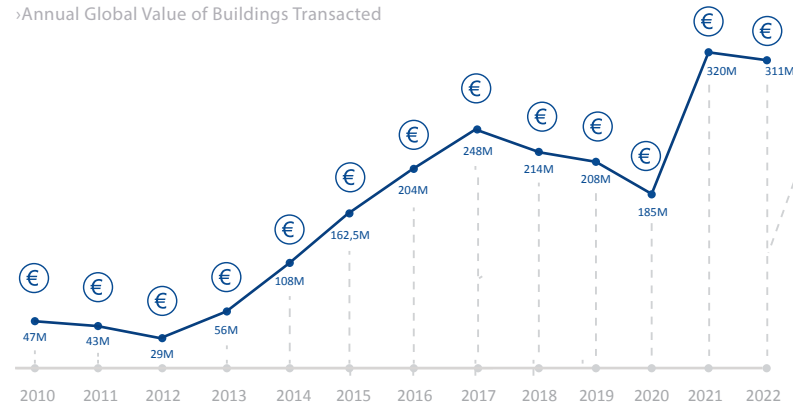
» Média Mensal de Imóveis Transacionados

» Monthly Average of Buildings Transacted



» Valor Global Anual de Imóveis Transacionados

» Annual Global Value of Buildings Transacted



SEGMENTO COLLECTION

Em 2022, o segmento Collection representou 10% do valor global anual de imóveis transacionados pelo Siimgroup.

COLLECTION SEGMENT
In 2022, the Collection segment represented 10% of the annual global value of buildings transacted by Siimgroup.





| FATORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO

›Serviço ao cliente (Proprietários, Compradores e Investidores) de elevado nível de qualidade, com atribuição do reconhecimento “Serviço 5 Estrelas” pela RE/MAX Portugal;

›Formação constante das equipas nos diversos domínios da atividade imobiliária, com formadores dedicados em *full-time* ao desenvolvimento e atualização profissional da equipa de Consultores Siimgroup;

›Experiência profissional nas diversas áreas de especialização no mercado imobiliário, nacional e internacional, obtida ao longo destes 20 anos;

›Internacionalização do Siimgroup com expansão do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, no Brasil;

›Atuação nos segmentos de mercado Collection e Agro-business;

›Valor e reconhecimento da marca RE/MAX no mercado imobiliário.

| GROWTH AND EXPANSION FACTORS

›High quality service to the client (Owners, Purchasers and Investors), with RE/MAX Portugal receiving the “5 Star Service” award;

›Ongoing training of teams in the diverse areas of the real estate business, with trainers dedicated full-time to the professional development and update of the Siimgroup’s team of Consultants;

›Professional experience in the diverse areas of specialization in the national and international real estate market, obtained over the last 20 years;

›Internationalization of the Siimgroup with expansion of the Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, in Brazil;

›Operates in the Collection and Agricultural- business market segments;

›Value and recognition of the brand RE/MAX in the real estate market.



THE
RE/MAX
COLLECTION

Siimgroup • Chiado

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP





| SERVIÇO INTEGRADO

O Siimgroup procura responder às necessidades dos seus clientes, prestando um serviço de mediação imobiliária complementado por diversas áreas de atuação determinantes, nas quais se veio a especializar:

Análise de Mercado Imobiliário

Análise sobre a conjuntura atual imobiliária, fundamentada no estudo dos indicadores micro e macroeconómicos.

Investimento Estrangeiro

Presença no mercado internacional com o objetivo de divulgar os imóveis Siimgroup e captar investimento estrangeiro.

Gestão de Arrendamento

Solução direcionada para clientes proprietários na gestão do seu património imobiliário.

Consultoria Financeira

Interlocução privilegiada com as instituições bancárias presentes em Portugal.

Intervenção Urbana e Obras

Assessoria, execução e fiscalização de obras no património imobiliário dos clientes.

| INTEGRATED SERVICE

Siimgroup aims to cater to its clients' needs, providing a real estate brokerage service complemented by diverse decisive operating areas, which it has specialised in:

Real estate market analysis

Analysis of the current real estate market, substantiated by the study of micro and macroeconomic indicators.

