



CAPARICA HILLS VILLAS

Lisbon Coastal Resort



CAPARICA HILLS VILLAS

A Lifestyle Shaped by Nature

Gated condominium with 71 villas, from T4 to T4+2 or larger, located in Caparica. Featuring timeless architecture and spacious gardens, the development is seamlessly integrated into the natural beauty of the Portuguese coast.

Condomínio fechado com 71 moradias, de tipologias T4 a T4+2, localizado na Caparica. Com uma arquitetura intemporal e jardins amplos, o empreendimento integra-se harmoniosamente na beleza natural da costa portuguesa.



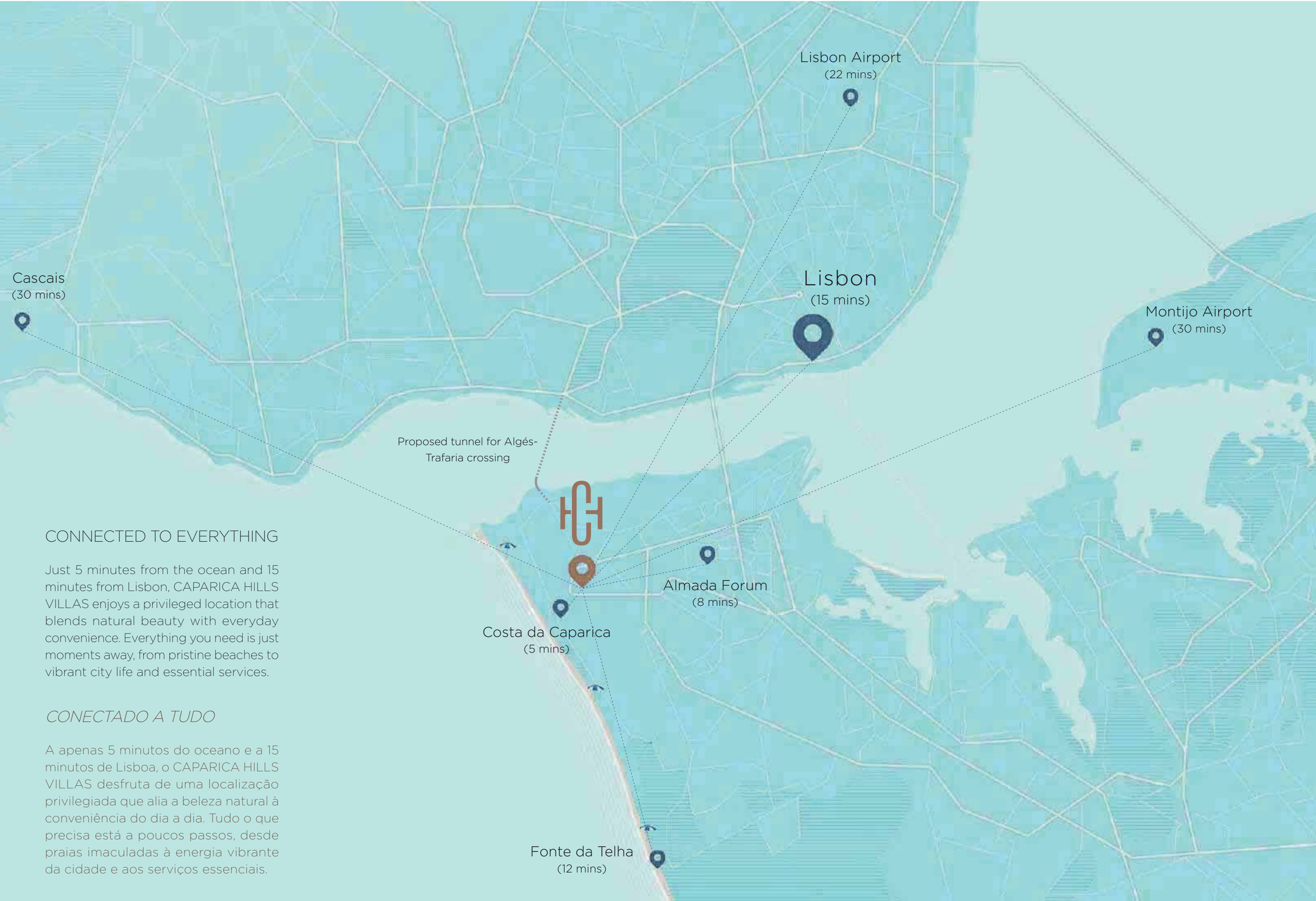


A PLACE LIKE NO OTHER

Nestled on the cliffs of Caparica, CAPARICA HILLS VILLAS offers a unique lifestyle with breathtaking views over the ocean. Located within a resort featuring a golf course, it perfectly balances coastal serenity with effortless connectivity. Just 5 minutes from the ocean and 15 km from Lisbon, with convenient access to the capital's main airport, the area combines natural beauty with exceptional accessibility.

UM LUGAR COMO NENHUM OUTRO

Aninhado nas falésias da Caparica, o CAPARICA HILLS VILLAS oferece um estilo de vida único, com vistas deslumbrantes sobre o oceano. Localizado num resort com campo de golfe, equilibra na perfeição a serenidade costeira com uma conectividade sem esforço. A apenas 5 minutos do oceano e a 15 km de Lisboa, com acesso conveniente ao principal aeroporto da capital, a zona combina beleza natural com uma acessibilidade excecional.



CONNECTED TO EVERYTHING

Just 5 minutes from the ocean and 15 minutes from Lisbon, CAPARICA HILLS VILLAS enjoys a privileged location that blends natural beauty with everyday convenience. Everything you need is just moments away, from pristine beaches to vibrant city life and essential services.

CONECTADO A TUDO

A apenas 5 minutos do oceano e a 15 minutos de Lisboa, o CAPARICA HILLS VILLAS desfruta de uma localização privilegiada que alia a beleza natural à conveniência do dia a dia. Tudo o que precisa está a poucos passos, desde praias imaculadas à energia vibrante da cidade e aos serviços essenciais.



