



SECRET GARDEN VILLAS

CAMPO DE OURIQUE

THE ULTIMATE CITY LIVING EXPERIENCE





SECRET GARDEN VILLAS

IS A PRIVATE CONDOMINIUM THAT PROVIDES AN OASIS OF WELL BEING AND TRANQUILLITY, WITH HOMES THAT ALLOW US TO FORGET WHERE WE ARE, WITHOUT LOSING THE IDENTITY OF THE CITY WHERE WE LIVE.

SECRET GARDEN VILLAS

É UM CONDOMÍNIO PRIVADO QUE OFERECE UMA OÁSIS DE BEM-ESTAR E TRANQUILIDADE, COM CASAS QUE NOS PERMITEM ESQUECER ONDE ESTAMOS, SEM PERDER A IDENTIDADE DA CIDADE ONDE VIVEMOS.

EXCLUSIVITY IS A RARE OPPORTUNITY.

THERE ARE ONLY 11 VILLAS, ALL WITH A SIMILAR LAYOUT, ALL WITH A COMMON FEELING OF PRIVACY AND SINGULARITY.

THE VILLAS RANGE BETWEEN 555 m² - 652 m² OF TOTAL AREA WITH 3 - 5 BEDROOMS AND EXTRA AREAS ALLOWING FOR ADDITIONAL BEDROOMS, OFFICE, THEATRE, OR GYM.

ALL IN THE BEST PART OF TOWN, CAMPO DE OURIQUE.

A EXCLUSIVIDADE É UMA OPORTUNIDADE RARA.

EXISTEM APENAS 11 VILLAS, TODAS COM UM LAYOUT SEMELHANTE, TODAS COM UMA SENSÇÃO COMUM DE PRIVACIDADE E SINGULARIDADE.

AS VILLAS TÊM UMA ÁREA TOTAL ENTRE 555 m² - 652 m² COM 3 - 5 QUARTOS E ESPAÇOS POLIVALENTES QUE PERMITEM QUARTOS ADICIONAIS, ESCRITÓRIO, CINEMA OU GINÁSIO.

TUDO ISTO NA MELHOR ZONA DA CIDADE, CAMPO DE OURIQUE.





CAMPO DE OURIQUE
IS A SPECIAL NEIGHBOURHOOD IN THE CITY CENTRE.