Foreign investment

Presence in the international market with the objective of promoting Siimgroup's buildings and attracting foreign investment.

Rental Management

Tailored solution for landlord clients in the management of their properties.

Financial Consultancy

Privileged interaction with the banking institutions in Portugal.

Urban Intervention and Works

Consultancy, execution and supervision of works on our clients' properties.

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIINGROUP

SIINGROUP

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIINGROUP

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIINGROUP



| PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO

O Siimgroup investe na promoção dos seus imóveis em mercados internacionais, através:

- › Missões Empresariais em França, Brasil e China;
- › Feiras Internacionais do Imobiliário em França, Suécia, Dubai, China, Brasil e Angola.

Assessoria ao cliente investidor estrangeiro na procura de novas oportunidades de negócio no mercado nacional, e no apoio à obtenção do estatuto de Residentes Não Habituais ou da Autorização de Residência para a Atividade de Investimento (ARI), mais conhecido por Golden Visa.

| INTERNATIONAL PRESENCE AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT

Siimgroup invests in the promotion of its buildings on international markets, through:

- › Corporate Missions in France, Brazil and China;
- › International Real Estate Trade Fairs in France, Sweden, Dubai, China, Brazil and Angola.

Consultancy for foreign investor clients in search of new business opportunities in the national market, and support in obtaining Non-habitual resident status or the Residence Permit for Investment Activity (ARI), better known the Golden Visa.

NACIONALIDADE / NATIONALITY

DADOS 2022 / DATA 2022

Brasileiro / Brazilian	19%
Suíço / Swiss	11%
Chinês / Chinese	11%
Inglês / English	9%



THE
RE/MAX
COLLECTION

Siimgroup • Chiado

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP



| PORQUÊ O SIIMGROUP?

Experiência comprovada

- ›A experiência e os resultados do Siimgroup demonstrados em 20 anos no mercado imobiliário;
- ›A equipa Siimgroup é representada por 250 consultores altamente profissionais, dos quais 66 possuem formação em mercados de luxo e experiência em mercados internacionais;
- ›A especialização da equipa Siimgroup no mercado de mediação imobiliária no segmento agro-business;
- ›Comunicação e divulgação adequada a cada imóvel / produto no mercado nacional e internacional.

Internacionalização

- ›A presença internacional do Siimgroup no Brasil, detentor do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, permite a partilha e divulgação dos imóveis junto das agências e consultores RE/MAX, neste país;
- ›A participação em feiras e eventos internacionais da especialidade, para apresentação do produto e captação de investimento externo.

| WHY SIIMGROUP?

Proven experience

- ›Siimgroup's experience and proven results in 20 years in the real estate market;
- ›The Siimgroup team is represented by 250 highly professional consultants, of whom 66 are trained in luxury markets and have experience in international markets;
- ›The specialization of the Siimgroup team in the real estate brokerage market in the agricultural-business segment;
- ›Appropriate communication and promotion for each property / product in the national and international market.

Internationalization

- ›Siimgroup's international presence in Brazil, holder of the RE/MAX Minas Gerais Master Franchising, enables it to share and promote its properties in other RE/MAX agencies and consultants in this country;
- ›Participation in international trade fairs and events of the sector, for product presentation and attracting foreign investment.





| PORQUÊ O SIIMGROUP?

(continuação)

RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado

- › Primeira RE/MAX Collection em Portugal.
- › Especialista em transações imobiliárias de luxo, com um serviço profissional diferenciado e de qualidade. Situada numa localização **prime**, no coração do Chiado, em Lisboa;
- › Equipa de Consultores Imobiliários formados e dedicados exclusivamente ao mercado imobiliário Collection;
- › Loja com 560 m2, com espaços para atendimento e organização de eventos promocionais.

