

# SIIMgroup

EMPREENDIMENTOS

THE  
RE/MAX  
COLLECTION  
SIIMGROUP

RE/MAX  
SIIMgroup

SIIMgroup  
EMPREENDIMENTOS

THE  
RE/MAX  
COLLECTION  
SIIMGROUP

RE/MAX  
SIIMgroup

---

**02** Siimgroup

---

**04** Oeste

Santa Villa

---

**08** Lisboa

Copa Cool Living

Distrikt

Rocio

---

**16** Cascais e Sintra

ToLive Cascais

Plátanos

The Park - Cascais Residences

Floratta

---

**26** Setúbal

Legacy by the Sea

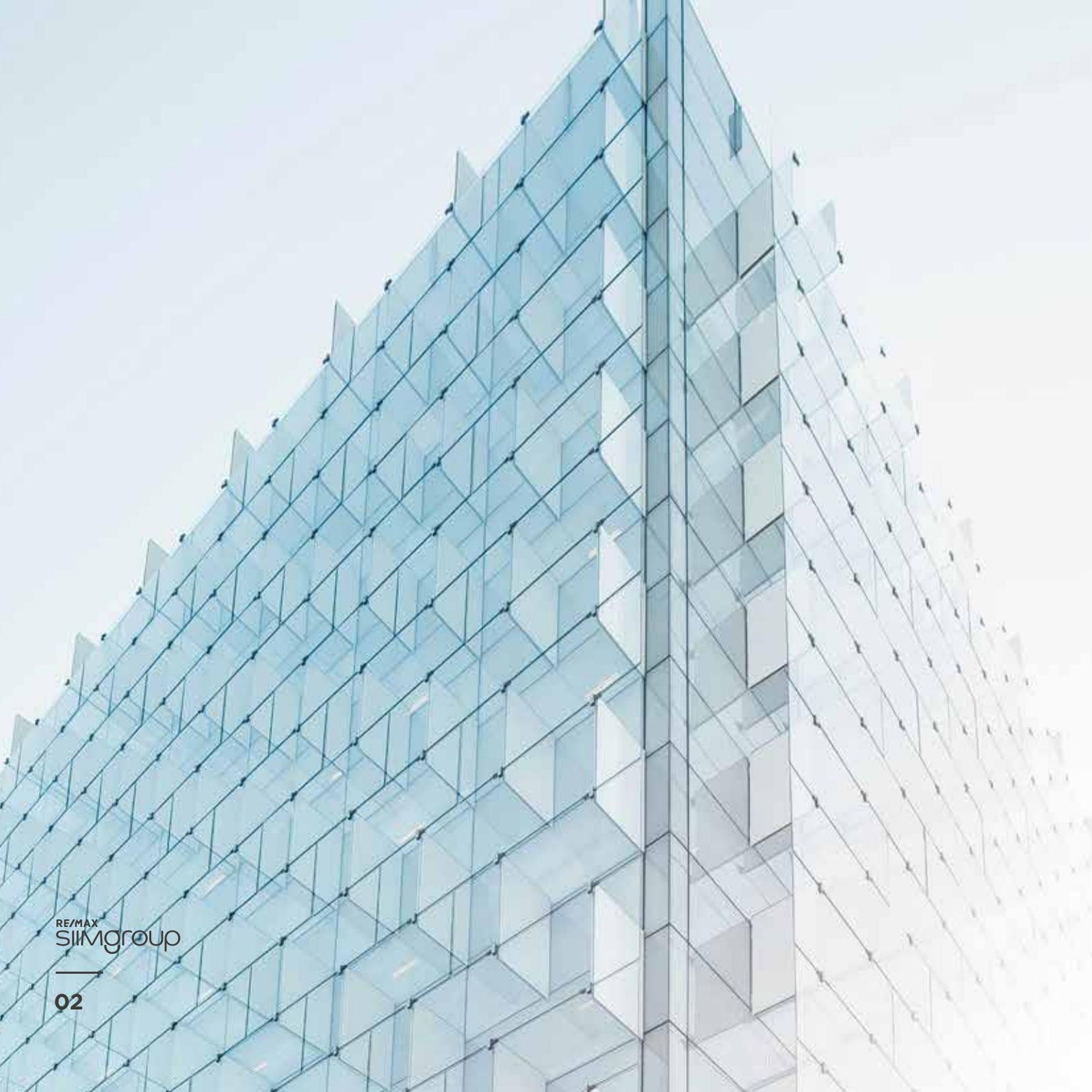
Pestana Porto COVO Beach Residences

Melides Villas

Sama

Edifício Mascarenhas

Unique Tagus



RE/MAX  
SIIMgroup

—  
02

Com mais de duas décadas de experiência no mercado imobiliário português, o Siimgroup consolidou-se como um dos principais *players* na mediação imobiliária em Portugal.

