

RE/MAX
SIIMgroup





| ÍNDICE

RE/MAX SIIMGROUP	pág. 05
SIIMGROUP	pág. 07
EQUIPA DE GESTÃO	pág. 09
NÚMEROS	pág. 11
FATORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO	pág. 13
SERVIÇO INTEGRADO	pág. 15
PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO	pág. 17
PORQUÊ O SIIMGROUP	pág. 19
MARKETING & COMUNICAÇÃO	pág. 23
AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO	pág. 25
TRACK RECORD	pág. 27

| INDEX

RE/MAX SIIMGROUP	page 05
SIIMGROUP	page 07
MANAGEMENT TEAM	page 09
NUMBERS	page 11
GROWTH AND EXPANSION FACTORS	page 13
INTEGRATED SERVICE	page 5
INTERNATIONAL PRESENCE AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT	page 17
WHY SIIMGROUP	page 19
MARKETING & COMMUNICATION	page 23
SALES STRATEGY	page 25
TRACK RECORD	page 27



RE/MAX
SllMgroup



| RE/MAX SIIMGROUP

O Siimgroup, presente no mercado imobiliário desde 2001, rege-se sob a marca RE/MAX "Líder Mundial de Mediação Imobiliária".

Detém as seguintes lojas: RE/MAX Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Loft, RE/MAX Collection Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Countryside, em Santo Estêvão, e, no Brasil, o Master Franchising RE/MAX Minas Gerais.

Especialista no mercado imobiliário de Lisboa e Linha de Cascais, a RE/MAX Siimgroup atua também nos seguintes segmentos:

No Segmento de Luxo, a RE/MAX Collection Siimgroup apresenta e transaciona uma seleção de propriedades exclusivas.

No Segmento Agrobusiness, através da RE/MAX Countryside, centra a sua especialização na mediação imobiliária de herdades e casas no campo.

Siimgroup, operating in the real estate market since 2001, is governed under the brand RE/MAX "World Leader in Real Estate Brokerage".

It has the following offices: RE/MAX Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Miraflores, RE/MAX Siimgroup Loft, RE/MAX Collection Siimgroup, RE/MAX Siimgroup Countryside, in Santo Estêvão, and, in Brazil, Master Franchising RE/MAX Minas Gerais.

Specialist in the real estate market of Lisbon and the Coastline to Cascais, the RE/MAX Siimgroup operates in two other segments in the real estate brokerage:

In the Luxury segment, the RE/MAX Collection Siimgroup presents and deals in an exclusive selection of properties.

In the Agrobusiness Segment, through RE/MAX Countryside, it focuses its expertise in the real estate brokerage of country estates and homes.



RE/MAX
SII Mgroup



| RE/MAX SIIMGROUP (Continuação / Continuation)

O grupo dedica-se a um profissionalismo e serviço de qualidade e diferenciado. Estes valores de atuação são fundamentais para corresponder aos requisitos exigentes deste mercado.

O Siimgroup tem crescido ano após ano, de forma continuada, sendo hoje constituído por uma equipa de 250 profissionais, que transaciona, em média, 117 imóveis por mês. Em 2022 gerou um volume de negócios de 311M€.

The group is committed to excellent standards of professionalism and top quality service. These operational values are fundamental for meeting the demanding requisites of this market.

Siimgroup has continually grown year after year, today comprising a team of 250 professionals, who trade, on average, 117 properties per month. In 2022 it generated a turnover of 311M€.



Siimgroup em PORTUGAL

Siimgroup in PORTUGAL

- RE/MAX Siimgroup
- RE/MAX Siimgroup Miraflores
- RE/MAX Siimgroup Loft
- RE/MAX Siimgroup Countryside
- RE/MAX Collection Siimgroup