Força da Marca Mundial

- › Reconhecimento e prestígio da marca RE/MAX;
- › Capacidade de divulgação do produto a nível global e local, aliada à confiança de trabalhar com a marca Líder Mundial;
- › Dimensão da rede comercial RE/MAX, com mais de 10.000 agentes formados na captação de clientes compradores.

| WHY SIIMGROUP? ? (continuation)

RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado

- › First RE/MAX Collection in Portugal.
- › Specialist in luxury real estate transactions, with an outstanding, quality professional service. Situated in a prime location, in the heart of the Chiado, in Lisbon;
- › Team of real estate consultants trained and dedicated exclusively to the Collection real estate market;
- › Shop with 560 m2, with spaces for receiving clients and organization of promotional events.

Strength of the World Brand

- › Recognition and prestige of the RE/MAX brand;
- › Capacity of publicising the product on a global and local level, together with the confidence of working with a World Leader brand;
- › Dimension of the RE/MAX sales network, with more than 10.000 agents trained in attracting buyers.





| MARKETING & COMUNICAÇÃO

As ações de Marketing & Comunicação para os imóveis Siimgroup consistem na coordenação das atividades de comunicação nos diversos canais de promoção, de forma planeada, integrada e segmentada, com o objetivo de potenciar as oportunidades mais ajustadas a cada cliente.



| MARKETING & COMMUNICATION

The Marketing & Communication initiatives for Siimgroup's listing consist in coordinating communication activities in the diverse channels of promotion in a planned, integrated and segmented manner, with the aim of leveraging opportunities that are better adjusted to each client.





| AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO

O Siimgroup, na sua estratégia de comercialização, especializou-se na oferta de serviços complementares e de apoio às operações de mediação imobiliária.



Valorização do imóvel

Property Valuation

Indicação do preço de comercialização

Indication of the market price

Estudo de mercado (método comparativo)

Market Study (comparative method)

Apoio na definição e caracterização do produto:

tipologia, área, organização do espaço

Support in the definition and characterization of the product: typology, area, space organization

Identificação do target nacional e internacional

Identification of the National and International Target

Indicação da expectativa de vendas das futuras frações

Indication of the expectation of sales of the future fractions

Gestão do processo de compra e venda

Management of the Purchase and Sale Process

| SALES STRATEGY

In its marketing strategy, Siimgroup has specialised in offering complementary services and support for real estate brokerage operations.

Acompanhamento e assessoria ao potencial comprador

Accompaniment of and Consultancy for the potential purchaser

Interlocução privilegiada com Instituições bancárias

Privileged interaction with Banks

Plano de marketing calendarizado

Scheduled Marketing Plan

Controlo das visitas efetuadas

Control of Visits made

Qualificação de potenciais clientes

Qualification of potential clients

Relatório das ações realizadas

Report of Actions realised

Atendimento em 6 lojas nas áreas de Lisboa, Linha de Cascais e Santo Estêvão

Attending clients in 5 stores in the areas of Lisbon, Cascais and Santo Estêvão

Equipa Comercial de 250 consultores

Sales Team of 250 consultants





RE/MAX COLLECTION

RE/MAX COLLECTION

SIIMGROUP

THE
RE/MAX
COLLECTION®
SIIMGROUP

TRACK RECORD

RUA
DA
MISERICORDIA

AZULE

LISBON HEIGHTS

Lumiar
LISBOA, LISBON



LISBON
HEIGHTS





| LISBON HEIGHTS



82 Apartamentos (T0 a T4)
13 Villas (V1 a V5)
82 Apartments (Studio to
4-Bedroom) and 13 Villas
(one to five-bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

Lisbon Heights, um novo condomínio na Alta de Lisboa.

Os 82 apartamentos, de tipologias T0 a T4 e as 13 Villas com tipologias V1 a V5, contam com acabamentos criteriosamente selecionados, para além de uma vista inigualável para um ambiente verde e paisagem que rodeia o empreendimento.

Lisbon Heights, a new condominium in Alta de Lisboa.