Fundado em 2001, o grupo é reconhecido pelos seus valores de Integridade, Transparência e Proximidade, e pela marca líder mundial RE/MAX, que representa.

No âmbito da sua estratégia de expansão e inovação, o Siimgroup criou um departamento exclusivo para responder a necessidades específicas do setor da nova construção, proporcionando soluções abrangentes e especializadas para promotores imobiliários e investidores.

Com uma equipa de profissionais altamente qualificados e especializados neste segmento, o departamento de empreendimentos do Siimgroup destaca-se pela sua capacidade de adaptação e pela sua abordagem orientada para o sucesso dos projetos. Desde o planeamento inicial até à comercialização, o Siimgroup assegura um acompanhamento personalizado e eficaz, visando sempre a maximização do retorno do investimento.

Ao concentrar esforços e recursos neste segmento, o Siimgroup reforça o seu compromisso em manter-se na vanguarda do mercado imobiliário. O departamento de empreendimentos representa mais um pilar sólido na estrutura do Siimgroup, consolidando a sua posição como líder de mercado e parceiro de confiança para todos os intervenientes do setor.

With over two decades of experience in the Portuguese real estate market, Siimgroup has established itself as one of the main players in Portugal.

Founded in 2001, the group is recognised for its values of Integrity, Transparency and Proximity, and for the world-leading brand RE/MAX, under which it operates.

As part of its expansion and innovation strategy, Siimgroup has created an exclusive department to attend the specific needs of the real estate developments sector, providing comprehensive and specialised solutions for property developers and investors.

With a highly qualified team, Siimgroup stands out for its ability to adapt and its oriented approach to the projects success. From initial planning through to commercialization, Siimgroup ensures a personalised follow-up, always aiming to maximize the investment return.

By focusing its efforts and resources on this strategic segment, Siimgroup reinforces its commitment to remaining at the forefront of the real estate market. The department represents another solid pillar in Siimgroup's structure, consolidating its position as a market leader and a reliable partner for all the players in the sector.



RE/MAX  
SIIMgroup

OESTE



# SANTA VILLA

# Santa Villa



Santa Cruz, Torres Vedras  
Santa Cruz, Torres Vedras



Moradias T4  
4-Bedroom villas



Piscina privativa  
Private swimming pool



Jardins privados  
Private gardens



Vista mar  
Sea view

Santa Cruz é reconhecida como um destino de tranquilidade e considerada um verdadeiro santuário para quem procura paz e sossego.

Aqui vai nascer o Santa Villa, um empreendimento que reflete a essência de Santa Cruz com a sua localização privilegiada de frente para o oceano.

Composto por 11 moradias T4, com áreas entre os 213m<sup>2</sup> e os 239m<sup>2</sup>. Cada uma destas moradias dispõe de um jardim privado, piscina e estacionamento, proporcionando um ambiente de conforto e exclusividade. A sua localização, em frente às praias do Mirante e da Amoreira, garante uma harmonia perfeita com a natureza envolvente.

Santa Cruz is known as a destination of tranquillity considered a true sanctuary for those seeking peace and quiet.

This is where Santa Villa will rise, a development that reflects the essence of Santa Cruz with its privileged location facing the ocean.

It comprises 11 4-bedroom villas, with areas ranging from 213sqm to 239sqm. Each of these villas has a private garden, swimming pool and car park, providing an atmosphere of comfort and exclusivity. Its location, opposite the Mirante and Amoreira beaches, guarantees perfect harmony with the surrounding nature.