Siimgroup no BRASIL

Siimgroup in BRAZIL

- Master Franchising
- RE/MAX Minas Gerais



RE/MAX
simgroup

| EQUIPA DE GESTÃO / MANAGEMENT TEAM

Análise de Mercado
Market Analysis
Financeiro
Financial



**ANTÓNIO
NUNES**

Jurídico
Legal
Financeiro
Financial
Gestão de Arrendamento
Lease Management



**ISABEL
RAVARA**

Comercial
Commercial
Intermediação Financeira
Credit Brokerage



**EURICO
SOROMENHO**

Collection
Comunicação
Communication
Empreendimentos
Developments



**ASSUNÇÃO
RAVARA**

Agro-Business
Countryside



**JOSÉ PEDRO
NETO**

Comercial
Commercial
Recrutamento
Recruitment



**FREDERICO
NAVARRO
DE CASTRO**

Desenvolvimento
Development
Brasil
Brazil



**PAULO
CAIADO**

Empreendimentos
Developments
Intervenção Urbana
Urban Intervention



**PEDRO
POTE**

Comercial
Commercial



**CATARINA
RAVARA**



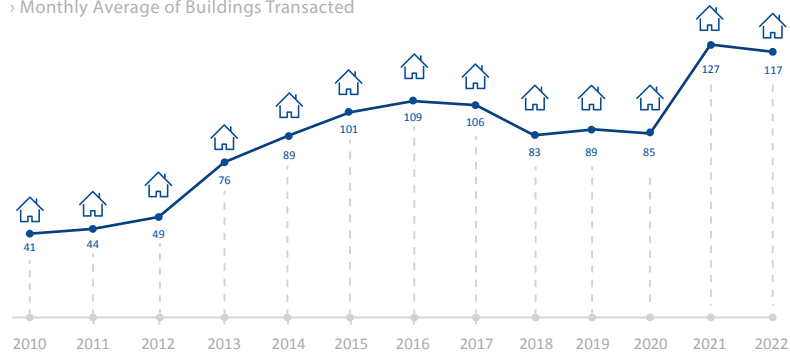
RE/MAX
SIIMgroup



| NÚMEROS / NUMBERS

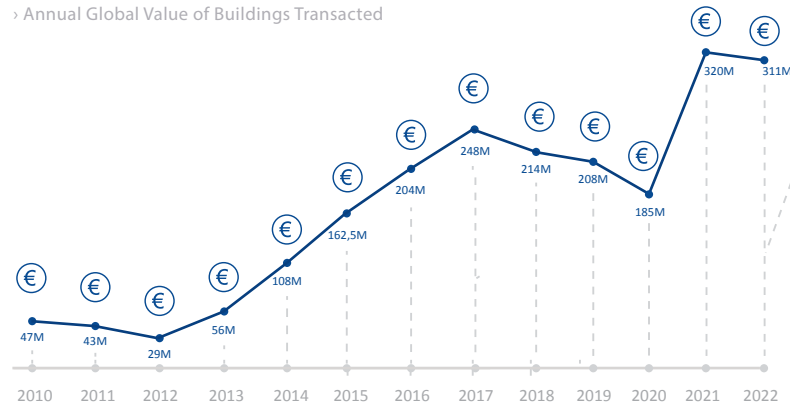
› Média Mensal de Imóveis Transacionados

› Monthly Average of Buildings Transacted



› Valor Global Anual de Imóveis Transacionados

› Annual Global Value of Buildings Transacted



SEGMENTO COLLECTION

Em 2022, o segmento Collection representou 10% do valor global anual de imóveis transacionados pelo Siimgroup.

COLLECTION SEGMENT
In 2022, the Collection segment represented 10% of the annual global value of buildings transacted by Siimgroup.



RE/MAX
SIIMgroup



| FATORES DE CRESCIMENTO E EXPANSÃO

- › Serviço ao cliente (Proprietários, Compradores e Investidores) de elevado nível de qualidade, com atribuição do reconhecimento “Serviço 5 Estrelas” pela RE/MAX Portugal;
- › Formação constante das equipas nos diversos domínios da atividade imobiliária, com formadores dedicados em full-time ao desenvolvimento e atualização profissional da equipa de Consultores Siimgroup;
- › Experiência profissional nas diversas áreas de especialização no mercado imobiliário, nacional e internacional, obtida ao longo destes 20 anos;
- › Internacionalização do Siimgroup com expansão do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, no Brasil;
- › Atuação nos segmentos de Luxo e Agro-business;
- › Valor e reconhecimento da marca RE/MAX no mercado imobiliário.