The 82 flats, of typologies T0 to T4 and the 13 Villas with typologies V1 to V5, count with carefully selected finishings, besides an unmatched view to a green environment and landscape that surrounds the development.

LX LIVING

Amoreiras
LISBOA, LISBON

LX LIVING
AMOREIRAS





| LX LIVING



150 Apartamentos (T0 a T4)
150 Apartments (studio
to 4-bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

Empreendimento novo localizado em Campolide, uma zona residencial muito requisitada no centro de Lisboa. O edifício contemporâneo caracteriza-se pelas suas impressionantes varandas e é constituído por 150 apartamentos de luxo, espaços comerciais, uma praça interior ajardinada, piscina, ginásio, spa e dois restaurantes.

New development located in Campolide, a residential area in the centre of Lisbon. The contemporary building is characterised by its impressive balconies and consists of 150 luxury flats, commercial spaces, an interior garden square, swimming pool, gym, spa and two restaurants.



VISTABELLA

Oeiras
LISBOA, LISBON

vistabella
OEIRAS





| VISTABELLA



76 Apartamentos (T1 e T4)
14 Moradias (T4)
76 Apartments (1 to 4-bedroom)
and 14 Houses (4-Bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

Na região central de Oeiras, nasce o Empreendimento Vistabella. Num bairro criado de raiz, a pensar num quotidiano com mais tempo para desfrutar da vida, encontra três zonas de habitação: o Panorama, o Mirad'or e o Boulevard.

Um projeto do Arq. Sidney Quintela, desenvolvido pela Major Development.

In the central region of Oeiras, the Vistabella Development is born. In a neighbourhood created from scratch, thinking of a daily life with more time to enjoy life, you will find three housing areas: Panorama, Mirad'or and Boulevard.

A project by architect Sidney Quintela, developed by Major Development

RIO MIREAR

Miraflores | OEIRAS

RIO

M I R E A R





| RIO MIREAR



54 Apartamentos (T2 a T5)
54 Apartments
(2 to 5-bedroom)



Vista Rio
River view



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

Entre o azul luminoso do Tejo e o verde do Parque Natural de Monsanto, vai encontrar o seu lugar de harmonia.

São 54 apartamentos de tipologias T2 a T5 com excelentes acabamentos, interiores amplos e agradáveis varandas, com vista para o rio e para Monsanto.

Between the bright blue of the Tagus and the green of the Monsanto Natural Park, you will find your place of harmony.

There are 54 flats from 2 to 5 bedrooms with excellent finishings, ample interiors and pleasant balconies, overlooking the river and Monsanto.

TERRACES MIREAR

Miraflores | OEIRAS

TERRACES
MIREAR





| TERRACES MIREAR



204 Apartamentos (T1 a T5)
204 Apartments
(1 to 5-bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

A arquitetura é elegante e contemporânea. Os apartamentos apresentam amplas janelas, varandas e terraços com vistas desafogadas sobre o Rio Tejo e sobre o Parque Florestal de Monsanto e o Parque Urbano de Miraflores.

The architecture is elegant and contemporary. The flats have large windows, balconies and terraces with unobstructed views over the Tagus River and the Monsanto Forest Park and Miraflores Urban Park.

GRAND LOFT AVENIDA

Rua da Glória
LISBOA | LISBON





| GRANDE LOFT AVENIDA



20 Apartamentos (T1 a T2)
20 Apartments
(1 to 2-bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Jardins Privados
Private Gardens

20 apartamentos únicos que aliam a beleza do património de uma edificação erguida no início do século XX, ao interior de estética contemporânea com acabamentos de primeira linha. Os apartamentos seguem a tipologia loft duplex, com áreas generosas.



20 unique flats that combine the beauty of the heritage of a building erected at the beginning of the twentieth century, to the interior of contemporary aesthetics with top quality finishes. The flats are loft duplexes, with generous areas.

