



DISTRIKT

by Kronos Homes

**DESCRITIVO DE ACABAMENTOS
BUILDING SPECIFICATION**

PARQUE DAS NAÇÕES - LISBOA

Fundações e Estrutura



Fundações e estrutura em betão armado, de acordo com as especificações do Projeto.

Fachada e Elementos Exteriores



Revestimento de fachadas – fachadas ventiladas:

- Painéis GRC
- Painéis "Equitone"
- Painéis de alumínio do tipo "ALUCOBOND"

Escadas e Acessos Comuns:

- Fecho em malha metálica

Sistema Caixilharia



Caixilharia de alumínio série minimalista "CORTIZO", lacada, cor cinza

Vãos de acesso a varandas:

- Sistema de correr, série VISION, com corte térmico e isolamento acústico
- Vidro duplo

Vãos de janela (peitoril)

- Sistema de batente, série 70 Folha Oculta, com corte térmico
- Vidro duplo

Paredes



Paredes exteriores em alvenaria de tijolo térmico, com isolamento térmico e acústico.

Paredes divisórias interiores entre fogos em alvenaria de tijolo, rebocado e estucado

Paredes divisórias interiores em gesso cartonado, compostas por 2 placas de 13 mm de espessura, em cada face, e isolamento térmico e acústico no interior com lã mineral 50 mm de espessura

Revestimento de paredes



Interiores hall, circulações, sala e quartos:

- Pintura com tinta aquosa

Instalações sanitárias:

- Paredes húmidas : Mármore compacto da "RMC" Série FIJI
- Restantes paredes: Mármore compacto da "RMC" Série FIJI até 90cm de altura e pintura hidrófuga

Tectos Interiores



Tecto falso em gesso cartonado, com isolamento térmico e acústico no interior em lã mineral, em cozinha, instalações sanitárias e circulações.

Tectos interiores a estuque projectado nas restantes divisões

Pintura com tinta aquosa (anti-fungos em zonas húmidas)

Revestimento de pavimentos



Sala, cozinha quartos e circulações:

- Pavimento multicamadas em madeira de carvalho, com acabamento em envernizado mate. Espessura 14 mm e madeira nobre de 3,2 mm.
- Rodapé com 10 cm de altura.

Instalações sanitárias:

- Pavimento em mármore compacto da "RMC" série FIJI, com acabamento amaciado

Armários



Armários roupeiros, com ferragens ocultas e acabamento lacado mate a cor clara

Portas



Porta de entrada dos Apartamentos de altura máxima livre, metálica de batente, revestida a madeira, com resistencia ao fogo e isolamento acústico.

Portas interiores de batente com acabamento lacado mate até à altura máxima livre.

Portas interiores de correr com acabamento lacado mate.

Varandas



Pavimento cerâmico Cinca industrial Stone cinza

Tecto suspenso em réguas de alumínio, sistema da "HUNTER DOUGLAS/LUXALON"

Guarda exterior metálica, prumos verticais, com acabamento em esmalte anticorrosivo.

Cozinha



- Móveis de cozinha em MDF hidrófugo, com acabamento lacado
- Bancadas em Silestone (referência White North 14)
- Equipamentos e electrodomésticos encastráveis (Bosch):
 - Cuba em inox com torneira misturadora
 - Frigorífico Combinado / Side by Side (em T3+1 e T4)
 - Microondas
 - Exaustor
 - Forno Eléctrico
 - Placa vitrocerâmica
 - Máquina de lava-loiça
 - Máquina lavar e secar roupa (em T1 e T2)
 - Máquina de lavar roupa (em T3+1 e T4)
 - Máquina de secar roupa (em T3+1 e T4)

Instalações Sanitárias



Bancadas em mármore compacto com acabamento amaciado incluindo lavatório incorporado no mesmo material

Móvel inferior em madeira MDF, com acabamento lacado mate

Torneiras "Bruma"