| GROWTH AND EXPANSION FACTORS

- › High quality service to the client (Owners, Purchasers and Investors), with RE/MAX Portugal receiving the “5 Star Service” award;
- › Ongoing training in the diverse areas of the real estate business, with trainers dedicated full-time to the professional development and update of the Siimgroup’s team of Consultants;
- › Professional experience in the diverse areas of specialization in the national and international real estate market, obtained over the last 18 years;
- › Internationalization of the Siimgroup with expansion of the Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, in Brazil;
- › Operates in the Luxury and Agricultural- business market segments;
- › Value and recognition of the brand RE/MAX in the real estate market.



RE/MAX
SIIMgroup



| SERVIÇO INTEGRADO

O Siimgroup procura responder às necessidades dos seus clientes, prestando um serviço de mediação imobiliária complementado por diversas áreas de atuação determinantes, nas quais se veio a especializar:

Análise de Mercado Imobiliário

Análise sobre a conjuntura atual imobiliária, fundamentada no estudo dos indicadores micro e macroeconómicos.

Investimento Estrangeiro

Presença no mercado internacional com o objetivo de divulgar os imóveis Siimgroup e captar investimento estrangeiro.

Gestão de Arrendamento

Solução direcionada para clientes proprietários na gestão do seu património imobiliário.

Consultoria Financeira

Interlocução privilegiada com as instituições bancárias presentes em Portugal.

Intervenção Urbana e Obras

Assessoria, execução e fiscalização de obras no património imobiliário dos clientes.

| INTEGRATED SERVICE

The Siimgroup aims to cater to its clients' needs, providing a real estate brokerage service complemented by diverse decisive operating areas, which it has specialised in:

Real estate market analysis

Analysis of the current real estate market, substantiated by the study of micro and macroeconomic indicators.

Foreign investment

Presence in the international market to promote Siimgroup's properties and attract foreign investment.

Rental Management

Tailored solution for landlord clients in the management of their properties.

Financial Consultancy

Privileged interaction with the banking institutions in Portugal.

Urban Intervention and Works

Consultancy, execution and supervision of works on our clients' properties.

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP

SIIMGROUP

THE
RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP

RE/MAX
SIIMGROUP





| PRESENÇA INTERNACIONAL E CAPTAÇÃO DE INVESTIMENTO ESTRANGEIRO

O Siimgroup investe na promoção dos seus imóveis em mercados internacionais, através :

- › Missões Empresariais em França, Brasil e China;
- › Feiras Internacionais do Imobiliário em França, Suécia, Dubai, China, Brasil e Angola.

Assessoria ao cliente investidor estrangeiro na procura de novas oportunidades de negócio no mercado nacional imobiliário, e no apoio à obtenção do estatuto de Residentes Não Habituais ou da Autorização de Residência para a Atividade de Investimento (ARI), mais conhecido por Golden Visa.

| INTERNATIONAL PRESENCE AND ATTRACTING FOREIGN INVESTMENT

The Siimgroup invests in the promotion of its properties on international markets, through:

- › Corporate Missions in France, Brazil and China;
- › International Real Estate Trade Fairs in France, Sweden, Dubai, China, Brazil and Angola.

Consultancy for foreign investor clients in search of new business opportunities in the national real estate market, and support in obtaining Non-habitual resident status or the Residence Permit for Investment Activity (ARI), better known the Golden Visa.

NACIONALIDADE / NATIONALITY

DADOS 2022 / DATA 2022

Brasileiro / Brazilian	19%
Suíço / Swiss	11%
Chinês / Chinese	11%
Inglês / English	9%





| PORQUÊ O SIIMGROUP?

Experiência comprovada

- › A experiência e os resultados do Siimgroup demonstrados em mais de 20 anos no mercado imobiliário;
- › A equipa Siimgroup é representada por 250 consultores altamente profissionais, dos quais 66 possuem formação em mercados de luxo e experiência em mercados internacionais;
- › A especialização da equipa Siimgroup no mercado de mediação imobiliária no segmento agro-business;
- › Comunicação e divulgação adequada a cada imóvel / produto no mercado nacional e internacional.