RE/MAX  
SMMgroup

LISBOA



# COPA COOL LIVING



Campo Grande, Lisboa  
Campo Grande, Lisbon



Apartamentos T0 a T3  
Studio to 3-bedroom apartments



Piscina privativa  
Private swimming pool



Terraços privativos  
Private terraces

Situado na Avenida do Brasil, em Lisboa, o COPA COOL LIVING é o novo equilíbrio entre o sustentável e o conforto. Com 10 pisos e 52 frações residenciais, que vão desde o T0 ao T3, o edifício COPA oferece uma vasta oferta de apartamentos. As frações do último piso beneficiam de terraços exteriores privativos, com piscina e espaço para refeições. Também a vegetação e o *urban garden* exterior contribuem para uma sensação de privacidade e exclusividade enquanto se desfruta de uma *penthouse* no coração de Lisboa. Destacam-se o *lobby*, um amplo *urban garden* comum, ginásio, estacionamento de bicicletas elétricas e ainda uma sala de meditação.

Located in Lisbon, Avenida do Brasil, COPA COOL LIVING is the new balance between sustainability and comfort. With 10 floors and 52 residential fractions, ranging from studio to 3-bedroom, the COPA building offers a wide range of flats. The apartments on the top floor have private outdoor terraces with a swimming pool and dining area. The vegetation and the outdoor urban garden also contribute to a sense of privacy and exclusivity while enjoying a penthouse in the heart of Lisbon. Highlights include the lobby, a large communal urban garden, gym, electric bicycle parking and a meditation room.





# DISTRIKT

# DISTRIKT



Parque das Nações, Lisboa  
Parque das Nações, Lisbon



Apartamentos T2 a T4  
2-Bedroom to 4-bedroom apartments



Varandas e terraços  
Balconies and terraces



Piscinas exteriores  
Outdoor swimming pools



Vista rio  
River view

O Distrikt é um empreendimento residencial de vanguarda no coração do Parque das Nações, uma das zonas mais modernas e dinâmicas de Lisboa. Todo o projeto é baseado no compromisso de criar espaços atrativos e funcionais, adaptados ao ambiente, à cidade e ao futuro do planeta. As suas casas espaçosas destacam-se pelas amplas varandas, permitindo uma ligação perfeita entre o interior e o exterior, onde a luz natural inunda os espaços e a vista sobre o Tejo se transforma num cenário de tranquilidade. A sensação de amplitude é constante, e estende-se a uma zona verde elevada, com piscinas e espaços ajardinados.

Distrikt is a modern residential development located in the heart of Parque das Nações, one of Lisbon's most modern and dynamic neighbourhoods. The entire project is based on a commitment to create attractive and functional spaces, adapted to the environment, the city and the future of the planet. Its spacious apartments stand out for their large balconies, allowing a perfect connection between the interior and exterior, where natural light floods the spaces and the view over the Tagus river is transformed into a scene of tranquility. The feeling of amplitude is constant and extends to an elevated green area with swimming pools and garden spaces.





# ROCIO

# ROCIO

SALEMA COURTYARD



Rossio, Lisboa  
Rossio, Lisbon



Apartamentos turísticos T0 a T2  
Studio to 2-bedroom touristic apartments



Varandas e terraços  
Balconies and terraces

Rocio é um edifício criado na intersecção entre o património e a modernidade. Composto por 36 apartamentos que podem ser para habitação permanente ou para fins turísticos, de tipologia T0 a T2. Pátio Salema é o nome do local onde se encontra o edifício. É um original e pitoresco recanto no centro da cidade. Seja para viver ou para investir numa das cidades mais vibrantes da Europa, esta é uma oportunidade rara de possuir um pedaço da história de Portugal. Com rentabilidade garantida de 4% ao ano e gestão totalmente assegurada, esta é a solução ideal para o seu investimento. Rossio é, hoje, o centro da vida cosmopolita, para aqueles que procuram fazer parte da vibrante energia de Lisboa.

Rocio is a building created at the intersection of heritage and modernity. It comprises 36 flats that can be for permanent residence or for tourist purposes, ranging from studio to 2-bedroom. Pátio Salema is the name of the place where the building is located. It is an original and picturesque corner in the city centre. Whether you want to live or invest in one of the most vibrant cities in Europe, this is a rare opportunity to own a piece of Portugal's history. With a guaranteed return of 4% per year and fully ensured management, this is the ideal solution for your investment. Rossio is today the centre of cosmopolitan life, for those looking to be part of the vibrant energy of Lisbon.





