



THE
RE/MAX
COLLECTION®
SIIMGROUP



THE
RE/MAX
COLLECTION®
SIINGROUP

| ÍNDICE

RE/MAX COLLECTION SIIMGROUP	pág. 05
SIIMGROUP	pág. 07
EQUIPA DE GESTÃO	pág. 09
NÚMEROS	pág. 11
FATORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO	pág. 13
SERVIÇO INTEGRADO	pág. 15
PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO	pág. 17
PORQUÊ O SIIMGROUP	pág. 19
MARKETING & COMUNICAÇÃO	pág. 23
AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO	pág. 25
TRACK RECORD	pág. 27

| INDEX

RE/MAX SIIMGROUP	page 05
SIIMGROUP	page 07
MANAGEMENT TEAM	page 09
NUMBERS	page 11
GROWTH AND EXPANSION FACTORS	page 13
INTEGRATED SERVICE	page 15
INTERNATIONAL PRESENCE AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT	page 17
WHY SIIMGROUP	page 19
MARKETING & COMMUNICATION	page 23
SALES STRATEGY	page 25
TRACK RECORD	page 27





| RE/MAX COLLECTION SIIMGROUP

A agência pioneira da marca RE/MAX Collection em Portugal

Em Portugal, o grupo inaugurou a 1ª agência RE/MAX exclusivamente dedicada e direcionada para o mercado de luxo, sob a designação RE/MAX Collection Siimgroup.

Detém, simultaneamente, as lojas: RE/MAX Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup Loft, RE/MAX Siimgroup Countryside, em Santo Estêvão, e, no Brasil, o Master Franchising RE/MAX Minas Gerais.

A RE/MAX Collection Siimgroup atua no mercado imobiliário de luxo, a nível nacional e internacional. Apresenta uma seleção de propriedades exclusivas, dedica-se a um profissionalismo de elevada qualidade e aposta num serviço diferenciado. Estes valores de atuação são fundamentais para corresponder aos requisitos exigentes deste mercado.

The pioneer agency of RE/MAX Collection Brand in Portugal

In Portugal, the group inaugurated the first RE/MAX Collection in 2014.

The group is composed by five stores: RE/MAX Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup Loft, RE/MAX Siimgroup Countryside, in Santo Estêvão and the Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, in Brasil.

RE/MAX Collection Siimgroup operates in the luxury real estate market, both at national and international level. It presents a selection of exclusive properties, works only with excellent professionalism and wages a differentiated quality service. These guideline values are fundamental to successfully overcome the demanding requirements of this market.





| SIIMGROUP

Presente no mercado imobiliário desde 2001, sob a marca RE/MAX, "Líder Mundial de Mediação Imobiliária".

O Siimgroup tem crescido ano após ano, de forma continuada, sendo hoje constituído por uma equipa de 250 profissionais, que transacciona, em média, 100 imóveis por mês. Em 2023 gerou um volume de negócios de 275M€.

Operating in the real estate market since 2001, Siimgroup is governed under the brand RE/MAX "World Leader in Real Estate Brokerage".

Siimgroup has continually grown year after year, today comprising a team of 250 professionals, who trade, on average, 100 properties per month. In 2023 it generated a turnover of 275M€.



Siimgroup em PORTUGAL *Siimgroup in PORTUGAL*

RE/MAX Siimgroup
RE/MAX Siimgroup Miraflores
RE/MAX Siimgroup Loft
RE/MAX Siimgroup Countryside
RE/MAX Collection Siimgroup