Internacionalização

- › A presença internacional do Siimgroup no Brasil, detentor do Master Franchising RE/MAX Minas Gerais, permite a partilha e divulgação dos imóveis junto das agências e consultores RE/MAX, neste país;
- › A participação em feiras e eventos internacionais da especialidade, para apresentação do produto e captação de investimento externo.

| WHY SIIMGROUP?

Proven experience

- › Siimgroup's experience and proven results in more than 20 years in the real estate market;
- › The Siimgroup team is represented by 250 highly professional consultants, of whom 66 are trained in luxury markets and have experience in international markets;
- › The specialization of the Siimgroup team in the real estate brokerage market in the agricultural-business segment;
- › Appropriate communication and promotion for each property / product in the national and international market.

Internationalization

- › Siimgroup's international presence in Brazil, holder of the RE/MAX Minas Gerais Master Franchising, enables it to share and promote its properties in other RE/MAX agencies and consultants in this country;
- › Participation in international trade fairs and events of the sector, for product presentation and attracting foreign investment.

RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado



RE/MAX
SIIMgroup



THE
RE/MAX
COLLECTION

SIIMGROUP



| PORQUÊ O SIIMGROUP?

(continuação)

RE/MAX Collection Siimgroup | Chiado

- › Primeira RE/MAX Collection em Portugal.
- › Especialista em transações imobiliárias de luxo, com um serviço profissional diferenciado e de qualidade. Situada numa localização prime, no coração do Chiado, em Lisboa;
- › Equipa de Consultores Imobiliários formados e dedicados exclusivamente ao mercado imobiliário Collection;
- › Loja com 560 m2, com espaços para atendimento e organização de eventos promocionais.

Força da Marca Mundial

- › Reconhecimento e prestígio da marca RE/MAX;
- › Capacidade de divulgação do produto a nível global e local, aliada à confiança de trabalhar com a marca Líder Mundial;
- › Dimensão da rede comercial RE/MAX, com mais de 10.000 agentes formados na captação de Clientes Compradores.

| WHY SIIMGROUP? ? (continuation)

- › First RE/MAX Collection in Portugal.
- › Specialist in luxury real estate transactions, with an outstanding, quality professional service. Situated in a prime location, in the heart of the Chiado, in Lisbon;
- › Team of real estate consultants trained and dedicated exclusively to the Collection real estate market;
- › Shop with 560 m2, with spaces for receiving clients and organization of promotional events.

Strength of the World Brand

- › Recognition and prestige of the RE/MAX brand;
- › Capacity of publicising the product on a global and local level, together with the confidence of working with a World Leader brand;
- › Dimension of the RE/MAX sales network, with more than 10.000 agents trained in attracting Buyers.



Real estate listing on a screen. The top image shows a golf course. Below it is a photo of a house. To the right of the house photo is a text box with a list of features and a 'View' button. At the bottom right is a 'RE/MAX' logo.

Real estate listing on a screen. The top image shows a large, multi-story building. Below it is a photo of an interior living space. A text box between the images contains the text: "Dobro jutro, Bratislava!" and "Dobrá Práca, Bratislava".

