RE/MAX
SIIMgroup

RE/MAX
siimgroup

ÍNDICE
index

02 Siimgroup
siimgroup

04 Onde estamos
where we are

08 Áreas de especialização
areas of expertise

12 Outros serviços
other services

16 Ações de comercialização & marketing
sales strategy & marketing

20 Portfolio
portfolio

RE/MAX SIIMgroup

—

SIIMGROUP
Siimgroup

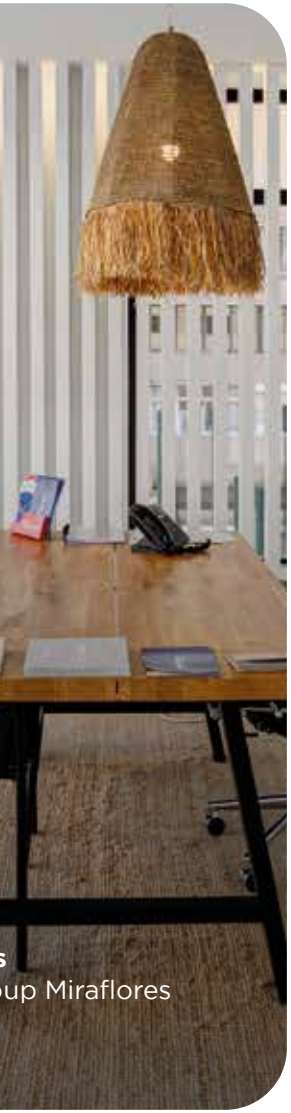
Grupo presente no mercado imobiliário desde 2001, especializado nos segmentos Residencial e Comercial, com especial destaque para as áreas do luxo, empreendimentos, agrobusiness e internacional.
Em Portugal, o Siimgroup é composto por cinco agências RE/MAX, estrategicamente localizadas em Lisboa, na Linha de Cascais e no Ribatejo.
Em 2014, inaugurou a 1ª agência RE/MAX Collection, no Chiado, direcionada exclusivamente para o mercado de luxo, sendo considerada atualmente a melhor agência da marca Collection em Portugal e na Europa.
O Siimgroup, no seguimento da sua estratégia de expansão e posicionamento internacional, detém o Master Franchising da RE/MAX no estado de Minas Gerais, Brasil, atuando sob a designação oficial de Regional RE/MAX Siimgroup Brasil.

Operating in the real estate market since 2001, Siimgroup specialises in the Residential and Commercial sectors, with a particular focus on luxury properties, developments, agrobusiness, and international markets.
Siimgroup owns five RE/MAX agencies in Portugal, strategically located in Lisbon, in Cascais coastline and in Ribatejo.
In 2014, Siimgroup opened its first RE/MAX Collection branch in Chiado, exclusively focused on the luxury market. It is currently recognised as the top Collection branch in both Portugal and Europe.
Aligned with its strategy for international expansion and positioning, Siimgroup holds the RE/MAX Master Franchise in the state of Minas Gerais, Brazil, operating under the official name Regional RE/MAX Siimgroup Brazil.

Chiado, Lisboa
RE/MAX Collection Siimgroup

Avenidas Novas, Lisboa
RE/MAX Siimgroup
RE/MAX Siimgroup Loft

Miraflores, Algés
RE/MAX Siimgro



s
oup Miraflores

Santo Estêvão, Benavente
RE/MAX Siimgroup Countryside

Master Franchising Brasil
Regional RE/MAX Siimgroup Brasil

RESIDENCIAL E COMERCIAL
residential and commercial

Com vasta experiência e conhecimento no mercado residencial e comercial, a RE/MAX Siimgroup assegura um serviço eficaz em transações imobiliárias e serviços complementares.

With extensive experience and in-depth knowledge of the Residential and Commercial sectors, RE/MAX Siimgroup provides an effective and professional approach to property transactions and related services.

LUXO
luxury

Através da marca RE/MAX Collection, o Siimgroup atua no mercado imobiliário de luxo, nacional e internacional. Especializado na mediação imobiliária de propriedades exclusivas, conta com uma equipa de consultores certificados neste segmento, destacando-se pelo profissionalismo e serviço diferenciado.

Through the RE/MAX Collection brand, Siimgroup operates in both the national and international luxury property markets. With a team of certified agents specialising in the brokerage of exclusive properties, it is renowned for providing a professional and distinctive service.

AGROBUSINESS
agrobusiness

Sustentada pelo seu con do mercado rural e agríc a RE/MAX Siimgroup Co destaca-se no setor da m imobiliária no segmento agrobusiness. Responde às necessidades de inves e proprietários que proc as melhores soluções para os seus ativos.

Supported by its expertis in the rural and agricultu RE/MAX Siimgroup Cour stands out in real estate within the agrobusiness s It meets the needs of inv and property owners see the best solutions for the

hecimento
ola,
untryside
mediação

stidores
uram

se
ral market,
tryside
brokerage
sector.
estors
king
ir assets.