LOCALISATION / LOCALIZAÇÃO

- 1. CAPARICA HILLS VILLAS
- 2. HOTEL INTERCONTINENTAL CROWN PLAZA
- 3. ALDEIA DOS CAPUCHOS GOLF COURSE
- 4. HIGHWAY - 15 MINS TO LISBON CENTER
- 5. CONVENTO AND MIRADOURO DOS CAPUCHOS
- 6. COSTA DA CAPARICA TOWN CENTER
- 7. PRAIA DE SANTO ANTONIO - 1.5 KM
- 8. RACKETS PRO NOVA - PADEL CENTER
- 9. PARQUE URBANO DA COSTA DA CAPARICA



YOUR COASTAL RETREAT

Inspired by the natural beauty of the Portuguese coast, the villas blend contemporary design with natural elements. Featuring wood panels, planted rooftops, and native greenery, the project embraces sustainability in a subtle and elegant way. Thoughtfully landscaped gardens further enhance the connection with nature, offering a peaceful and unique living environment.

O SEU REFÚGIO COSTEIRO

Inspiradas na beleza natural da costa Portuguesa, as vilas combinam design contemporâneo com elementos naturais. Com painéis de madeira, coberturas ajardinadas e vegetação autóctone, o projeto abraça a sustentabilidade de forma subtil e elegante. Jardins cuidadosamente planeados reforçam a ligação com a natureza, proporcionando um ambiente de vida tranquilo e singular.



EXCLUSIVE LIVING

A private collection of 71 villas, each offering between 220 m² and 339 m² of internal space and set within large gardens. Designed to harmonize with the coastal landscape, the contemporary architecture integrates natural materials and thoughtful landscaping, creating an elegant retreat that respects its surroundings.

VIDA EXCLUSIVA

Uma coleção privada de 71 moradias, cada uma com uma área interior entre 220 m² e 339 m², inseridas em amplos jardins.. Projetadas para se integrarem harmoniosamente na paisagem costeira, a arquitetura contemporânea combina materiais naturais e paisagismo cuidadosamente planeado, criando um refúgio elegante que respeita o ambiente envolvente.