O'LIVING

Olivais
LISBOA | LISBON



O'LIVING





| O'LIVING



Apartamentos T1 a T3
1 to 3-bedroom Apartments



Varandas e Terrços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space

Na zona dos Olivais / Expo estão a nascer 2 edifícios, com projeto do Atelier Saraiva + Associados, com tipologias T1, T2, T3 e T3 Duplex. Apartamentos com varandas e terraços privativos com boas áreas, estacionamento para bicicletas e automóveis.

In Olivais / Expo are under construction 2 buildings, with project of the Atelier Saraiva + Associados, with typologies T1, T2, T3 and T3 Duplex. Flats with balconies and private terraces with good areas, parking for bicycles and cars



MONTISNÁVIA

Alcântara
LISBOA | LISBON

MONTISNÁVIA

HABITAT NATURAL





| MONTISNÁVIA



31 Apartamentos (T1 a T4)
31 Apartments
(1 to 4 Bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

O edifício Montisnávia nasce da junção e recuperação de uma casa e de uma antiga fábrica. Tipologias de T1 a T4, todas com terraço ou jardim privativo, arrecadação e lugar de estacionamento.

The building Montisnávia is born from the junction and recovery of a house and an old factory. The typologies range from 1 to 4 bedrooms, all with terrace or private garden, storage room and parking space.

VISCONDESSA PLAZA

Olivais
LISBOA | LISBON





| VISCONDESSA PLAZA



13 Apartamentos (T1 a T3)
13 Apartments
(1 to 3 Bedroom)



Lugar de Garagem
Parking Space

O empreendimento tem 13 apartamentos, T1s, T2s e T3, em 2 edifícios.

Os apartamentos têm ar condicionado, cozinha totalmente equipada e estacionamento num piso subterrâneo.

A Praça da Viscondessa dos Olivais é uma zona histórica classificada.

The development has 13 flats, T1s, T2s and T3s, in 2 buildings.

The flats have air conditioning, fully equipped kitchen and underground parking.

Praça da Viscondessa dos Olivais is a classified historic area.

