

TOLIVE
cascais

byMAJOR

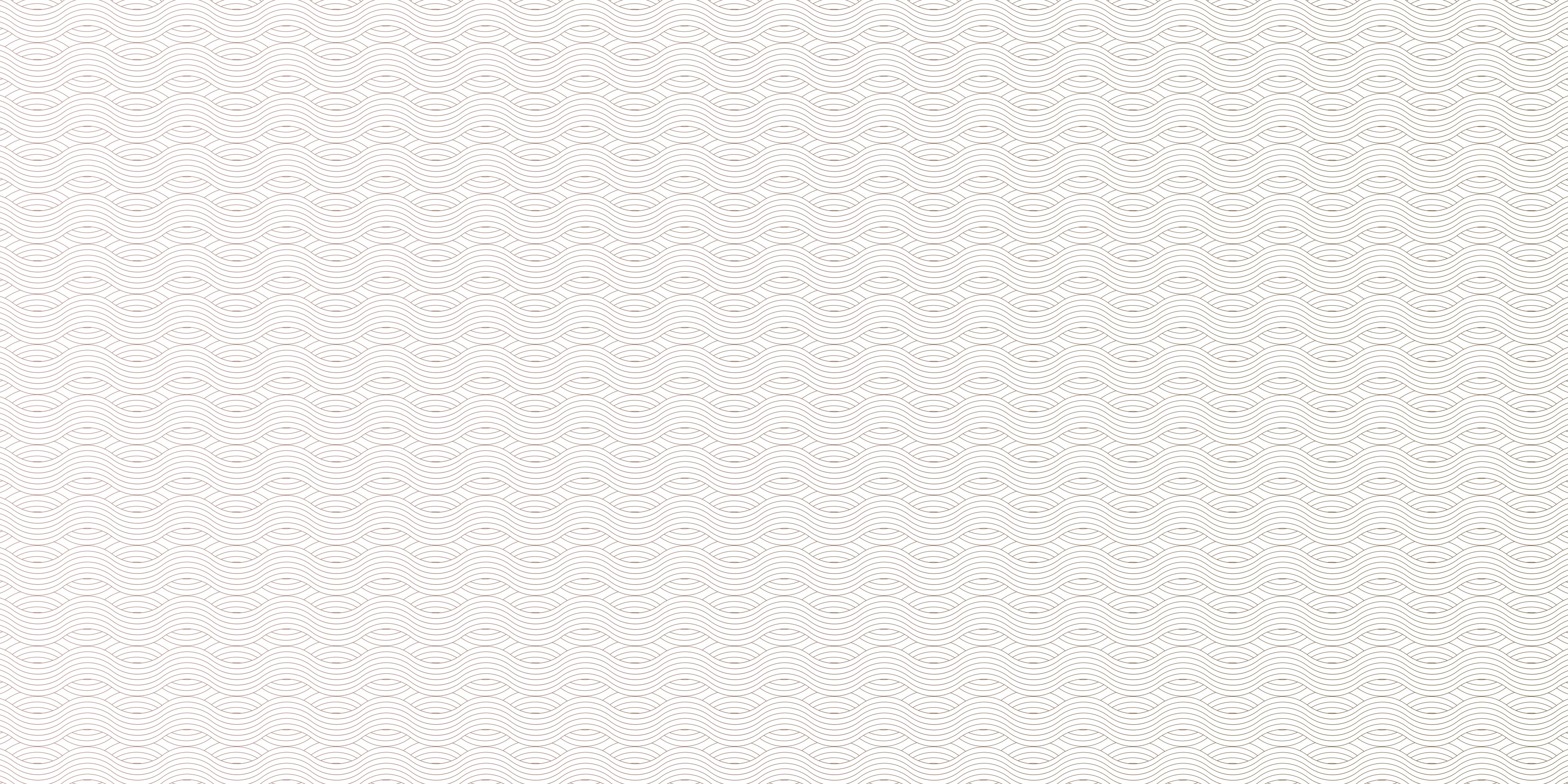
Av. 25 de Abril, 2750-642 Cascais

38 70113 - 9 42348