RE/MAX  
SIIMgroup

# CASCAIS & SINTRA



# TO LIVE

# TO LIVE

Cascais

byMAJOR



Centro de Cascais  
Cascais City Centre



Apartamentos T2 e T4  
2-Bedroom to 4-bedroom apartments



Piscina exterior e interior  
Exterior and interior swimming pool

Situado no centro de Cascais, o ToLive resplandece no edifício do antigo Cinema Oxford, um marco cultural transformado num prédio moderno e luxuoso. Constituído por 30 apartamentos e a 500 metros da Baía de Cascais, o ToLive Cascais foi desenhado com uma visão de conforto, espaços abertos e luminosos e comodidades de luxo que garantem uma vida de conveniência e tranquilidade. A localização privilegiada é uma das suas grandes vantagens, com as principais estradas ao seu alcance, garantindo acesso a colégios de renome e às cidades vizinhas, unindo assim a tranquilidade de Cascais à efervescência das cidades próximas.

Desenvolvimento: @majordevelop

Projeto: @sidneyquintelaarchitecture

Located in the centre of Cascais, ToLive stands in the building of the former Oxford Cinema, a cultural landmark transformed into a modern and luxurious building. Consisting of 30 flats and just 500 metres from Cascais Bay, ToLive Cascais was designed with a vision of comfort, open and bright spaces and luxury amenities. The privileged location is one of its great strengths, with the main roads within easy reach, guaranteeing access to renowned colleges and neighbouring towns, thus uniting the tranquillity of Cascais with the effervescence of the nearby cities.

Development: @majordevelop

Project: @sidneyquintelaarchitecture





# THE PARK - CASCAIS RESIDENCES

  
The Park  
CASCAIS RESIDENCES



Aldeia de Juzo, Cascais  
Aldeia de Juzo, Cascais



Apartamentos T2 a T3+1  
2-Bedroom to 3+1-bedroom apartments



Piscina  
Swimming pool



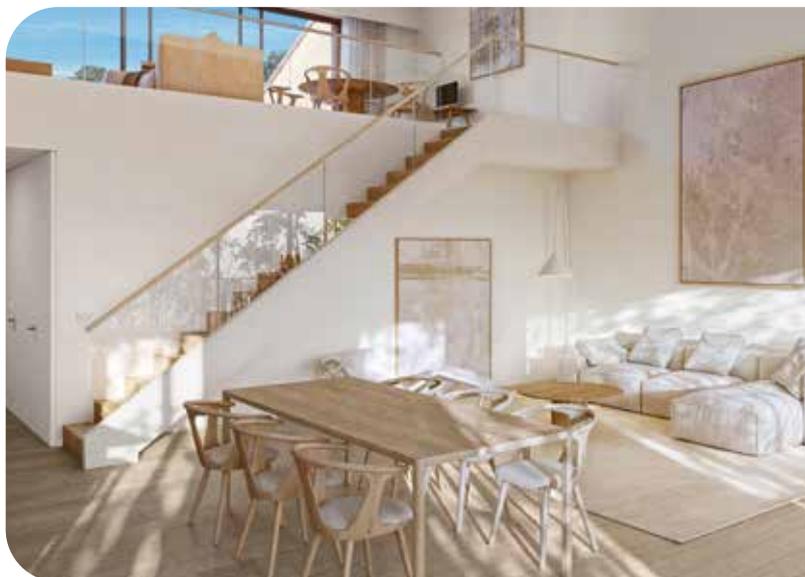
Ginásio e padle  
Gym and padle

O The Park - Cascais Residences é um condomínio privado localizado na Aldeia de Juzo, em Cascais. Entre o mar e a serra, une conforto e tranquilidade através da perfeita integração entre a arquitetura contemporânea e a beleza natural.

Desde amplos terraços a jardins privativos, as tipologias variam entre T2 e T3 térreos na categoria Garden, e duplex T2+1 e T3+1 na categoria Terraces, onde as zonas sociais com duplo pé-direito e solários panorâmicos proporcionam uma sensação de liberdade e conexão com o exterior.

The Park - Cascais Residences is a private condominium located in Aldeia de Juzo, Cascais. Between the sea and the mountains, it combines comfort and tranquillity through the perfect integration of contemporary architecture and natural beauty.

From large terraces to private gardens, the typologies range from ground floor 2-bedroom and 3-bedroom in the Garden category to 2+1-bedroom and 3+1-bedroom duplexes in the Terraces category, where the double-height social areas and panoramic solariums provide a sense of freedom and connection with the outdoor.