EMPREENDIMENTOS
real estate developments

Especializado no setor da mediação imobiliária da nova construção, o Siimgroup Empreendimentos oferece soluções personalizadas a promotores e investidores, através de uma equipa preparada e qualificada.

Specialist in new-build property consultancy and mediation, Siimgroup Empreendimentos offers tailored solutions to developers and investors through a skilled and qualified team.

INTERNACIONAL
international

Focado em responder à crescente procura de compra e venda de imóveis em Portugal por clientes estrangeiros, o Siimgroup forma equipas de consultores imobiliários especializados, para estabelecer sinergias estratégicas internacionais.

In response to the increasing demand for property transactions in Portugal from international clients, Siimgroup invests in the training of highly qualified agents, with a focus on establishing strategic global partnerships.

GESTÃO DE ARRENDAMENTO
lease management

Serviço especializado e desenvolvido para proprietários que procuram uma solução eficaz e segura na rentabilização do seu imóvel. Através de uma gestão rigorosa, o serviço de Gestão de Arrendamento assume o papel de único interlocutor entre proprietário e inquilino, garantindo um processo de arrendamento mais eficiente e tranquilo.

A specialised service designed for property owners seeking an effective and secure solution to maximise the potential of their property. Through meticulous management, the Rental Management service acts as the sole point of contact between landlord and tenant, ensuring a more efficient and seamless rental process.

OBRAS E REABILITAÇÃO
urban construction and rehabilitation

Serviço especializado em remodelação e reconstrução de imóveis, garantindo resultados rigorosos em todas as fases do projeto: planeamento, orçamentação, execução, acompanhamento e controlo de qualidade.

A professional property renovation and reconstruction service, committed to achieving high standards at every stage of the project: planning, budgeting, execution, supervision, and quality control.

INTERMEDIÁRIOS DE CRÉDITO
mortgage brokers

Associado à marca MAXFinance, o Siimgroup proporciona aos clientes um canal privilegiado de comunicação com as principais instituições bancárias em Portugal, garantindo acesso às melhores soluções de Crédito Habitação.

Os serviços incluem:
- Análise e aconselhamento inicial, esclarecimento de dúvidas e avaliação de possibilidades de compra com base nos capitais disponíveis.
- Solicitação e negociação de propostas junto de várias instituições bancárias.
- Apoio na seleção da entidade bancária e aconselhamento personalizado.
- Negociação de condições financeiras, incluindo taxas de spread, seguros e outros encargos.
- Acompanhamento durante todo o processo, assegurando o encaminhamento do cliente para a instituição bancária e prestando suporte contínuo.

O objetivo deste serviço é simplificar e otimizar o processo de financiamento, permitindo que o cliente poupe tempo, compare várias opções e tome uma decisão informada e vantajosa, para avançar com os seus projetos.

MAXFINANCE
Siimgroup

In association with the MAXFinance brand, Siimgroup provides clients with a privileged channel of communication with the main credit institutions in Portugal, guaranteeing access to the best solutions.

Services include:
- Initial analysis and counselling, clarification of doubts and assessment of purchase possibilities based on available capital.
- Requesting and negotiating proposals from various banks.
- Support in selecting a bank and personalised advice.
- Negotiating financial conditions, including spread rates, insurance and other charges.
- Follow-up throughout the process, ensuring that the client is referred to the bank and providing ongoing support.

The aim of this service is to simplify and optimise the financing process, allowing customers to save time, compare various options and make an informed and advantageous decision to move forward with their projects.

Números Crescentes, Lda, Intermediário de crédito vinculado com o número de registo 0006128

AÇÕES DE COMERCIALIZAÇÃO
sales strategy

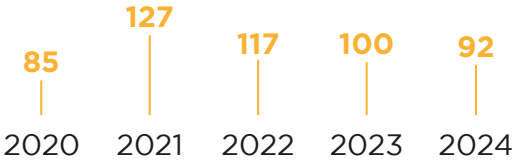
- Valorização do imóvel
  property valuation
- Indicação do preço de comercialização
  recommendation of the market price
- Estudo de mercado (método comparativo)
  market study (comparative method)
- Identificação do target nacional e internacional
  identification of the national and international target
- Gestão do processo de compra e venda
  management of the purchase and sale process
- Acompanhamento e assessoria ao potencial comprador
  accompaniment of and consultancy for the potential purchaser
- MaxFinance - Interlocução privilegiada com instituições bancárias
  MaxFinance - privileged interaction with banks
- Plano de marketing calendarizado
  scheduled marketing plan
- Controlo das visitas efetuadas
  control of visits made
- Qualificação de potenciais clientes
  qualification of potential clients
- Relatório das ações realizadas
  report of actions realised
- Atendimento em 5 lojas na Grande Lisboa
  attending clients in 5 stores in the Great Lisbon