Siimgroup no BRASIL *Siimgroup in BRAZIL*

Master Franchising
RE/MAX Minas Gerais



| EQUIPA DE GESTÃO / MANAGEMENT TEAM

Análise de Mercado
Market Analysis
Financeiro
Financial



**ANTÓNIO
NUNES**

Jurídico
Legal
Financeiro
Financial
Gestão de Arrendamento
Lease Management



**ISABEL
RAVARA**

Desenvolvimento
Development
Brasil
Brazil



**PAULO
CAIADO**

Collection
Comunicação
Communication
Empreendimentos
Developments



**ASSUNÇÃO
RAVARA**

Agro-Business
Countryside



**JOSÉ PEDRO
NETO**

Comercial
Commercial
Recrutamento
Recruitment



**FREDERICO
NAVARRO
DE CASTRO**

Empreendimentos
Developments
Intervenção Urbana
Urban Intervention



**PEDRO
POTE**

Comercial
Commercial



**CATARINA
RAVARA**



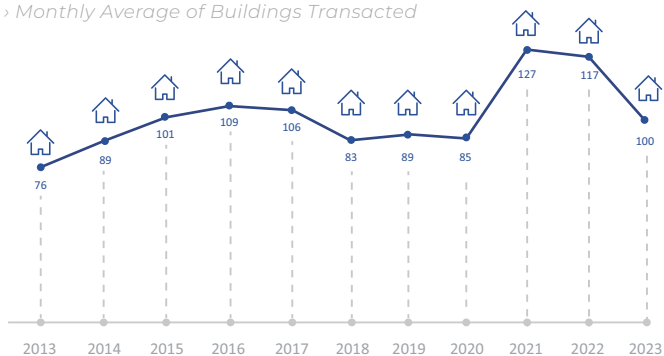
RE/MAX
THE
RE/MAX
COLLECTION
Siimgroup - Chiado

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP

| NÚMEROS / NUMBERS

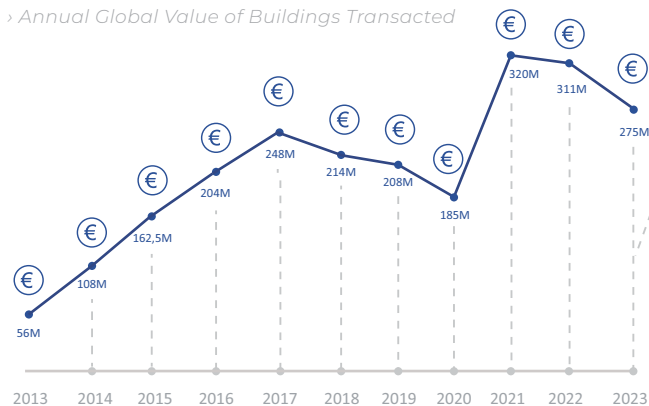
› Média Mensal de Imóveis Transacionados

› Monthly Average of Buildings Transacted



› Valor Global Anual de Imóveis Transacionados

› Annual Global Value of Buildings Transacted



SEGMENTO COLLECTION

Em 2023, o segmento Collection representou 17% do valor global anual de imóveis transacionados pelo Siimgroup.

COLLECTION SEGMENT

In 2023, the Collection segment represented 17% of the annual global value of buildings transacted by Siimgroup.



| FATORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO

- › Serviço ao cliente (Proprietários, Compradores e Investidores) de elevado nível de qualidade, com atribuição do reconhecimento “Serviço 5 Estrelas” pela RE/MAX Portugal;
- › Formação constante das equipas nos diversos domínios da atividade imobiliária, com formadores dedicados em *full-time* ao desenvolvimento e atualização profissional da equipa de Consultores Siimgroup;
- › Experiência profissional nas diversas áreas de especialização no mercado imobiliário, nacional e internacional, obtida ao longo destes 23 anos;
- › Internacionalização do Siimgroup com expansão do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, no Brasil;
- › Atuação nos segmentos de mercado Collection e Agro-business;
- › Valor e reconhecimento da marca RE/MAX no mercado imobiliário.

| GROWTH AND EXPANSION FACTORS

- › *High quality service to the client (Owners, Purchasers and Investors), with RE/MAX Portugal receiving the “5 Star Service” award;*
- › *Ongoing training of teams in the diverse areas of the real estate business, with trainers dedicated full-time to the professional development and update of the Siimgroup’s team of Consultants;*
- › *Professional experience in the diverse areas of specialization in the national and international real estate market, obtained over the last 23 years;*
- › *Internationalization of the Siimgroup with expansion of the Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, in Brazil;*
- › *Operates in the Collection and Agricultural-business market segments;*
- › *Value and recognition of the brand RE/MAX in the real estate market.*



THE
RE/MAX
COLLECTION

Siimgroup · Chiado

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP





| SERVIÇO INTEGRADO

O Siimgroup procura responder às necessidades dos seus clientes, prestando um serviço de mediação imobiliária complementado por diversas áreas de atuação determinantes, nas quais se veio a especializar:

Análise de Mercado Imobiliário

Análise sobre a conjuntura atual imobiliária, fundamentada no estudo dos indicadores micro e macroeconómicos.