# PLÁTANOS



Torre, Cascais  
Torre, Cascais



Moradias T4  
4-Bedroom villas



Piscina privada  
Private swimming pool

Plátanos é um empreendimento inovador e exclusivo. Situado em Cascais, a poucos minutos do centro de Lisboa, é um condomínio composto por 13 moradias com uma arquitetura minimalista e contemporânea. Com salas amplas e convidativas, banhadas pelas cores do jardim, espaçosas cozinhas abertas para jardins interiores a céu aberto, e grandes vãos abertos para terraços, pátios e jardins interiores e exteriores.

Plátanos is an innovative and exclusive new development. Located in Cascais, just a few minutes from the centre of Lisbon, it is a condominium made up of 13 villas with minimalist and contemporary architecture. With large, inviting living rooms surrounded by the colours of the garden, spacious kitchens opening onto open-air interior gardens, and large openings onto terraces, patios and indoor and outdoor gardens.





# FLORATTA



Birre, Cascais  
Birre, Cascais



Moradias T4  
4-Bedroom villas



Piscina privada  
Private swimming pool

Floratta Cascais, o novo empreendimento situado na prestigiada zona de Birre, em Cascais. Inserido numa localização privilegiada, está a apenas 10 minutos da Praia do Guincho e próximo da exclusiva Quinta da Marinha, conhecida pelos seus campos de golfe e centro hípico.

Composto por 18 moradias de tipologia T4, projetadas para garantir conforto e funcionalidade, cada moradia conta com 4 suítes com *closet*, amplas áreas sociais, como a sala de estar e jantar, cozinha totalmente equipada, garrafeira, lavandaria, arrecadação e um requintado espaço exterior *gourmet*. Com uma área bruta privativa de 501,66m<sup>2</sup>, as moradias incluem uma piscina privada e estacionamento para quatro viaturas, assegurando uma experiência residencial de alto nível.

Desenvolvimento: @majordevelop

Projeto: @sidneyquintelaarchitecture

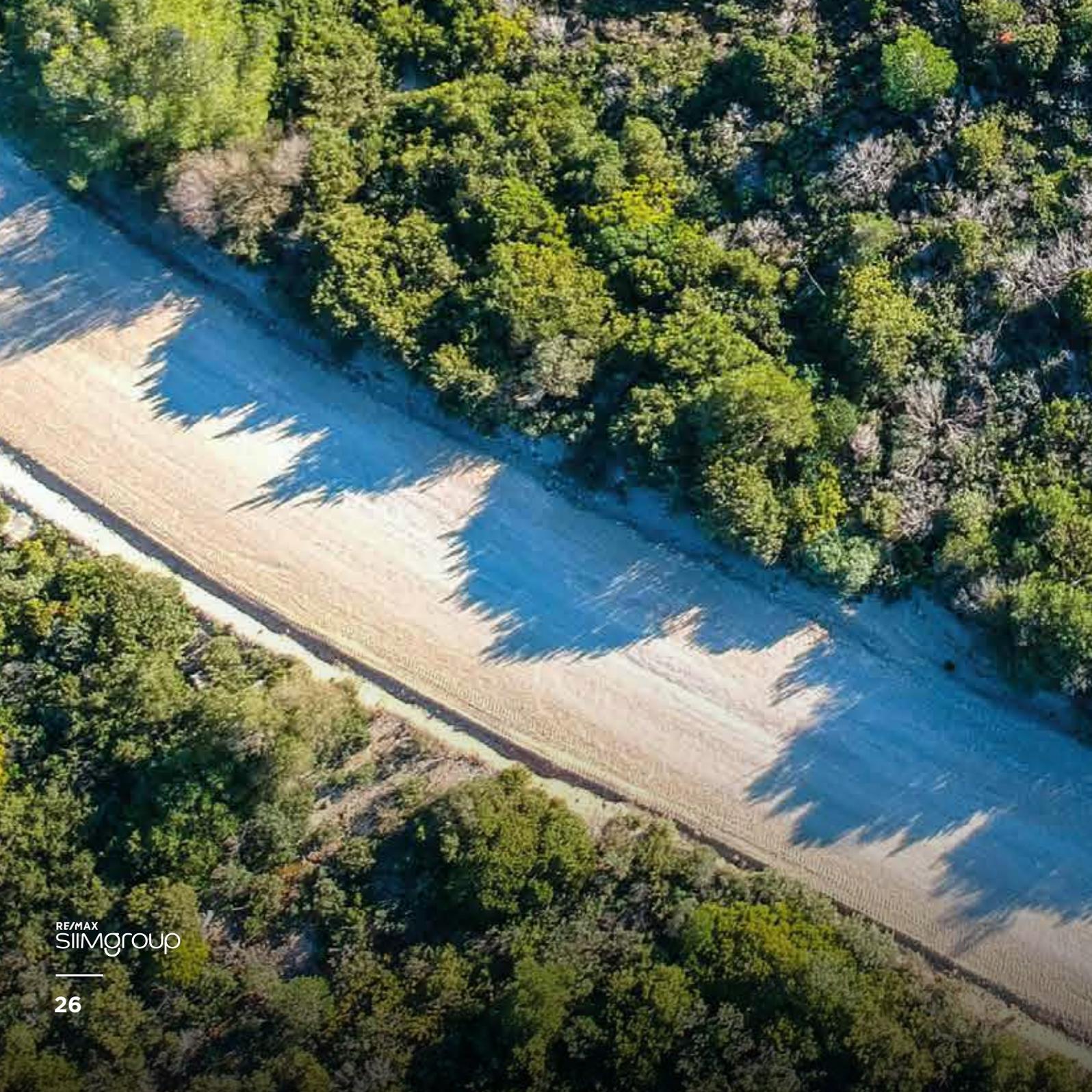
Floratta Cascais is a new development located in the prestigious Birre area of Cascais. Set in a privileged location, it is just 10 minutes from Guincho Beach and close to the exclusive Quinta da Marinha, known for its golf courses and an equestrian centre.