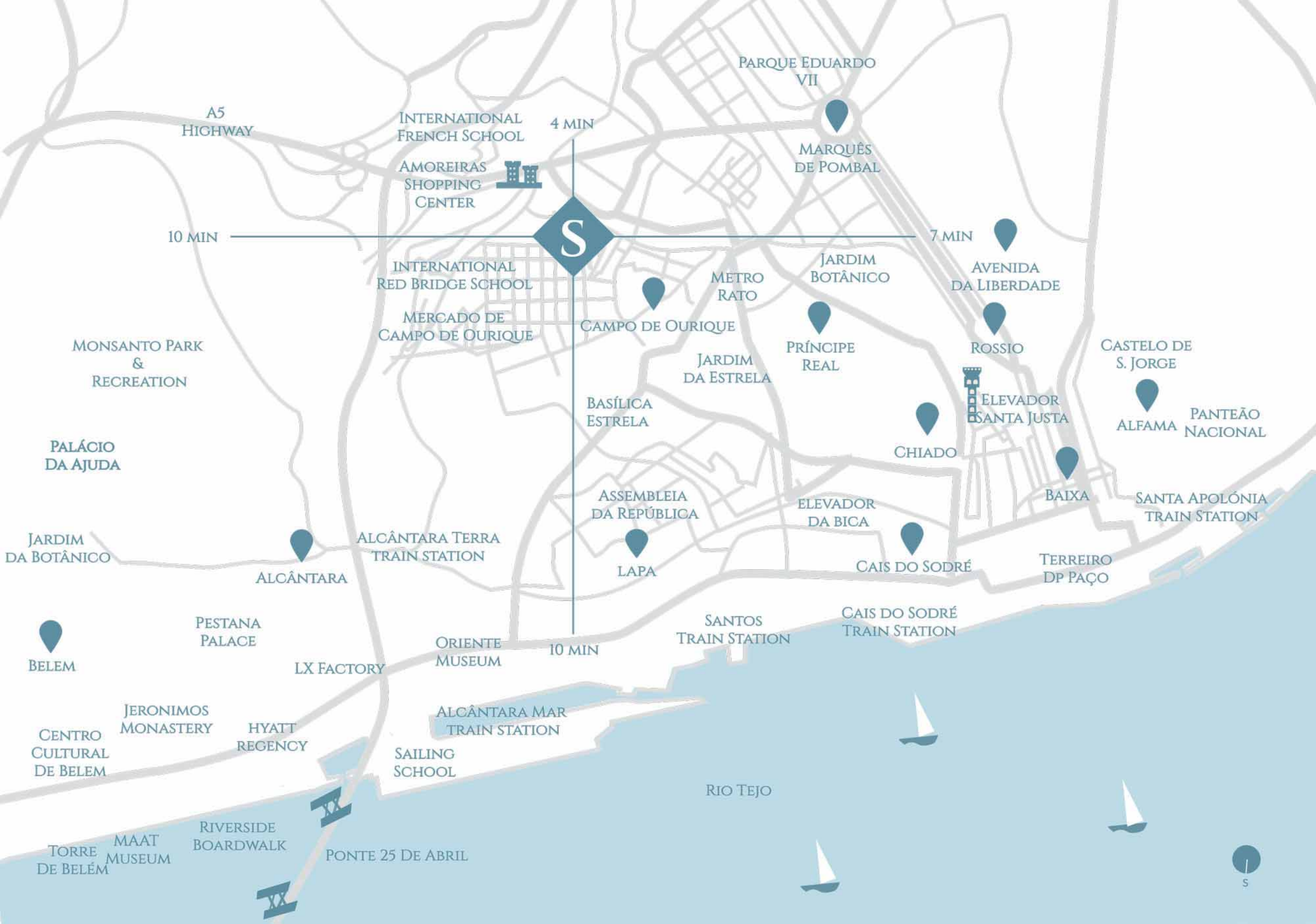
THIS COMBINATION OF
TRADITIONAL PORTUGUESE COMMERCE WITH AVANT-
GARDE SHOPS AND RESTAURANTS IS BASED ON A FLAT
TERRAIN WITH EASY ACCESS IN AND OUT OF THE CITY.

WITH THE CHARMING TREE LINED RUA FERREIRA BORGES,
INTERNATIONAL SCHOOLS AND GARDENS, THIS LOCATION,
IS BEING REVITALIZED TO OFFER AN EXCELLENT LIFE
QUALITY.

CAMPO DE OURIQUE
É UM BAIRRO ESPECIAL NO CENTRO DA CIDADE.

A COMBINAÇÃO DE
COMÉRCIO TRADICIONAL PORTUGUÊS COM LOJAS E
RESTAURANTES DE VANGUARDA ASSENTAM NUM TERRENO
PLANO E DE FÁCIL ACESSO AO CENTRO E EXTERIOR DA
CIDADE.

COM A CHARMOSA RUA FERREIRA BORGES, ESCOLAS
INTERNACIONAIS E JARDINS, ESTE LOCAL, RECENTEMENTE
REVITALIZADO PARA OFERECE UMA EXCELENTE QUALIDADE
DE VIDA.