Investimento Estrangeiro

Presença no mercado internacional com o objetivo de divulgar os imóveis Siimgroup e captar investimento estrangeiro.

Gestão de Arrendamento

Solução direcionada para clientes proprietários na gestão do seu património imobiliário.

Consultoria Financeira

Interlocação privilegiada com as instituições bancárias presentes em Portugal.

Intervenção Urbana e Obras

Assessoria, execução e fiscalização de obras no património imobiliário dos clientes.

| INTEGRATED SERVICE

Siimgroup aims to cater to its clients' needs, providing a real estate brokerage service complemented by diverse decisive operating areas, which it has specialised in:

Real estate market analysis

Analysis of the current real estate market, substantiated by the study of micro and macroeconomic indicators.

Foreign investment

Presence in the international market with the objective of promoting Siimgroup's buildings and attracting foreign investment.

Rental Management

Tailored solution for landlord clients in the management of their properties.

Financial Consultancy

Privileged interaction with the banking institutions in Portugal.

Urban Intervention and Works

Consultancy, execution and supervision of works on our clients' properties.

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP

SIIMGROUP

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP





| PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO

O Siimgroup investe na promoção dos seus imóveis em mercados internacionais, através:

- › Missões Empresariais em França, Brasil e China;
- › Feiras Internacionais do Imobiliário em França, Suécia, Dubai, China, Brasil e Angola.

Assessoria ao cliente investidor estrangeiro na procura de novas oportunidades de negócio no mercado nacional, e no apoio à obtenção do estatuto de Residentes Não Habituais ou da Autorização de Residência para a Atividade de Investimento (ARI), mais conhecido por Golden Visa.

| INTERNATIONAL PRESENCE AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT

Siimgroup invests in the promotion of its buildings on international markets, through:

- › Corporate Missions in France, Brazil and China;*
- › International Real Estate Trade Fairs in France, Sweden, Dubai, China, Brazil and Angola.*

Consultancy for foreign investor clients in search of new business opportunities in the national market, and support in obtaining Non-habitual resident status or the Residence Permit for Investment Activity (ARI), better known the Golden Visa.

NACIONALIDADE / NATIONALITY

DADOS 2023 / DATA 2023

Brasileiro / <i>Brazilian</i>	17%
Inglês / <i>English</i>	15%
Americano / <i>Swiss</i>	13%



THE
RE/MAX
COLLECTION

Siimgroup · Chiado

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP



| PORQUÊ O SIIMGROUP?

Experiência comprovada

- › A experiência e os resultados do Siimgroup demonstrados em 23 anos no mercado imobiliário;
- › A equipa Siimgroup é representada por 250 consultores altamente profissionais, dos quais 66 possuem formação em mercados de luxo e experiência em mercados internacionais;
- › A especialização da equipa Siimgroup no mercado de mediação imobiliária no segmento agro-business;
- › Comunicação e divulgação adequada a cada imóvel / produto no mercado nacional e internacional.

Internacionalização

- › A presença internacional do Siimgroup no Brasil, detentor do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, permite a partilha e divulgação dos imóveis junto das agências e consultores RE/MAX, neste país;
- › A participação em feiras e eventos internacionais da especialidade, para apresentação do produto e captação de investimento externo.

| WHY SIIMGROUP?

Proven experience

- › *Siimgroup's experience and proven results in 23 years in the real estate market;*
- › *The Siimgroup team is represented by 250 highly professional consultants, of whom 66 are trained in luxury markets and have experience in international markets;*
- › *The specialization of the Siimgroup team in the real estate brokerage market in the agricultural-business segment;*
- › *Appropriate communication and promotion for each property / product in the national and international market.*

Internationalization

- › *Siimgroup's international presence in Brazil, holder of the RE/MAX Minas Gerais Master Franchising, enables it to share and promote its properties in other RE/MAX agencies and consultants in this country;*
- › *Participation in international trade fairs and events of the sector, for product presentation and attracting foreign investment.*





| PORQUÊ O SIIMGROUP?