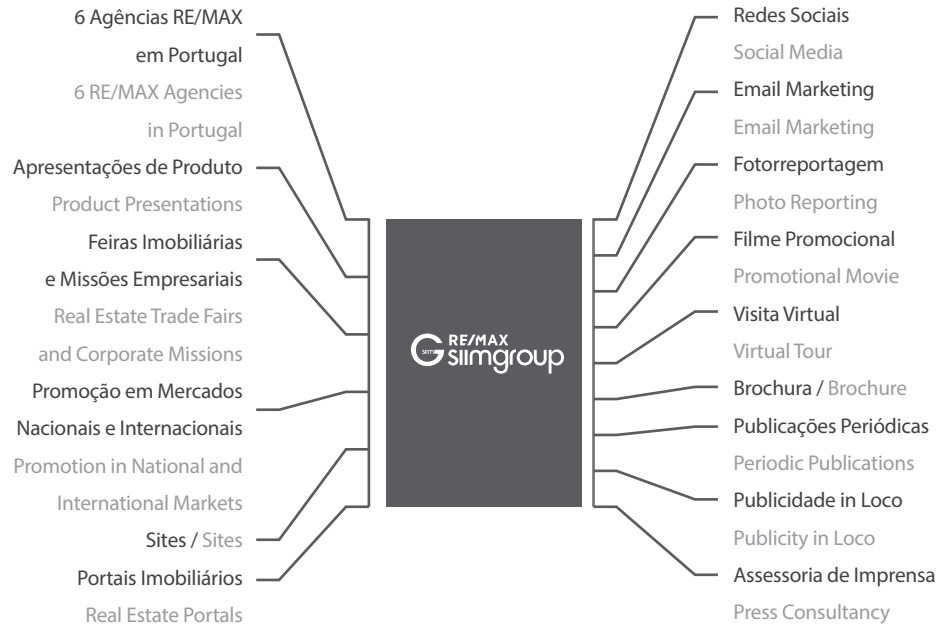
Real estate listing on a screen. The top image shows a house. Below it is a text box with a list of features and a 'View' button.

Real estate listing on a screen. The top image shows a house.



| MARKETING & COMUNICAÇÃO

As ações de Marketing & Comunicação para os imóveis Siimgroup consistem na coordenação das atividades de comunicação nos diversos canais de promoção, de forma planeada, integrada e segmentada, com o objetivo de potenciar as oportunidades mais ajustadas a cada cliente.



| MARKETING & COMMUNICATION

The Marketing & Communication initiatives for Siimgroup's listing consists in coordinating communication activities in the diverse channels of promotion in a planned, integrated and segmented manner, with the aim of leveraging opportunities that are better adjusted to each client.



RE/MAX
SIIMgroup



| AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO

O Siimgroup, na sua estratégia de comercialização, especializou-se na oferta de serviços complementares e de apoio às operações de mediação imobiliária.



Valorização do imóvel

Property Valuation

Indicação do preço de comercialização

Indication of the market price

Estudo de mercado (método comparativo)

Market Study (comparative method)

Identificação do target nacional e internacional

Identification of the National and International Target

Gestão do processo de compra e venda

Management of the Purchase and Sale Process

Acompanhamento e assessoria ao potencial comprador

Accompaniment of and Consultancy for the potential purchaser

Interlocução privilegiada com instituições bancárias

Privileged interaction with Banks

| SALES STRATEGY

In its marketing strategy, Siimgroup has specialised in offering complementary services and support for real estate brokerage operations.

Plano de marketing calendarizado

Scheduled Marketing Plan

Controlo das visitas efetuadas

Control of Visits made

Qualificação de potenciais clientes

Qualification of potential clients

Relatório das ações realizadas

Report of actions realised

Atendimento em 6 lojas nas áreas de Lisboa, Linha de Cascais e Santo Estêvão

Attending clients in 6 stores in the areas of Lisbon, Cascais and Santo Estêvão

Equipa comercial de 250 consultores

Sales Team of 250 consultants





RE/MAX
slimgroup

TRACK RECORD



APARTAMENTO | TELHEIRAS, LISBOA

APARTMENT | TELHEIRAS, LISBON



2 Assoalhadas
2 Rooms



1 Quarto
1 Bedroom



1 Casa de Banho
1 Bathroom



63 m2
63 sqm



51 m2
51 sqm

Apartamento no Alto da Faia I, com 63,48 m2 e 2 assoalhadas. Totalmente remodelado e alterado na sua forma original. Com muita luz natural. Ar condicionado na sala e quarto. Zona muito sossegada, próximo de comércio (supermercados, hipermercados, escolas).

Flat in Alto da Faia I, with 63.48 m2 and 2 rooms. Totally renovated and changed in its original form. With lots of natural light. Air conditioning in the living room and bedroom.

Very quiet area, close to shops (supermarkets, hypermarkets, schools).