Comprising 18 4-bedroom villas, designed to ensure comfort and functionality, each villa has four suites with dressing rooms, large social areas such as the living and dining room, fully equipped kitchen, wine cellar, laundry, storage room and an exquisite gourmet outdoor space. With a gross private area of 501.66sqm, the villas include a private swimming pool and parking for four cars.

Development: @majordevelop

Project: @sidneyquintelaarchitecture





RE/MAX  
SIIMgroup

SETÚBAL



# LEGACY BY THE SEA

LEGACY  
*By the Sea*  
SESIMBRA



Sesimbra, Setúbal  
Sesimbra, Setúbal



Apartamentos turísticos T0 a T3  
Studio to 3-bedroom touristic apartments



Piscina  
Swimming pool



Vista mar  
Sea view

O Legacy by the Sea é um condomínio de luxo integrado na belíssima paisagem de Sesimbra. Dispõe de 46 apartamentos turísticos com vistas privilegiadas sobre o oceano. A apenas 40 minutos de Lisboa e a 5 minutos da praia. Os apartamentos são dotados de uma espaçosa sala de estar com acesso direto a uma varanda privada e jardim com vistas desafogadas para o mar. Com janelas do chão ao teto e cores lúcidas, servindo a casa com luz natural e promovendo um ambiente tranquilo. Os apartamentos possuem cozinhas totalmente equipadas e casas de banho com paredes em pedra e acabamentos modernos.

Legacy by the Sea is a luxury condominium integrated into the beautiful landscape of Sesimbra. It has 46 holiday flats with privileged views of the ocean. Just 40 minutes from Lisbon and 5 minutes from the beach. The flats have a spacious living room with direct access to a private balcony and garden with unobstructed sea views. They have been designed with floor-to-ceiling lucid colours, serving the house with natural light and promoting a peaceful environment. The flats have bathrooms with stone walls and modern finishes.





# PESTANA PORTO COVO BEACH RESIDENCES

  
**PESTANA**  
**PORTO COVO BEACH**  
RESIDENCES  
PORTUGAL



Porto Covo, Sines  
Porto Covo, Sines



Apartamentos turísticos T2 + 1  
2+1-Bedroom touristic apartments



Piscina privativa  
Private swimming pool

Numa extraordinária localização, a pitoresca aldeia piscatória de Porto Covo, mesmo junto ao mar e com acesso direto à praia irá surgir mais um empreendimento Pestana Residences - o Pestana Porto Covo Beach Residences. Uma ótima oportunidade de investimento, tanto para lazer, como para rentabilização.