www.tolivecascais.com

MAJOR Group

TOLIVE
cascais

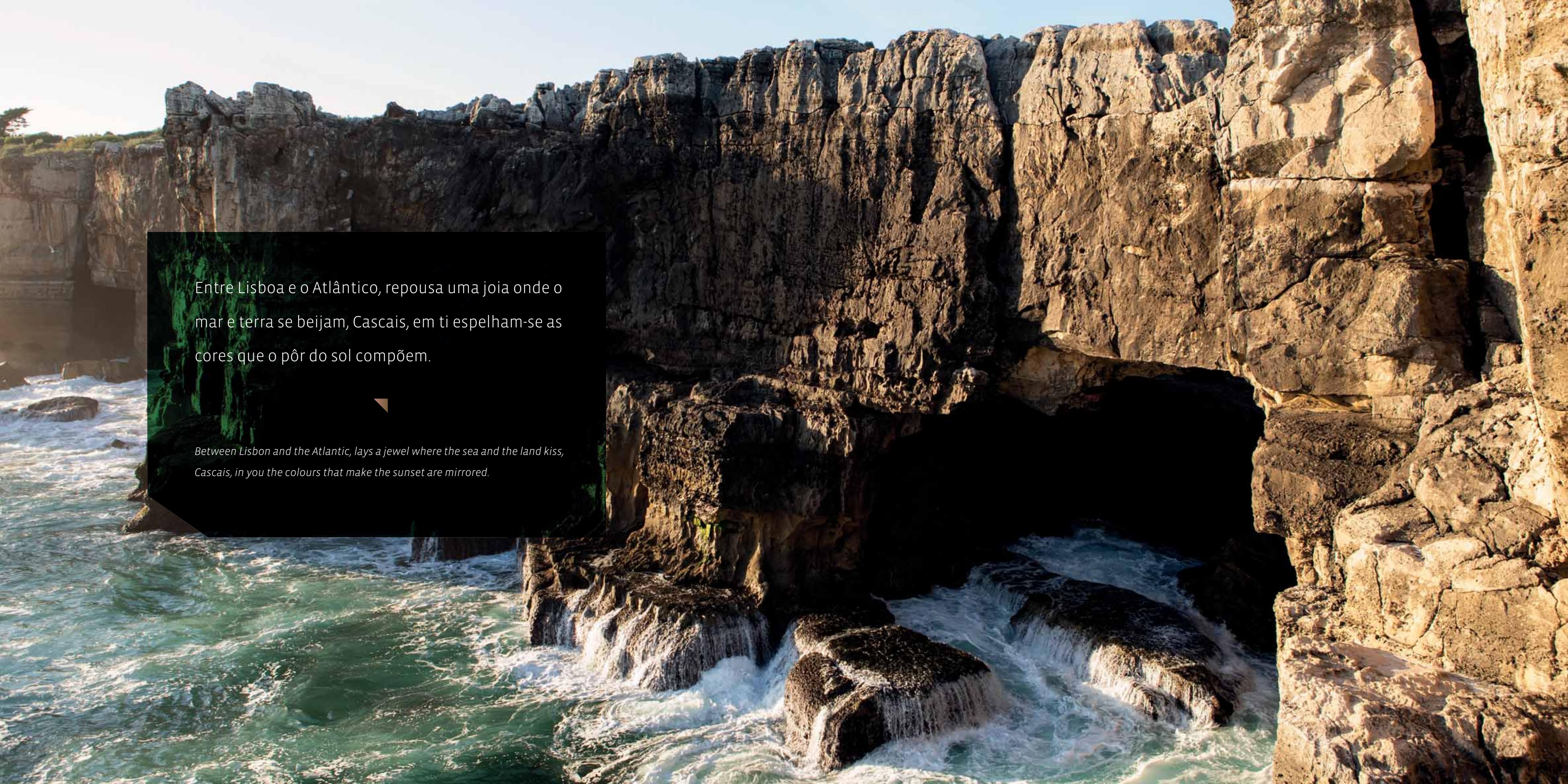
byMAJOR





É melhor
viver do
que sonhar.