RE/MAX
SIIMgroup



APARTAMENTO | LAPA, LISBOA

APARTMENT | LAPA, LISBON



8 Assoalhadas
8 Rooms



6 Quartos
6 Bedrooms



6 Casas de Banho
6 Bathrooms



636 m2
636 sqm



620 m2
620 sqm



3 Estacionamentos
3 Parking places

Apartamento T5+1 na Lapa, inserido num condomínio de luxo.

5 Quartos em suite e 1 quarto de serviço com casa de banho. 4 Salas de estar distintas e 1 sala de jantar. Cozinha totalmente equipada, zona de lavandaria, ginásio e sala de massagens. 1 Lavabo social. 2 Terraços na fachada que dão para a piscina e jardins do condomínio, com vista magnífica da cidade e de Monsanto. Som ambiente BOSE. Sistema de climatização centralizado. Domótica KNX. Todos os acabamentos são de luxo.

Piscina, jardins e ginásio no condomínio. Elevador. Na cave: garagem com 6 lugares, 2 deles boxes duplas. Sala para motoristas com TV, copa, quarto e casa de banho.

Flat T5+1 in Lapa, inserted in a luxury condominium. Five en-suite bedrooms and 1 service bedroom with bathroom. 4 separate living rooms and 1 dining room. Fully equipped kitchen, laundry área, gym and massage room. One guest toilet. Two front terraces overlooking the pool and gardens of the condominium. BOSE surround sound system. Centralised air conditioning system. KNX home automation. All finishes are luxury. Swimming pool, gardens and gymnasium in the condominium. Lift. In the basement: garage with 6 places, 2 of them double boxes. Driver's lounge with TV, pantry, bedroom and bathroom.



RE/MAX
SIIMgroup



APARTAMENTO | SÉ, LISBOA

APARTMENT | SÉ, LISBON



3 Assoalhadas
3 Rooms



2 Quartos
2 Bedrooms



3 Casas de Banho
3 Bathrooms



97 m²
97 sqm

T2 no centro de Lisboa, junto ao Miradouro de Santa Luzia, Sé de Lisboa e Portas do Sol. Totalmente renovado com materiais de alta qualidade. O projeto de arquitetura e de design de interiores dotaram o apartamento de uma ampla sala virada a poente, comunicante com a cozinha. Na zona privativa conta com dois quartos em suite, ambos com roupeiros integrados.

A decoração e o mobiliário de luxo, ficaram a cargo do Atelier Decoralista. Considerados e desenhados especificamente para este apartamento, tanto a mobília como a decoração e respetivas peças de design, poderão ser incluídas na transação. Cozinha totalmente equipada. Ar Condicionado em todas as divisões.

T2 in the centre of Lisbon, near Miradouro de Santa Luzia, Lisbon cathedral and Portas do Sol. Totally renovated with high quality materials. The architecture and interior design projects endowed the flat with a wide living room facing west, communicating with the kitchen. In the private area it has two en suite bedrooms, both with integrated wardrobes.

The decoration and luxury furniture were the responsibility of Atelier Decoralista. Considered and designed specifically for this flat, both the furniture and decoration and respective design pieces may be included in the transaction. Fully equipped kitchen. Air conditioning in all divisions.



RE/MAX
SIIMgroup



CASA DE CAMPO | SANTO ESTEVÃO

COUNTRY HOUSE | SANTO ESTEVÃO



8 Assoalhadas
8 Rooms



7 Quartos
7 Bedrooms



8 Casas de Banho
8 Bathrooms



552 m2
552 sqm



22 000 m2
22 000 m2



Piscina
Swimming pool

Morada com 5 suítes, sala comum com lareira, zona de refeições e cozinha equipada. Três suítes, zona de serviço com um quarto e casa de banho, e uma lavandaria. No piso de cima encontra-se uma mezzanine com terraço e acesso à master suíte, composta por quarto em open space, casa de banho, walk-in closet e terraço com vistas desafogadas. No exterior existe uma piscina, zona de estacionamento para 4 viaturas e ainda uma casa para caseiro composta por dois quartos, casa de banho, sala de estar com ar condicionado e cozinha. Noutro edifício, encontra-se também o salão de jogos, com uma sala, 1 quarto e casa de banho.