Este projeto consistirá num conjunto de 238 apartamentos turísticos, com piscinas privadas, num condomínio privado de 8 hectares em frente ao mar, com serviços e um núcleo central com jardins, espaços de lazer e um restaurante.

In an extraordinary location, the picturesque fishing village of Porto Covo, right by the sea and with direct access to the beach, another Pestana Residences development will be built - the Pestana Porto Covo Beach Residences. An excellent investment opportunity, both for leisure and for profitability.

This project will consist of 238 tourist apartments, with private swimming pools, in a private 8-hectare condominium on the seafloor with services and a central core with gardens, leisure areas and a restaurant.





# SAMA

# SAMA



Comporta, Grândola  
Comporta, Grândola



Moradias T2 a T5  
4-Bedroom to 5-bedroom villas



Piscina privativa  
Private swimming pool

Localizado entre a Comporta e Melides, a apenas 1 hora de Lisboa e a pouca distância das praias, o empreendimento Sama foi concebido para se harmonizar com a paisagem deslumbrante dessa região. Aqui, encontrará 16 moradias contemporâneas e luxuosas, de 2 a 5 quartos e 200-500m<sup>2</sup>, integradas em perfeita simbiose com a paisagem local. Com praias pitorescas e uma atmosfera descontraída representa o lugar perfeito para fugir à vida citadina. Os amantes da natureza podem explorar uma paisagem única, ideal para caminhadas, passeios de bicicleta ou a cavalo. O Oceano Atlântico oferece uma grande variedade de desportos aquáticos, enquanto o Estuário do Sado, na proximidade, é um paraíso para os observadores de pássaros.

Located between Comporta and Melides, just one hour from Lisbon and a short distance from the beaches, the Sama development was designed to harmonise with the landscape of the region. Here, you'll find 16 contemporary and luxurious villas, with 2 to 5-bedroom and 200-500 sqm, integrated in perfect symbiosis with the local landscape. With its picturesque beaches and relaxed atmosphere it's the perfect place to escape city life. Nature lovers can explore a unique landscape ideal for hiking, cycling or horse riding. The Ocean offers a wide variety of water sports, while the nearby Sado Estuary is a paradise for birdwatchers.





# MELIDES VILLAS



Melides, Grândola  
Melides, Grândola



Moradias T3 e T4  
3-Bedroom and 4-bedroom villas



Piscina privativa  
Private swimming pool

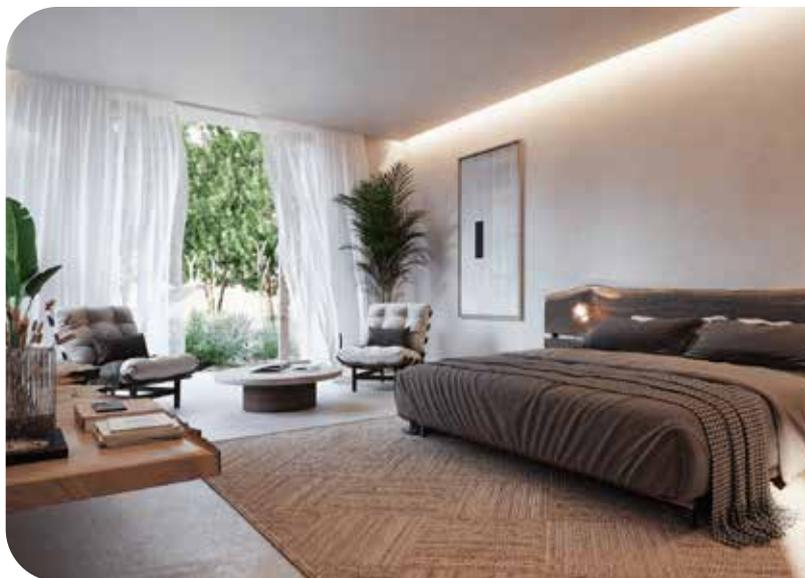
No coração do Melides Art Park, uma reserva natural que acolhe uma comunidade vibrante de artistas, surge o Melides Villas, um empreendimento residencial onde luxo, arte e natureza convergem numa experiência inesquecível. Situado no Alentejo, este empreendimento oferece um número limitado de moradias privadas, de tipologia T3 e T4, cada uma com piscina e espaço exterior privado.

Os residentes podem também usufruir de uma vasta gama de comodidades ao ar livre: campos de padel, ténis, voleibol e futevóley, mesas de pingue-pongue, e ainda um pavilhão de arte para eventos e exposições.