(continuação)

RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado

- › Primeira RE/MAX Collection em Portugal.
- › Especialista em transações imobiliárias de luxo, com um serviço profissional diferenciado e de qualidade. Situada numa localização *prime*, no coração do Chiado, em Lisboa;
- › Equipa de Consultores Imobiliários formados e dedicados exclusivamente ao mercado imobiliário Collection;
- › Loja com 560 m2, com espaços para atendimento e organização de eventos promocionais.

Força da Marca Mundial

- › Reconhecimento e prestígio da marca RE/MAX;
- › Capacidade de divulgação do produto a nível global e local, aliada à confiança de trabalhar com a marca Líder Mundial;
- › Dimensão da rede comercial RE/MAX, com mais de 10.000 agentes formados na captação de clientes compradores.

| WHY SIIMGROUP? ? (continuation)

RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado

- › First RE/MAX Collection in Portugal.
- › Specialist in luxury real estate transactions, with an outstanding, quality professional service. Situated in a prime location, in the heart of the Chiado, in Lisbon;
- › Team of real estate consultants trained and dedicated exclusively to the Collection real estate market;
- › Shop with 560 m2, with spaces for receiving clients and organization of promotional events.

Strength of the World Brand

- › Recognition and prestige of the RE/MAX brand;
- › Capacity of publicising the product on a global and local level, together with the confidence of working with a World Leader brand;
- › Dimension of the RE/MAX sales network, with more than 10.000 agents trained in attracting buyers.



Property Listing 1

Large green lawn, modern house, and a lightbulb icon.

Colindale - Apartment
Baza Penthouse, Lisbon

Property Listing 2

Large house, garden, and a lightbulb icon.

Property Listing 3

Large house, garden, and a lightbulb icon.

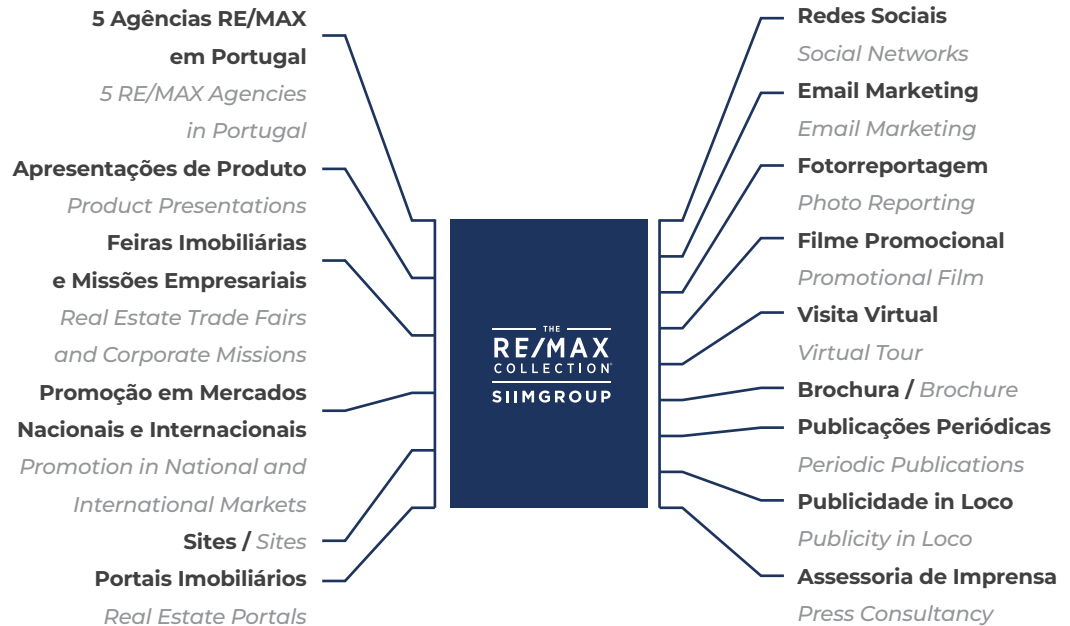


| MARKETING & COMUNICAÇÃO

As ações de Marketing & Comunicação para os imóveis Siimgroup consistem na coordenação das atividades de comunicação nos diversos canais de promoção, de forma planeada, integrada e segmentada, com o objetivo de potenciar as oportunidades mais ajustadas a cada cliente.