Villa with 5 suites, living room with fireplace, dining area and equipped kitchen. Three suites, service area with a bedroom and bathroom, and a laundry room. On the upper floor there is a mezzanine with terrace and access to the master suite, composed of open-plan bedroom, bathroom, walk-in wardrobe and terrace with panoramic views. Outside there is a swimming pool, parking area for 4 cars and also a house for the caretaker consisting of two bedrooms, bathroom, living room with air conditioning and kitchen.

In another building, there is also the games room, with a living room, 1 bedroom and bathroom.



RE/MAX
SllMgroup



CASA | TRÓIA RESORT, CARVALHAL

HOUSE | TRÓIA RESORT, CARVALHAL



6 Assoalhadas
6 Rooms



5 Quartos
5 Bedrooms



4 Casas de Banho
4 Bathrooms



350 m2
350 sqm



1 500 m2
1 500 m2



Piscina
Swimming pool

Uma villa T5 de luxo em Tróia. Implantada num lote de terreno de 1.500 m2 e construída com materiais de alta qualidade, a villa tem uma área útil de 350m2 distribuídos em dois pisos.

Dos cinco quartos, dois situam-se no piso térreo e três no piso superior, com vista de mar. A sala tem mais de 60m2 e dois ambientes: a sala de jantar e o piano lounge com pé direito de mais de 6 metros.

A cozinha é totalmente equipada. No jardim é possível desfrutar da piscina, lounge, espreguiçadeiras, barbecue, campo de futebol e ginásio.

A 5 bedroom luxury villa in Tróia. Set in a plot of 1.500 m2 and built with high quality materials, the villa has a floor area of 350m2 distributed over two floors. Of the five bedrooms, two are on the ground floor and three on the upper floor, with sea views.

The living room has over 60m2 and two environments: the dining room and the piano lounge with a ceiling height of over 6 meters. The kitchen is fully equipped. In the garden you can enjoy the swimming pool, lounge, sun loungers, barbecue, football field and gym.



RE/MAX
SIIMgroup



CASA | TORRES VEDRAS

HOUSE | TORRES VEDRAS



5 Assoalhadas
5 Rooms



4 Quartos
4 Bedrooms



4 Casas de Banho
4 Bathrooms



285 m²
285 sqm

Moradia T3+1 em Torres Vedras.

Inserida na Urbanização Portela da Villa, a moradia é composta por 3 pisos. Com 3 quartos, um deles em suite com closet e casa de banho, e uma 2ª casa de banho para apoio aos 2 quartos. Tem cozinha equipada, piscina e jardim e ainda uma garagem para dois carros.

Localizada em Torres Vedras, onde será feita uma reabilitação total dos espaços verdes já existentes, terá um jardim publico, parque infantil, parque canino, horta comunitária e anfiteatro.

House T3 +1 in Torres Vedras.

Inserted in the Urbanization Portela da Villa, the villa consists of 3 floors. With 3 bedrooms, one of them en suite with dressing room and bathroom, and a 2nd bathroom to support the other 2 bedrooms. It has an equipped kitchen, swimming pool and garden, and a garage for two cars.

Located in Torres Vedras, where a total rehabilitation of the existing green spaces will be done, it will have a public garden, playground, dog park, community garden and amphitheater.



LOFT | PENHA DE FRANÇA, LISBOA

LOFT | PENHA DE FRANÇA, LISBON



5 Assoalhadas
5 Rooms



4 Quartos
4 Bedrooms



4 Casas de Banho
4 Bathrooms



260 m2
260 sqm



2 Estacionamentos
2 Parking places

Apartamento T4 Duplex situado no condomínio fechado Estoril Garden. No 1º piso, encontram-se duas suites e dois quartos com aquecimento central e varanda, uma sala com lareira e varanda, casa de banho, e lavandaria. No 2º piso encontra-se a sala de estar, sala de jantar, lareira, cozinha equipada, wc social e varanda com vista para o mar. Todas as casas de banho têm chão aquecido.