Conjunto de duche e banheira "Bruma" com chuveiro fixo de tecto

Loiças sanitárias suspensas "Duravit"

Sistema de autoclismo oculto, com comando de descarga na parede

Outros elementos de conforto



Estores exteriores de alumínio perfilado com isolamento térmico e acústico nos vãos dos quartos, com comando eléctrico e caixa de recolha

Climatização



Aquecimento das Águas Quentes Sanitárias através de sistema solar térmico colectivo e depósito de acumulação em cada apartamento com apoio eléctrico ou ligação ao sistema de distribuição de energia térmica do Parque das Nações (opcional)

Sistemas de Ar Condicionado e Aquecimento - Unidades Interiores com controlo autónomo por compartimento (Ventiloconvectores), de instalação oculta, em tecto falso, e grelhas lineares terminais aparentes. Energia térmica fornecida pelo sistema de distribuição de energia térmica do Parque das Nações (Arrefecimento e Aquecimento)

Sistemas de extração mecânica nas Instalações Sanitárias e Cozinha. Renovação de ar controlada através de módulos de admissão de ar.

Iluminação e Tomadas



Sistema de iluminação interior e exterior baseado em luminárias LED.

Tomadas com ligação USB nos quartos e cozinha.

Domótica e WiFi



Sistema de videoporteiro.

Pré-instalação access point para rede WiFi em cada apartamento.

Sistema de automação residencial da "FIBARO HOME CENTER" para controle de iluminação, temperatura e estores



Carregamento Veículos Eléctricos

Tomada monofásica 3,7 kVA com chave, para carregamento de veículo eléctrico, disponível no parque de estacionamento, ligada ao respectivo apartamento. Uma tomada de carregamento por apartamento

Recolha Automática de RSU



Sistema baseado na mais avançada tecnologia de recolha de lixo, que consiste na implementação de uma rede de condutas no interior do empreendimento, acessível em cada piso, que depois de interligada a uma rede existente no Parque das Nações, encaminha o lixo, por vácuo, através do subsolo a grande velocidade até uma central de recolha e transferência, 24 horas/dia, 365 dias/ano.

Zonas comuns



Hall Principal – Recepção Geral – Portaria

Espaço envidraçado de pé-direito duplo, com portaria 24 horas, com entrada com controle de acessos ao empreendimento pela Rua dos Argonautas;

Acesso ao jardim através de escadas ou elevador;

Acesso de visitantes aos apartamentos;

Hall de Entrada Secundário

Acesso directo ao bloco de habitação a partir da rua

Acesso às habitações através de escadas ou dois elevadores

Zonas comuns - Exterior



Jardim e Piscinas

Espaço de transição do condomínio proporcionando um ambiente recatado, num jardim elevado em relação à rua, que se assume como paisagem-jardim e valoriza a experiência do conjunto.

Duas piscina (adultos e crianças)

Ginásio descoberto/ Zona de leitura /Espaços de lazer

Rede de caminhos que distribui para os 4 blocos distintos de habitação

Equipa de Projecto/ Project Team



Arquitectura/ Architecture – **MORPH STUDIO**

Arquitectos Locais/ Local Architecture – **BAK GORDON ARQUITECTOS**

Estrutura/ Structure Design / **FTD**

Engenharia/Engineering – **TR3SEMLINHA**

Paisagismo/Landscape – **MORPH STUDIO**

Project Management – **GREENTOOL/ GPEF**

AS MARCAS E MATERIAIS MENCIONADOS NO PRESENTE DOCUMENTO PODEM SER SUBSTITUÍDOS POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE POR QUESTÕES DE DESCONTINUAÇÃO OU OUTRAS DE CARÁCTER TÉCNICO DEVIDAMENTE JUSTIFICADAS. ESTA INFORMAÇÃO PODERÁ, POR MOTIVOS TÉCNICOS, COMERCIAIS OU LEGAIS, SER SUJEITA A ALTERAÇÕES.

SETEMBRO 2021