| MARKETING & COMMUNICATION

The Marketing & Communication initiatives for Siimgroup's listing consist in coordinating communication activities in the diverse channels of promotion in a planned, integrated and segmented manner, with the aim of leveraging opportunities that are better adjusted to each client.







| AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO

| SALES STRATEGY

O Siimgroup, na sua estratégia de comercialização, especializou-se na oferta de serviços complementares e de apoio às operações de mediação imobiliária.

In its marketing strategy, Siimgroup has specialised in offering complementary services and support for real estate brokerage operations.



Valorização do imóvel

Property Valuation

Indicação do preço de comercialização

Indication of the market price

Estudo de mercado (método comparativo)

Market Study (comparative method)

Apoio na definição e caracterização do produto: tipologia, área, organização do espaço

Support in the definition and characterization of the product: typology, area, space organization

Identificação do target nacional e internacional

Identification of the National and International Target

Indicação da expectativa de vendas das futuras frações

Indication of the expectation of sales of the future fractions

Gestão do processo de compra e venda

Management of the Purchase and Sale Process

Acompanhamento e assessoria ao potencial comprador

Accompaniment of and Consultancy for the potential purchaser

Interlocação privilegiada com Instituições bancárias

Privileged interaction with Banks

Plano de marketing calendarizado

Scheduled Marketing Plan

Controlo das visitas efetuadas

Control of Visits made

Qualificação de potenciais clientes

Qualification of potential clients

Relatório das ações realizadas

Report of Actions realised

Atendimento em 6 lojas nas áreas de Lisboa, Linha de Cascais e Santo Estêvão

Attending clients in 5 stores in the areas of Lisbon, Cascais and Santo Estêvão

Equipa Comercial de 250 consultores

Sales Team of 250 consultants

RE/MAX COLLECTION

RE/MAX COLLECTION



THE
RE/MAX
COLLECTION



THE
RE/MAX
COLLECTION

ACARIA
MPICA

73

RE/MAX COLLECTION

RE/MAX COLLECTION

THE
RE/MAX
COLLECTION®
SIINGROUP

TRACK RECORD

SIINGROUP



THE
RE/MAX
COLLECTION



COPA COOL LIVING

LISBOA | LISBON



COPA®

COOL LIVING





EMPREENHIMENTO **COPA COOL LIVING**

COPA COOL LIVING DEVELOPMENT



51 Apartamentos
51 Apartments



T0 a T3
*Studio to 3-bedroom
apartments*



Piscina privada
*Private swimming
pool*



Terraços Privativos
Private Terraces



Situado na Avenida do Brasil, em Lisboa, o COPA COOL LIVING é o novo equilíbrio entre o sustentável e o conforto. Com 9 pisos e 51 frações, que vão desde o T0 ao T3, o edifício COPA oferece uma vasta oferta de apartamentos. As frações do último piso beneficiam de terraços exteriores privativos, com piscina e espaço para refeições. Também a vegetação e o urban garden exterior contribuem para uma sensação de privacidade e exclusividade enquanto se disfruta de uma penthouse no coração de Lisboa. As zonas comuns perpetuam a experiência dos materiais do interior dos apartamentos, destacando-se o lobby, um amplo urban garden comum, ginásio, parqueamento de bicicletas elétricas e ainda uma sala de meditação.

Located in Lisbon, Avenida do Brasil, COPA COOL LIVING is the new balance between sustainability and comfort. With 9 floors and 51 fractions, ranging from T0 to T3, the COPA building offers a wide range of flats. The apartments on the top floor have private outdoor terraces with a swimming pool and dining area. The vegetation and the outdoor urban garden also contribute to a sense of privacy and exclusivity while enjoying a penthouse in the heart of Lisbon. The communal areas perpetuate the experience of the materials inside the flats, highlights include the lobby, a large communal urban garden, gym, electric bicycle parking and a meditation room.