MARKETING & COMUNICAÇÃO
marketing & communication

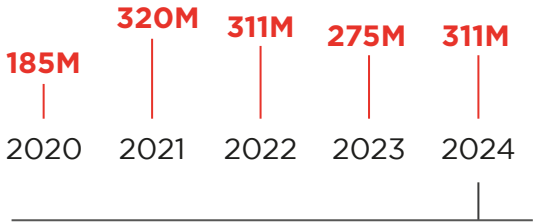
- Redes Sociais / *social Media*
- Email Marketing
- Fotorreportagem / *photo Reporting*
- Filme Promocional / *promotional Movie*
- Visita Virtual / *virtual Tour*
- Brochura / *brochure*
- Publicações Periódicas / *periodic publications*
- Publicidade in Loco / *publicity in loco*
- Assessoria de Imprensa / *press consultancy*
- Sites / *websites*
- Portais Imobiliários / *real estate portals*
- Apresentações de Produto / *product presentations*
- Feiras Imobiliárias / *real estate fairs*

NÚMEROS
results

› Média Mensal de Imóveis Transacionados
› monthly average of transacted properties

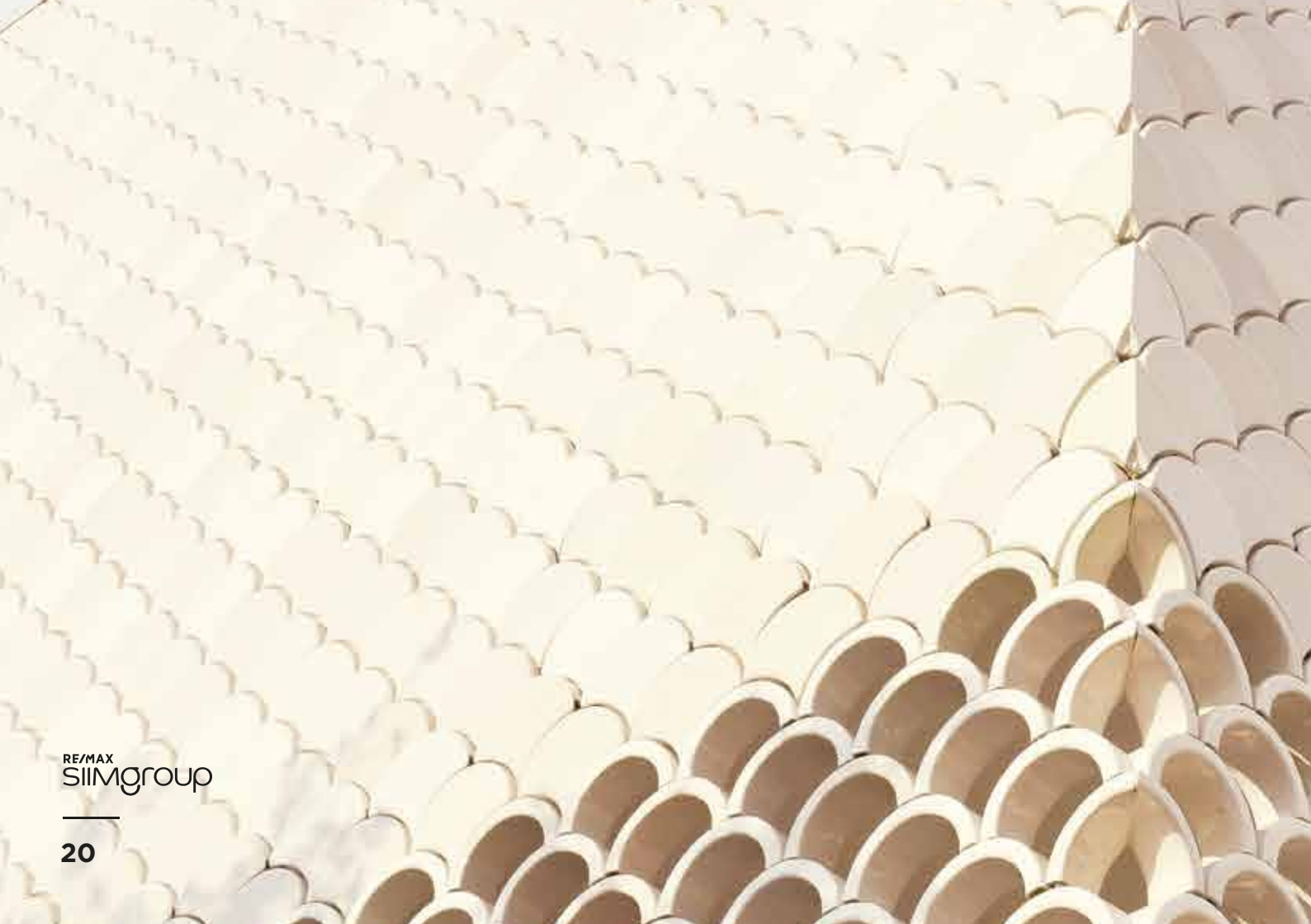


› Valor Global Anual Transacionado
› annual global value of transacted properties



O segmento de luxo representou **25%** do valor total transacionado pelo Siimgroup em 2024.

Luxury represented 25% of the total value transacted by Siimgroup in 2024.



PORTFOLIO

LAPA, LISBOA

MISERICÓRDIA, LISBOA

COPA COOL LIVING LISBOA

RE/MAX
siimgroup

www.siimgroup.pt

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086