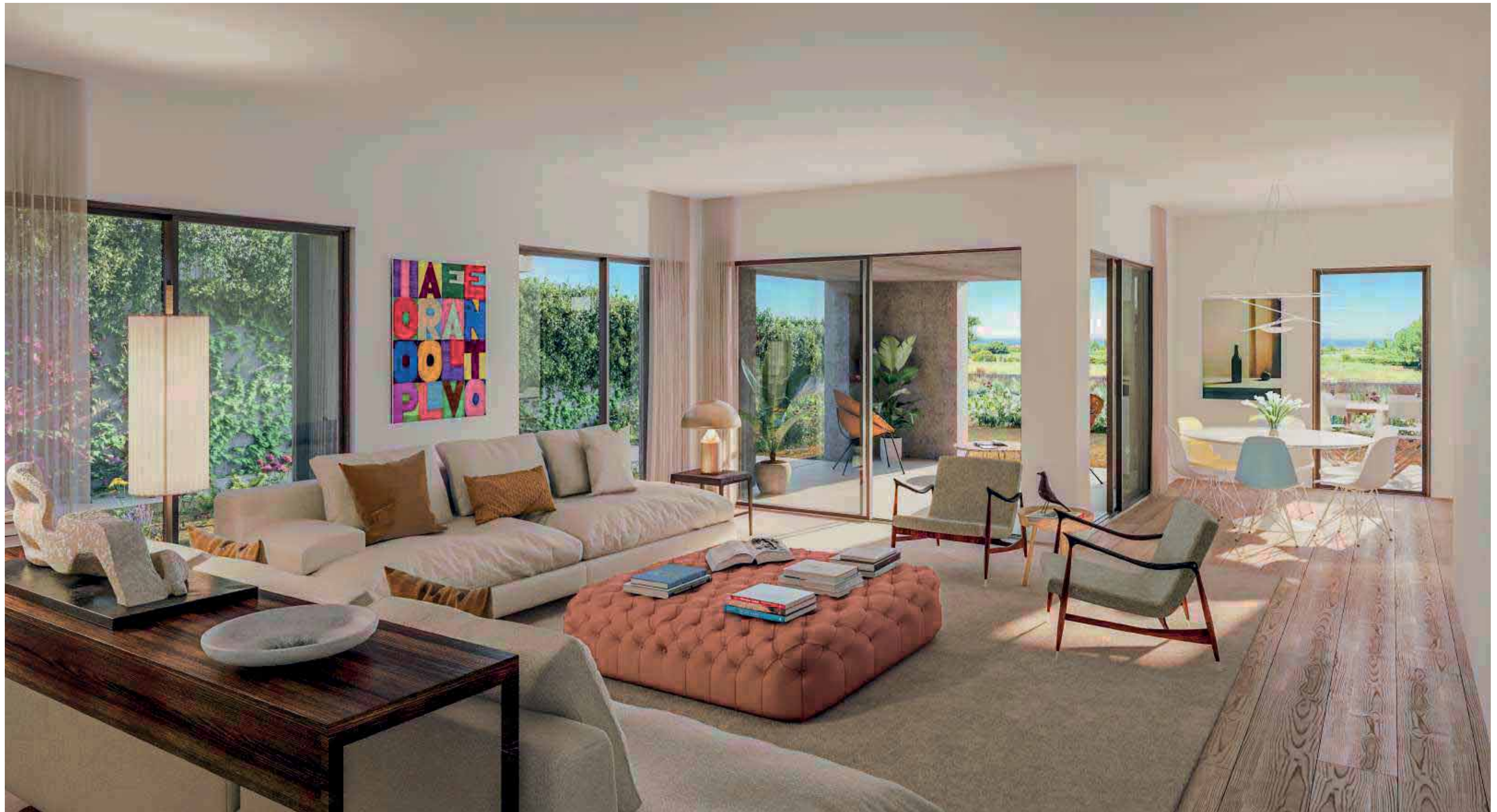
EXCEPTIONAL AMENITIES

CAPARICA HILLS VILLAS offers a refined and relaxed lifestyle in a private condominium surrounded by nature. Each villa features a spacious garden of 700m² to 1,032m², a private swimming pool, and serene ocean views framed by the greens of the golf course. Designed for comfort and exclusivity, this gated community blends privacy, elegance, and open green spaces, offering a quiet elegance and refined living experience.