O Melides Villas disponibiliza ainda um conjunto de serviços de gestão de propriedade que asseguram conforto absoluto e despreocupação total aos seus residentes.

In the heart of the Melides Art Park, a nature reserve that hosts a vibrant community of artists, will emerge Melides Villas, a residential development where luxury, art and nature converge in an unforgettable experience. Located in Alentejo, this development offers a limited number of private villas, types 3-bedroom and 4-bedroom, each with a swimming pool and private outdoor space. Residents can also enjoy a wide range of outdoor facilities: paddle, tennis, volleyball and footvolley courts, ping-pong tables and an art pavilion for events and exhibitions.

Melides Villas also offers a range of property management services that ensure absolute comfort and total carefree living for its residents.





# EDIFÍCIO MASCARENHAS



Cacilhas, Setúbal  
Cacilhas, Setúbal



Apartamentos T1 e T2  
1-Bedroom and 2-bedroom apartments

Edifício Mascarenhas é o novo empreendimento a surgir no coração da zona histórica de Almada, composto por 12 apartamentos de tipologia T1 e T2 com excelentes acabamentos. Os apartamentos foram projetados para garantir o máximo de espaço e luz natural, salas espaçosas com cozinha aberta, totalmente equipada e quartos com roupeiros embutidos. Situado numa localização privilegiada, o Edifício Mascarenhas fica a poucos minutos do metro de superfície do cais de Cacilhas e autocarros que facilitam o acesso a Lisboa ou às praias da Costa da Caparica.

Mascarenhas Building is the new real estate development to emerge in the heart of Almada's historic centre, comprising 12 1 and 2-bedroom flats with excellent finishes. The flats have been designed to ensure maximum space and natural light, spacious lounges with an open-plan kitchen and bedrooms with built-in wardrobes.

Situated in a privileged location, Edifício Mascarenhas is just a few minutes away from the Cacilhas Quay underground station and buses for easy access to Lisbon or the Costa da Caparica beaches.

# EDIFÍCIO MASCARENHAS





# UNIQUE TAGUS

U N I Q U E  
T A G U S



Alcochete, Lisboa  
Alcochete, Lisboa



Apartamentos T2 e T3  
2-Bedroom and 3-bedroom apartments



Piscina  
Swimming pool



Vista rio  
River view



Ginásio  
Gym

O Unique Tagus nasce em Alcochete, uma das localizações mais privilegiadas da margem sul do Tejo. Muito próximo de Lisboa e com acessos rápidos às principais vias e ao aeroporto, este empreendimento situado junto ao rio, é composto por apartamentos de tipologias T1 a T4 com áreas entre 60m<sup>2</sup> e 265m<sup>2</sup>. As coberturas dispõem de terraços privativos com *jacuzzi* ou piscina, redefinindo o conceito de luxo residencial.

O Unique Tagus distingue-se pelas suas comodidades, ginásio, piscinas, sauna, sala de cinema e espaço de co-working. A certificação energética A+ e o sistema de gestão hídrica AQUA+ garantem eficiência e sustentabilidade ao empreendimento.

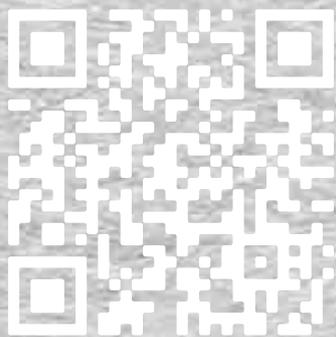
Unique Tagus is located in Alcochete, one of the most privileged places on the south bank of the Tagus river. Very close to Lisbon and with quick access to the main roads and the airport, this riverside development consists of 1 to 4 bedroom flats with areas between 60sqm and 265sqm. The penthouses have private terraces with a jacuzzi or swimming pool, redefining the concept of residential luxury.

Unique Tagus stands out for its amenities, gym, swimming pools, sauna, cinema room and co-working space. The A+ energy certification and the AQUA+ water management system guarantee the development's efficiency and sustainability.



RE/MAX  
SIIMgroup





[www.siimgroup.pt](http://www.siimgroup.pt)

+351 213 514 260 | [empreendimentos@siimgroup.pt](mailto:empreendimentos@siimgroup.pt)

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086