PARQUE EDUARDO VII

A5
HIGHWAY

INTERNATIONAL
FRENCH SCHOOL

4 MIN

AMOREIRAS
SHOPPING
CENTER

MARQUÊS
DE POMBAL

10 MIN

INTERNATIONAL
RED BRIDGE SCHOOL

METRO
RATO

7 MIN

JARDIM
BOTÂNICO

AVENIDA
DA LIBERDADE

MONSANTO PARK
&
RECREATION

MERCADO DE
CAMPO DE OURIQUE

CAMPO DE OURIQUE

JARDIM
DA ESTRELA

PRÍNCIPE
REAL

ROSSIO

CASTELO DE
S. JORGE

PANTEÃO
NACIONAL

PALÁCIO
DA AJUDA

BASÍLICA
ESTRELA

ELEVADOR
SANTA JUSTA

ALFAMA

CHIADO

SANTA APOLÓNIA
TRAIN STATION

JARDIM
DA BOTÂNICO

ALCÂNTARA TERRA
TRAIN STATION

ASSEMBLEIA
DA REPÚBLICA

ELEVADOR
DA BICA

BAIXA

ALCÂNTARA

LAPA

CAIS DO SODRÉ

TERREIRO
DP PAÇO

PESTANA
PALACE

ORIENTE
MUSEUM

10 MIN

SANTOS
TRAIN STATION

CAIS DO SODRÉ
TRAIN STATION

BELEM

LX FACTORY

ALCÂNTARA MAR
TRAIN STATION

SAILING
SCHOOL

RIO TEJO

JERONIMOS
MONASTERY

HYATT
REGENCY

CENTRO
CULTURAL
DE BELEM

RIVERSIDE
BOARDWALK

PONTE 25 DE ABRIL

TORRE
DE BELÉM

MAAT
MUSEUM

S



INTERNATIONAL SCHOOLS

ESCOLAS INTERNACIONAIS

SHOPPING CENTRE

CENTRO COMERCIAL

SHOPS / BOUTIQUE

LOJAS / BOUTIQUE

PARKS

JARDIMS

CULTURAL LANDMARKS

SITIOS CULTURAIS

RESTAURANT

RESTAURANTES

TRANSPORTS

TRANSPORTES

ACCESSIBLE

ACESSÍVEL

PRIME LOCATION

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

ACCESSIBILITY

ACESSIBILIDADE





CONCEPT / CONEITO

3 DAILY LIVING FLOORS PLUS
A ROOFTOP SWIMMING POOL TERRACE
AND MULTI-FUNCTIONAL GARAGE.

3 ANDARES MAIS
UM TERRAÇO COM PISCINA
E UMA GARAGEM DE MULTI USO.

FLOOR 3 | ROOFTOP & SWIMMING / ROOFTOP & PISCINA



FLOOR 2 | MEZZANINE / MEZANINO



FLOOR 1 | KITCHEN & DINING / COZINHA & SALA DE JANTAR



FLOOR 0 | BEDROOMS / QUARTOS