COMODIDADES EXCEPCIONAIS

O CAPARICA HILLS VILLAS oferece um estilo de vida sofisticado e descontraído, num condomínio privado rodeado pela natureza. Cada vila dispõe de um amplo jardim de 700 m² a 1.032m², piscina privativa e vistas serenas e deslumbrantes sobre o oceano, com o campo de golfe como moldura. Projetado para proporcionar conforto e exclusividade, este condomínio fechado combina privacidade, elegância e amplos espaços verdes, oferecendo uma elegância discreta e uma experiência de vida requintada.

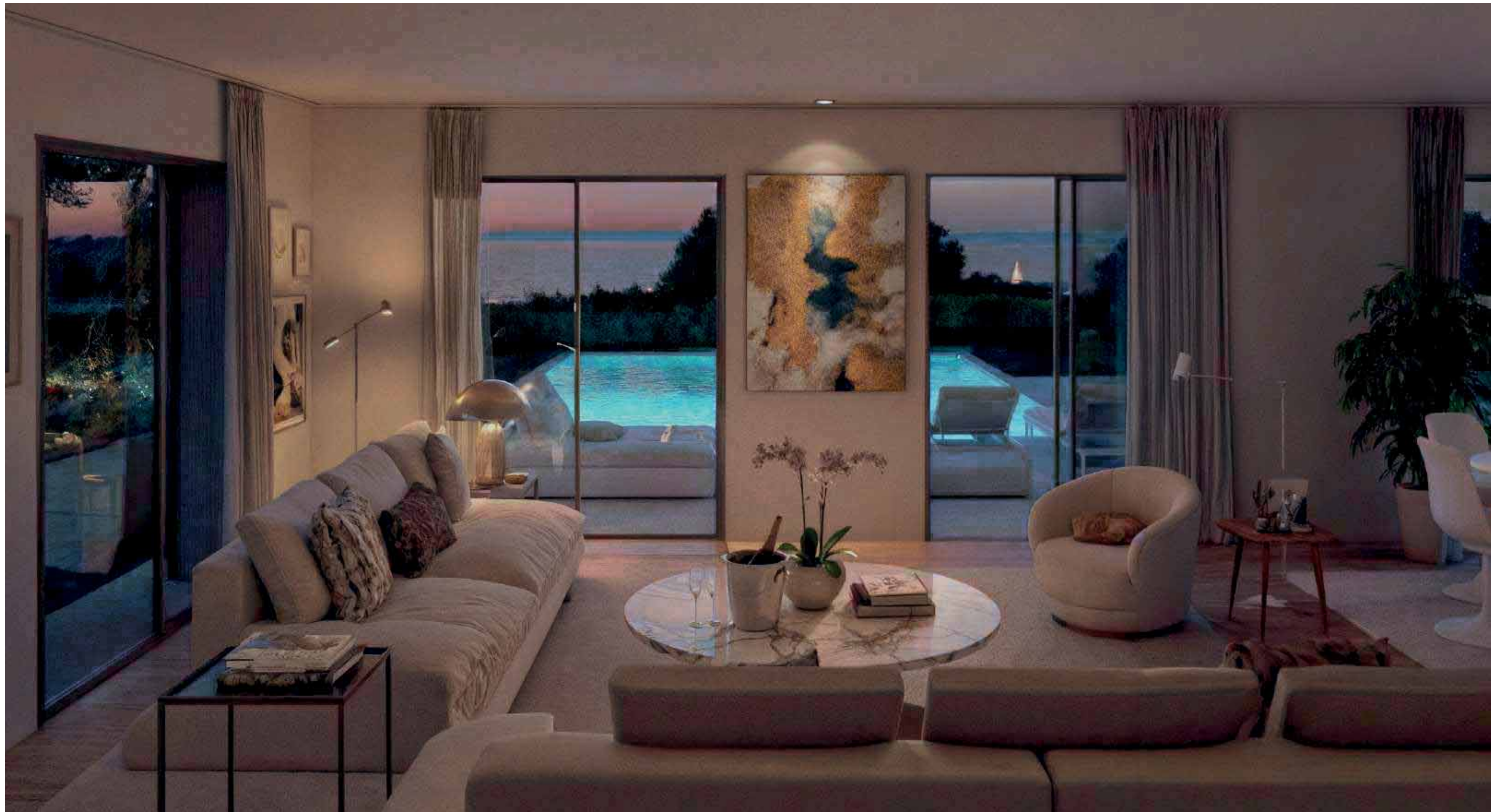


NATURAL ELEGANCE

At CAPARICA HILLS VILLAS, every element has been designed to blend effortlessly with its surroundings, offering expansive private gardens and open-air living spaces. Dine on your terrace, unwind by your private pool, or take in the ocean breeze and golf views, creating a serene retreat in perfect harmony with nature.

ELEGÂNCIA NATURAL

No CAPARICA HILLS VILLAS, cada elemento foi concebido para se integrar perfeitamente no ambiente envolvente, oferecendo amplos jardins privados e espaços de convívio ao ar livre. Desfrute de refeições no terraço, relaxe junto à sua piscina privativa ou aproveite a brisa do oceano e as vistas para o golfe, criando um refúgio sereno em perfeita harmonia com a natureza.



GOLDEN SUNSET VIEWS

With a west-facing exposure, the villas are perfectly positioned to capture the warm glow of the setting sun. Natural light floods the interiors, creating a serene and inviting atmosphere, while the soft evening light enhances every moment.

VISTAS DOURADAS DO PÔR DO SOL