TOLIVE
CASCAIS

ToLIVE
Cascais

byMAJOR





EMPREENHIMENTO **TOLIVE CASCAIS**

TOLIVE CASCAIS DEVELOPMENT



30 Apartamentos
30 Apartments



T2 a T4
*2-bedroom to 4-bedroom
apartments*



Piscina exterior e
interior *Interior and
exterior pool*



Terrços Privativos
Private Terraces

Situado no centro de Cascais, o ToLive resplandece no edifício do antigo Cinema Oxford, um marco cultural transformado num prédio moderno e luxuoso. Constituído por 30 apartamentos e a 500 metros da Baía de Cascais, o ToLive Cascais foi desenhado com uma visão de conforto, espaços abertos e luminosos e amenidades de luxo que garantem uma vida de conveniência, tranquilidade e prazer. A proximidade com as belezas naturais da bela Cascais, suas praias deslumbrantes, paisagens pitorescas e uma vibrante cena cultural, torna este empreendimento uma joia no coração da cidade.

Final de obra- 1º trimestre de 2026 Desenvolvimento: @majordevelop |
Projeto: @sidneyquintelaarchitecture

Located in the centre of Cascais, ToLive shines in the building of the former Oxford Cinema, a cultural landmark that has been transformed into a modern and luxurious building. Consisting of 30 flats and 500 metres from the Bay of Cascais, ToLive Cascais was designed with a vision of comfort, open and luminous spaces and luxury amenities that ensure a life of convenience, tranquillity and pleasure. A proximity to the natural beauty of Cascais, its stunning beaches, picturesque landscapes and a vibrant cultural scene, makes this development a jewel in the heart of the city. End of construction - 1st quarter 2026 Development: @majordevelop | Design: @sidneyquintelaarchitecture

LEGACY BY THE SEA

SESIMBRA

LEGACY

By the Sea

SESIMBRA





EMPREENDIMENTO **LEGACY BY THE SEA**

LEGACY BY THE SEA DEVELOPMENT



46 Apartamentos
46 Apartments



TO a T3
Studio to 3-bedroom
apartments



Piscina
Swimming pool



Vista mar
Sea view

O Legacy by the Sea é um condomínio de luxo integrado na belíssima paisagem de Sesimbra. Dispõe de 46 apartamentos turísticos com vistas privilegiadas sobre o oceano. A apenas 40 minutos de Lisboa e a 5 minutos da praia. Os apartamentos são dotados de uma espaçosa sala de estar com acesso direto a uma varanda privada e jardim com vistas desafogadas para o mar. Foram pensados com janelas do chão ao teto e cores lúcidas, servindo a casa com luz natural e promovendo um ambiente tranquilo. Os apartamentos possuem cozinhas totalmente equipadas e casas de banho com paredes em pedra e acabamentos modernos. Previsão de Conclusão de obra: 4º trim 2026

Legacy by the Sea is a luxury condominium integrated into the beautiful landscape of Sesimbra. It has 46 holiday flats with privileged views of the ocean. Just 40 minutes from Lisbon and 5 minutes from the beach. The flats have a spacious living room with direct access to a private balcony, and garden with unobstructed sea views. They have been designed with floor-to-ceiling lucid colours, serving the house with natural light and promoting a tranquil atmosphere. The flats have bathrooms with stone walls and modern finishes. Estimated completion date: 4th quarter 2026

JUNQUEIRA 307A

LISBOA | LISBON

JUNQUEIRA
307A





EMPREENDIMENTO **JUNQUEIRA 307**

JUNQUEIRA 307 DEVELOPMENT



11 Apartamentos
11 Apartments



T2 a T3
*2-bedroom to 3-bedroom
apartments*



Piscina
Swimming Pool



Terraços e varandas
Terraces and Balconies

Em frente ao Museu da Eletricidade e próximo do MAAT está a nascer o empreendimento Junqueira 307A, um projeto de nova construção, reabilitando apenas a fachada original, dando origem a uma harmoniosa ligação entre a história e a contemporaneidade. Na cobertura tem um terraço com piscina comum e vistas para o Rio Tejo e Ponte 25 de Abril. O projeto é composto por 11 apartamentos de tipologias T2 e T3, distribuídos ao longo de 3 pisos, com um ou dois lugares de estacionamento e uma arrecadação para cada apartamento. As áreas exteriores de cada unidade, variam entre jardins, pátios, varandas ou terraços com piscina privada.