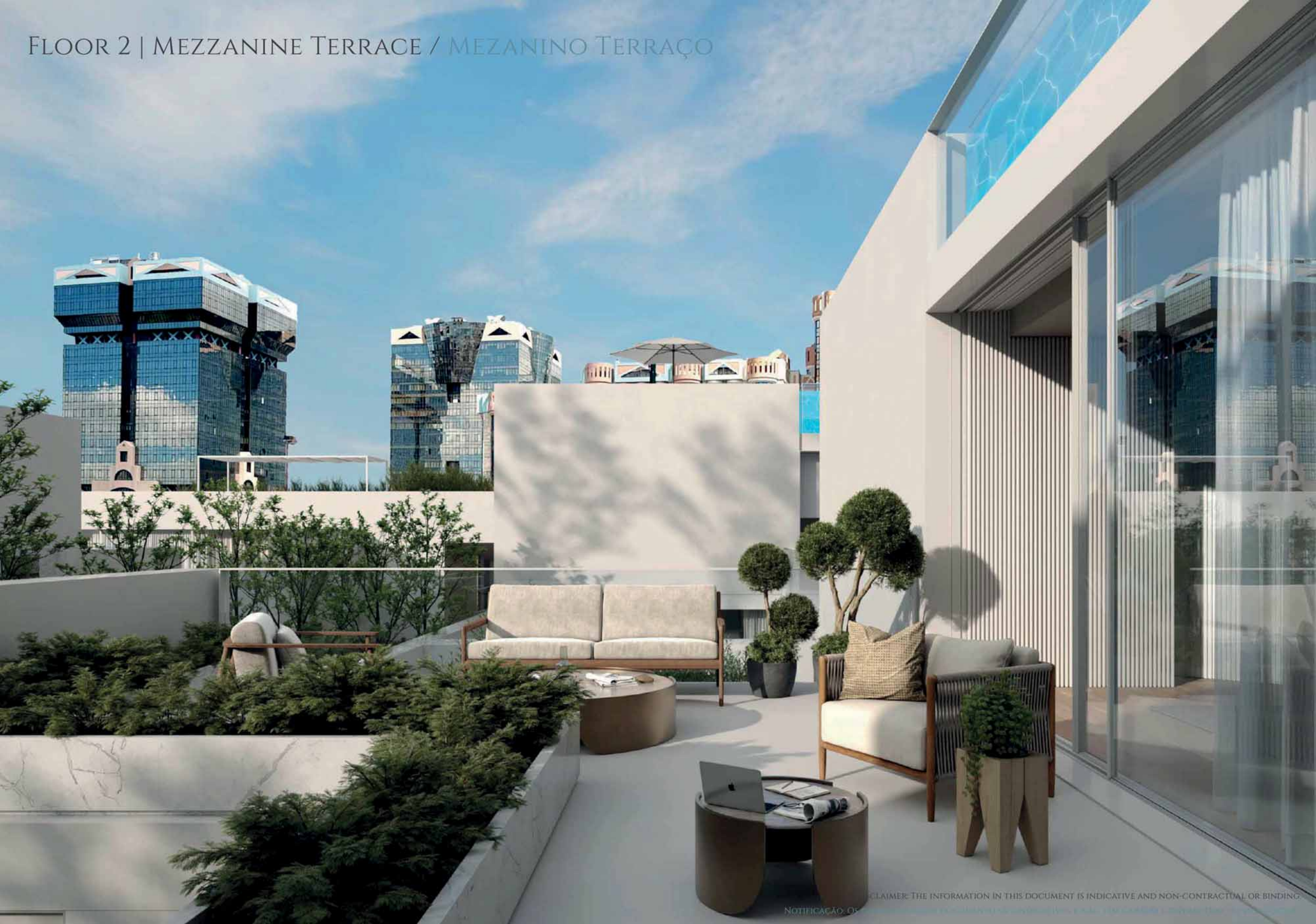
FLOOR -1 | MULTIFUNCTIONAL GARAGE / GARAGEM DE MULTIFUNÇÕES



FLOOR 3 | ROOFTOP & SWIMMING POOL / ROOFTOP & PISCINA



FLOOR 2 | MEZZANINE TERRACE / MEZANINO TERRAÇO



FLOOR 2 | MEZZANINE / MEZANINO



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NON-CONTRACTUAL OR BINDING.

PRODOTTO DA: www.romacasa.com - VIA CAVALLOTTI 10 - 00198 ROMA (RM) - ITALIA

FLOOR 1 | MAIN ENTRANCE / ENTRADA PRINCIPAL



FLOOR 1 | KITCHEN & DINING / COZINHA & SALA DE JANTAR



FLOOR 1 | KITCHEN & DINING / COZINHA & SALA DE JANTAR



FLOOR 1 | KITCHEN / COZINHA



FLOOR 0 | PRIMARY SUITE / SUÍTE PRINCIPAL



FLOOR -1 | MULTIFUNCTIONAL GARAGE / GARAGEM DE MULTIFUNÇÕES



DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NOT A CONTRACT. IT IS NOT A COMMITMENT, NOR IS IT A CONTRACT. IT IS NOT A COMMITMENT, NOR IS IT A CONTRACT.

DISCLAIMER: THE INFORMATION IN THIS DOCUMENT IS INDICATIVE AND NOT A CONTRACT. IT IS NOT A COMMITMENT, NOR IS IT A CONTRACT. IT IS NOT A COMMITMENT, NOR IS IT A CONTRACT.



THESE 11 VILLAS OFFER COMFORT AND SERENITY. ALL WITH A SIMILAR LAYOUT, HOWEVER IN STRATEGIC ROTATION FORMAT TO PROVIDE PRIVACY.

AS 11 VILLAS OFERECEM CONFORTO E SERENIDADE. TODAS COM UM LAYOUT SEMELHANTE, COM ROTAÇÕES ESTRATÉGICAS DE FORMA A PROPORCIONAR MAIOR PRIVACIDADE.

VILLA	TPOLOGY	INTERNAL M ²	EXTERNAL M ²	TOTAL AREA M ²
VILLA	TIPOLOGIA	INTERNAL M ²	EXTERIOR M ²	ÁREA TOTAL M ²
1, 3	5+2	456	160	616
2, 4	4+1	391	164	555
5	4+1	414	173	587
6	4+1	392	186	578
7, 9	5+2	456	170 - 177	626 - 633
8	4+1	392	170	562
10	4+1	391	167	558
11	3+1	349	303	652