Com uma exposição a poente, as vilas estão perfeitamente posicionadas para captar o brilho acolhedor do pôr do sol. A luz natural preenche os interiores, criando uma atmosfera serena e acolhedora, enquanto a luz suave da tarde acrescenta um encanto especial a cada dia.

TYPOLOGIES & PLANS

This first phase of CAPARICA HILLS VILLAS offers various layouts, ranging from 222 to 339 m², all sharing the same spirit. Each unit includes a spacious garden of 700 to 1,032 m², a private garage, generous leisure areas and ample storage. Every home combines functionality, comfort, and privacy in a gated community.



TIPOLOGIAS & PLANTAS

Esta primeira fase do CAPARICA HILLS VILLAS oferece várias tipologias, com áreas entre 222 e 339 m², todas com um espírito comum. Cada unidade dispõe de um jardim privativo e vedado entre 700 e 1,032 m², garagem privativa, amplas zonas de lazer e generosas áreas de arrumação. Cada moradia combina funcionalidade, conforto e privacidade num condomínio fechado.



AVAILABLE UNITS | UNIDADES DISPONÍVEIS

Lot	Villa	Model	Land Size	Gross Internal Area	Terraces, & balconies	Outdoor Area *
58	Villa Maelia	C	718.0 m ²	230.7 m ²	94.2 m ²	655.9 m ²
60	Villa Terracota	D	732.0 m ²	223.2 m ²	73.1 m ²	659.4 m ²
62	Villa Rosa	D.3	778.0 m ²	222.0 m ²	74.2 m ²	709.3 m ²
63	Villa Ilona	D.3	731.0 m ²	222.0 m ²	76.2 m ²	664.3 m ²
64	Villa Florina	C.1	727.0 m ²	230.7 m ²	94.3 m ²	663.9 m ²
65	Villa Sorelia	D.1	768.0 m ²	222.0 m ²	76.2 m ²	698.5 m ²
66	Villa Asta	D.1	706.0 m ²	222.0 m ²	76.2 m ²	636.5 m ²
67	Villa Solena	C.1	764.0 m ²	230.7 m ²	100.3 m ²	706.9 m ²
68	Villa Pampa	B.4	721.0 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	632.9 m ²
77	Villa Oriana	B.4	751.0 m ²	276.6 m ²	116.6 m ²	662.9 m ²

* Outdoor Area includes garden, balconies, patios, decks, terraces, and swimming pool.