O apartamento tem ainda 2 lugares de estacionamento cobertos e espaço de armazenamento na cave. Acesso à piscina comum do condomínio e ao jardim. A 5 minutos da praia e de fácil acesso a todo o tipo de comércio.

Flat T4 Duplex located in the private condominium Estoril Garden. On the 1st floor there are two suites and two bedrooms with central heating and balcony, a living room with fireplace and balcony, bathroom, and laundry room. On the 2nd floor there is the living room, dining room, fireplace, equipped kitchen, social bathroom and balcony overlooking the sea. All bathrooms have underfloor heating.

The flat also has 2 covered parking spaces and storage space in the basement. Access to the communal swimming pool and garden.

5 minutes from the beach and easy access to all kinds of commerce.





RE/MAX
SIIMgroup



EMPREENDIMENTO VISTABELLA

VISTABELLA DEVELOPMENT



76 Apartamentos
e 14 Moradias
76 Apartments
e 14 Houses



T1 a T4
1-Bedroom to 4-bedroom
apartments



Piscina privada
Private swimming pool



Garagem
Garage

Na região de Oeiras, nasce o Empreendimento Vistabella, onde encontra três zonas de habitação. O Panorama Vistabella, com apartamentos divididos entre T1 a T3 e 4 penthouses T4.

O Mirad'or Vistabella, com 32 apartamentos e opções de plantas T1 T2, T3, T4 e ainda duas penthouses T4. E o Boulevard Vistabella, uma alameda de moradias T4, com uma piscina privada por unidade.

Aqui dentro tem tudo o que precisa. Parque urbano arborizado, ginásio, spa, piscinas e campo de Padel. Parque infantil, ecoponto subterrâneo, painéis solares fotovoltaicos e pet place. Um projeto do Arq. Sidney Quintela, desenvolvido pela Major Development.

In the Oeiras region, the Vistabella Development is born, where you will find three housing areas. The Panorama Vistabella, with flats divided between 1 to 3 bedrooms and 4 penthouses T4. The Mirad'or Vistabella, with 32 flats and options of floor plans T1 T2, T3, T4 and also two penthouses T4. And the Boulevard Vistabella, a boulevard of 4 bedroom villas, with a private pool per unit. Inside you have everything you need. Wooded urban park, gym, spa, swimming pools and paddle tennis court. Playground, underground ecopoint, photovoltaic solar panels and pet place. A project by architect Sidney Quintela, developed by Major Development.



RE/MAX
SIIMgroup



EMPREENHIMENTO LX LIVING

LX LIVING DEVELOPMENT



24 Apartamentos
(T0 a T4 Duplex)
24 Apartments
(studio to 4-Bedroom)



Pátios e Terraços
Patios and Terraces



Lugar de Garagem
Garage place



O LX Living é um empreendimento novo, localizado em Campolide, muito perto do Amoreiras Shopping Center.

O edifício contemporâneo é constituído por 150 apartamentos de luxo, espaços comerciais no piso térreo, uma praça interior ajardinada, duas piscinas, um ginásio, um spa e dois restaurantes.

Os apartamentos estão dispostos em dois edifícios separados, interligados por uma praça interior ajardinada e as tipologias vão desde os T0 a T4 penthouses. Todos os apartamentos incluem áreas espaçosas, cozinhas abertas e equipadas e ar condicionado. Incluem, ainda um ou dois lugares de estacionamento na garagem.

LX Living is a new development, located in Campolide, very close to Amoreiras Shopping Center.

The contemporary building consists of 150 luxury flats, commercial spaces on the ground floor, an interior garden square, two swimming pools, a gym, a spa and two restaurants.

The flats are arranged in two separate buildings, connected by an interior garden square and the typologies range from studio to four bedroom penthouses. All flats include spacious living areas, open and equipped kitchens and air conditioning. They also include one or two parking spaces in the garage.



info@siimgroup.pt : www.siimgroup.pt

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086 - Realtors - Med. Imob., Lda. | AMI 5070