

# Mapa de Acabamentos

## Átrio e Áreas Comuns

- Sistema de CCTV
- Iluminação com sensores de movimento

## Estacionamento e arrecadação

- Portão automático com controle remoto
- Pré-instalação de pontos de carregamento de veículos elétricos

## Cozinhas

- Placa vitrocerâmica, exaustor, forno multifuncional, máquina de lavar e secadora, frigorífico e arca congeladora da marca SMEG ou semelhante

## Tectos

- Tectos em gesso cartonado nos corredores, cozinhas e instalações sanitárias

## Pisos

- Alta qualidade e hipoalergénico piso laminado com proteção contra humidade
- Piso cerâmico nas instalações sanitárias

## Portas

- Fechaduras de segurança no apartamento portas externas
- Portas interiores em folheado de madeira

## Roupeiros

- Roupeiros modulares

## Vãos de janelas e vidros

- Janelas com vidros duplos térmicos quebra e isolamento acústico

## Aquecimento e ar condicionado

- Painéis solares para fornecimento de água quente do apartamento
- Extração mecânica de ar nas instalações sanitárias

## Eletricidade e ITED

- Vídeo porteiro
- Spots embutidos nos corredores
- Iluminação LED e tomadas eléctricas nas varandas

## Telecomunicações

- Rede de fibra óptica diretamente para o painel individual de cada apartamento

## Certificação energética

- Classe A

**NOTA:** Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados durante a execução da obra por necessidades técnicas e legais. Os mesmos serão sempre substituídos por outros de qualidade igual ou superior.