Previsão de conclusão de obra: Maio de 2025

Opposite the Electricity Museum and close to the MAAT Museum, the Junqueira 307A development is being built. It is a new construction project, rehabilitating only the original façade, creating a harmonious link between history and contemporaneity. On the roof there is a terrace with a communal swimming pool and views of the River Tagus and the 25 de Abril Bridge. The project consists of 11 two and three bedroom flats, spread over three floors, with one or two parking spaces and a storage room for each flat. The outdoor areas of each unit vary between gardens, patios, balconies or terraces with a private pool. Estimated completion date: May 2025

LX LIVING

LISBOA | LISBON

LX LIVING

AMOREIRAS





EMPREENDIMENTO **LX LIVING**

LX LIVING DEVELOPMENT



150 Apartamentos (T0 a T4)
150 Apartments (studio to 4-bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

Empreendimento novo localizado em Campolide, uma zona residencial muito requisitada no centro de Lisboa. O edifício contemporâneo caracteriza-se pelas suas impressionantes varandas e é constituído por 150 apartamentos de luxo, espaços comerciais, uma praça interior ajardinada, piscina, ginásio, spa e dois restaurantes.

New development located in Campolide, a residential area in the centre of Lisbon. The contemporary building is characterised by its impressive balconies and consists of 150 luxury flats, commercial spaces, an interior garden square, swimming pool, gym, spa and two restaurants.



O'LIVING

LISBOA | LISBON



O'LIVING





EMPREENDIMENTO **O'LIVING**

O'LIVING DEVELOPMENT



Apartamentos T1 a T3
1 to 3-bedroom
Apartments



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Nos Olivais, junto ao Parque das Nações estão a nascer 2 edifícios, com projeto do Atelier Saraiva + Associados, com tipologias T2, T3 e T3 Duplex e áreas entre os 64m² e 206,2 m². A qualidade da construção nota-se na escolha dos materiais de qualidade, nas boas áreas, existência de varandas ou terraços e estacionamento para bicicletas e automóveis. As cozinhas serão totalmente equipadas. A poucos minutos do Parque das Nações, rodeado de zonas verdes, serviços e transportes.

In Olivais, next to Parque das Nações, 2 buildings are being built, designed by Atelier Saraiva + Associados, with typologies T2, T3 and T3 Duplex and areas between 64m² and 206.2 m². A quality of the construction can be seen in the choice of quality materials, good areas, balconies and terraces and parking for bikes and cars. The kitchens will be fully equipped. Just a few minutes from Parque das Nações, surrounded by green areas, services and transport.

MONTISNÁVIA

LISBOA | LISBON

MONTISNÁVIA

HABITAT NATURAL





EMPREENDIMENTO **MONTISNÁVIA**

MONTISNÁVIA DEVELOPMENT



31 Apartamentos (T1 a T4)
31 Apartments
(1 to 4 Bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

O edifício Montisnávia nasce da junção e recuperação de uma casa e de uma antiga fábrica. Situado na zona de Alcântara, com vistas deslumbrantes sobre Monsanto e sobre o rio, o Montisnávia é composto por 31 apartamentos, com tipologias que variam entre T1 e T4, todas com terraço ou jardim privativo, arrecadação e lugar de estacionamento. Construção concluída, pronto a habitar.

The Montisnávia building was born from the combination and restoration of a house and an old factory. Located in the Alcântara neighbourhood with breathtaking views over Monsanto and the river, Montisnávia comprises 31 flats, ranging from 1 to 4 bedrooms, all with a private terrace or garden, storage room and parking space. Construction completed, ready to move into.