MIRAFLORES PARK

Miraflres | OEIRAS



MIRAFLORES PARK





| MIRAFLORES PARK



34 Apartamentos (T1 a T4)
34 Apartments
(1 to 4 Bedroom)



Vista Rio
River view



Lugar de Garagem
Parking Space

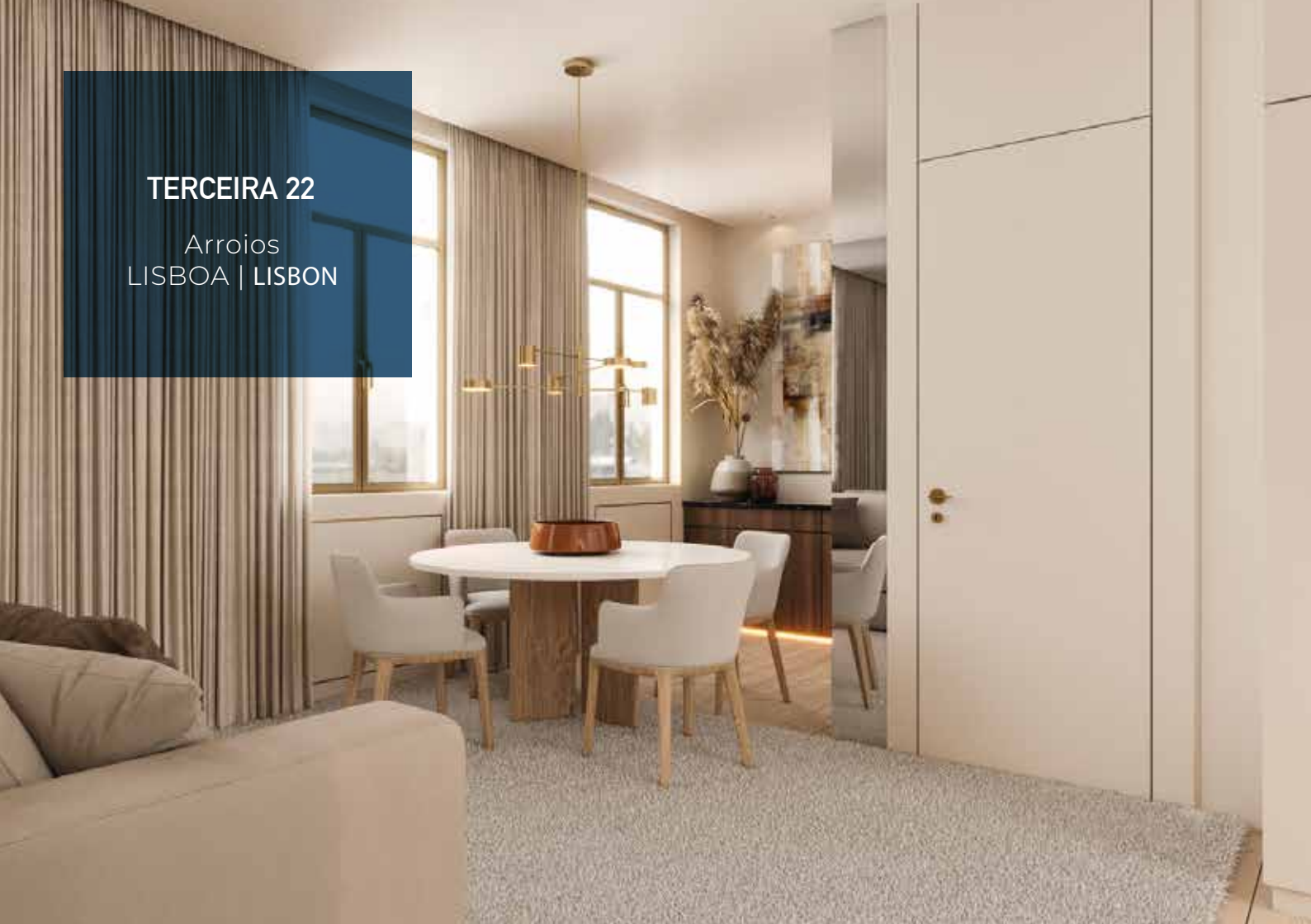
O Miraflores Park é composto por 34 frações com tipologias entre T1 e T4 e áreas entre os 50 e os 456m². Os apartamentos contemporâneos são caracterizados por espaços amplos, de estilo minimalista e tons neutros, com acabamentos de elevada qualidade.

Miraflores Park comprises 34 units ranging from one to four bedrooms, with areas between 50 and 456 m². The contemporary flats are characterized by large spaces, minimalist style and neutral tones, with high quality finishes.



TERCEIRA 22

Arroios
LISBOA | LISBON





| TERCEIRA 22



5 Apartamentos (T1)

5 Apartments

(1-Bedroom)

Um edifício de charme, nas Avenidas Novas, com cinco apartamentos de tipologia T1, com áreas entre os 43m2 e os 51m2. Contemporâneos e com espaços exteriores.

A charming building, in Avenidas Novas, with five one-bedroom flats, with areas between 43m2 and 51m2. Contemporary and with outdoor spaces.



NUMA

Comporta | GRÂNDOLA

NUMA





| NUMA



21 Villas (T4)
21 Villas (4-Bedroom)



Piscina
Swimming Pool



Spa
Spa

A apenas 1 hora de Lisboa e do aeroporto, encontra-se um parque natural com mais de 60 km de praias selvagens, campos de arroz, vinhas e dunas. Na Comporta, o empreendimento NUMA Comporta, é um condomínio com hotel e 21 villas

Just 1 hour from Lisbon and the airport there is a natural park with over 60 km of wild beaches, rice fields, vineyards and dunes. In Comporta, the NUMA Comporta Development is a condominium with an hotel and 21 villas.

THE
RE/MAX
COLLECTION®
SIIMGROUP

Rua da Misericórdia 79, 1200- 271 Lisboa

[+351] 210 496 700 · collectionchiado@remax.pt · info@siimgroup.pt ·
www.siimgroup.pt

FCCM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086