VISTABELLA

OEIRAS

vistabella
OEIRAS





EMPREENDIMENTO **VISTABELLA**

VISTABELLA DEVELOPMENT



76 Apartamentos (T1 e T4)
14 Moradias (T4)
76 Apartments (1 to
4-bedroom) and 14 Houses
(4-Bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

Na região central de Oeiras, nasce o Empreendimento Vistabella. Num bairro criado de raiz, a pensar num quotidiano com mais tempo para desfrutar da vida, encontra três zonas de habitação: o Panorama, o Mirad'or e o Boulevard.

Um projeto do Arq. Sidney Quintela, desenvolvido pela Major Development.

In the central region of Oeiras, the Vistabella Development is born. In a neighbourhood created from scratch, thinking of a daily life with more time to enjoy life, you will find three housing areas: Panorama, Mirad'or and Boulevard.

A project by architect Sidney Quintela, developed by Major Development

TERRACES MIREAR

OEIRAS

TERRACES

MIREAR





EMPREENDIMENTO **TERRACES MIREAR**

TERRACES MIREAR DEVELOPMENT



204 Apartamentos (T1 a T5)
204 Apartments
(1 to 5-bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

A arquitetura é elegante e contemporânea. Os apartamentos apresentam amplas janelas, varandas e terraços com vistas desafogadas sobre o Rio Tejo e sobre o Parque Florestal de Monsanto e o Parque Urbano de Miraflores.

The architecture is elegant and contemporary. The flats have large windows, balconies and terraces with unobstructed views over the Tagus River and the Monsanto Forest Park and Miraflores Urban Park.

AZURE
ESTORIL

AZURE
ESTORIL





EMPREENDIMENTO **AZURE**

AZURE DEVELOPMENT



204 Apartamentos (T1 a T5)
204 Apartments
(1 to 5-bedroom)



Varandas e Terraços
Balconies and Terraces



Lugar de Garagem
Parking Space



Piscina
Swimming Pool

AZURE ESTORIL, um novo empreendimento em São João do Estoril, envolvido por tranquilidade e por vistas generosas sobre o mar. Composto por 7 moradias, com tipologias V4 e V5 com áreas de construção entre os 390m² e 435 m². Cada moradia apresenta um exterior revestido com azulejos exclusivos da renomada artista plástica Maria Ana Vasco Costa e os jardins das moradias incluem uma piscina privativa infinita. Cada moradia inclui um Rooftop com um solário e zona de estar equipada com lareira exterior. As moradias encontram-se em construção, estando prevista a sua conclusão no 3º Trimestre de 2024.

AZURE ESTORIL, a new development in São João do Estoril, surrounded by tranquillity and generous sea views. Consisting of 7 villas, typologies V4 and V5 with construction areas between 390m² and 435 m². Each villa has an exterior clad in exclusive tiles by renowned artist Maria Ana Vasco Costa and the gardens of the villas include a private infinity pool. Each villa includes a Rooftop with a solarium and seating area equipped with an outdoor fireplace. The villas are currently under construction and are scheduled for completion in the 3rd quarter of 2024.

NUMA
GRÂNDOLA

NUMA





EMPREENDIMENTO **NUMA**

NUMA DEVELOPMENT



21 Villas (T4)
21 Villas (4-Bedroom)



Piscina
Swimming Pool



Spa
Spa

A apenas 1 hora de Lisboa e do aeroporto, encontra-se um parque natural com mais de 60 km de praias selvagens, campos de arroz, vinhas e dunas. Na Comporta, o empreendimento NUMA Comporta, é um condomínio com hotel e 21 villas

Just 1 hour from Lisbon and the airport there is a natural park with over 60 km of wild beaches, rice fields, vineyards and dunes. In Comporta, the NUMA Comporta Development is a condominium with an hotel and 21 villas.





THE
RE/MAX
COLLECTION®
SIIMGROUP

Rua da Misericórdia 79, 1200- 271 Lisboa

[+351] 210 496 700 · collectionchiado@remax.pt · info@siimgroup.pt ·

www.siimgroup.pt

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086