It's better to live than to dream



Entre Lisboa e o Atlântico, repousa uma joia onde o mar e terra se beijam, Cascais, em ti espelham-se as cores que o pôr do sol compõem.

Between Lisbon and the Atlantic, lays a jewel where the sea and the land kiss, Cascais, in you the colours that make the sunset are mirrored.



CASCAIS

Cascais

Joia Lusitana

Cascais é mais do que um local, é um estilo de vida. Com uma beleza natural inigualável, uma cultura rica e atividades de lazer para todas as idades, a cidade representa o que há de melhor em qualidade de vida. Aqui, a palavra “viver” ganha uma nova dimensão.

Lusitanian jewel

Cascais is more than a place, it's a lifestyle. With unparalleled natural beauty, rich culture and leisure activities for all ages, the city represents the best in terms of quality of life. Here, the word "living" gains a whole new dimension.





Um ambiente que eleva cada aspecto da vida quotidiana. Rodeado pela vibrante atmosfera do Mercado da Vila e pela tranquilidade do Parque Marechal Carmona. Desfrute de acessos diretos a ciclovias panorâmicas, o prestigiado Centro Hípico e praias deslumbrantes, promovendo um estilo de vida onde a elegância e o lazer convergem.



An atmosphere that uplifts every aspect of the daily life. Surrounded by the vibrant atmosphere of the Village Market and the tranquillity of the Marechal Carmona park. Enjoy the direct accesses to panoramic cycle paths, the prestige Equestrian Centre and stunning beaches, promoting a lifestyle where elegance and leisure converge.





LIVE



Bem-vindo
ao ToLive

Welcome to ToLive





Onde cada momento é uma celebração da vida na sua melhor expressão. O ToLive não é apenas para morar, mas um cenário para realmente viver.

Where every moment is a celebration of life in its best expression. The ToLive is not just to reside, but a scenario for you to really live.



A 500 metros da Baía de Cascais

500 meters away from
the Bay of Cascais

O "ToLive Cascais" foi desenhado com uma visão de conforto incomparável, espaços abertos e luminosos, e amenidades de luxo que garantem uma vida de conveniência, tranquilidade e prazer. A proximidade com as belezas naturais da bela Cascais, suas praias deslumbrantes, paisagens pitorescas e uma vibrante cena cultural, torna este empreendimento uma joia no coração da cidade.

"ToLive Cascais" was designed with a vision of unparalleled comfort, open and bright spaces, and luxury amenities that guarantee a life of convenience, tranquility and pleasure. The proximity to the natural beauty of beautiful Cascais, its stunning beaches, picturesque landscapes and vibrant cultural scene, makes this development a jewel in the heart of the city.



MODE TOLIVE

Qualidade de vida, bem-estar e felicidade
em cada momento passado aqui.

ToLive Mode
*Quality of life, well-being and happiness in every
moment spent here.*





PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Receção mobiliada com
pavimento em mármore e
paredes revestidas em painel
com melamina.

Furnished reception with
marble flooring and
melamine panelled walls.



Receção e lounge

*Reception
and Lounge*

A woman with long dark hair tied back is shown from the side and back, looking down at an open book. She is wearing a light-colored, vertically striped shirt. The background is a warm, out-of-focus indoor setting.

Estilo de vida & bem-estar

Lifestyle & well-being

Spa

Spa

Spa com duche revestido em
mármore

Spa with marble-tiled shower



PERSPECTIVA MERAVENTE ILUSTRATIVA

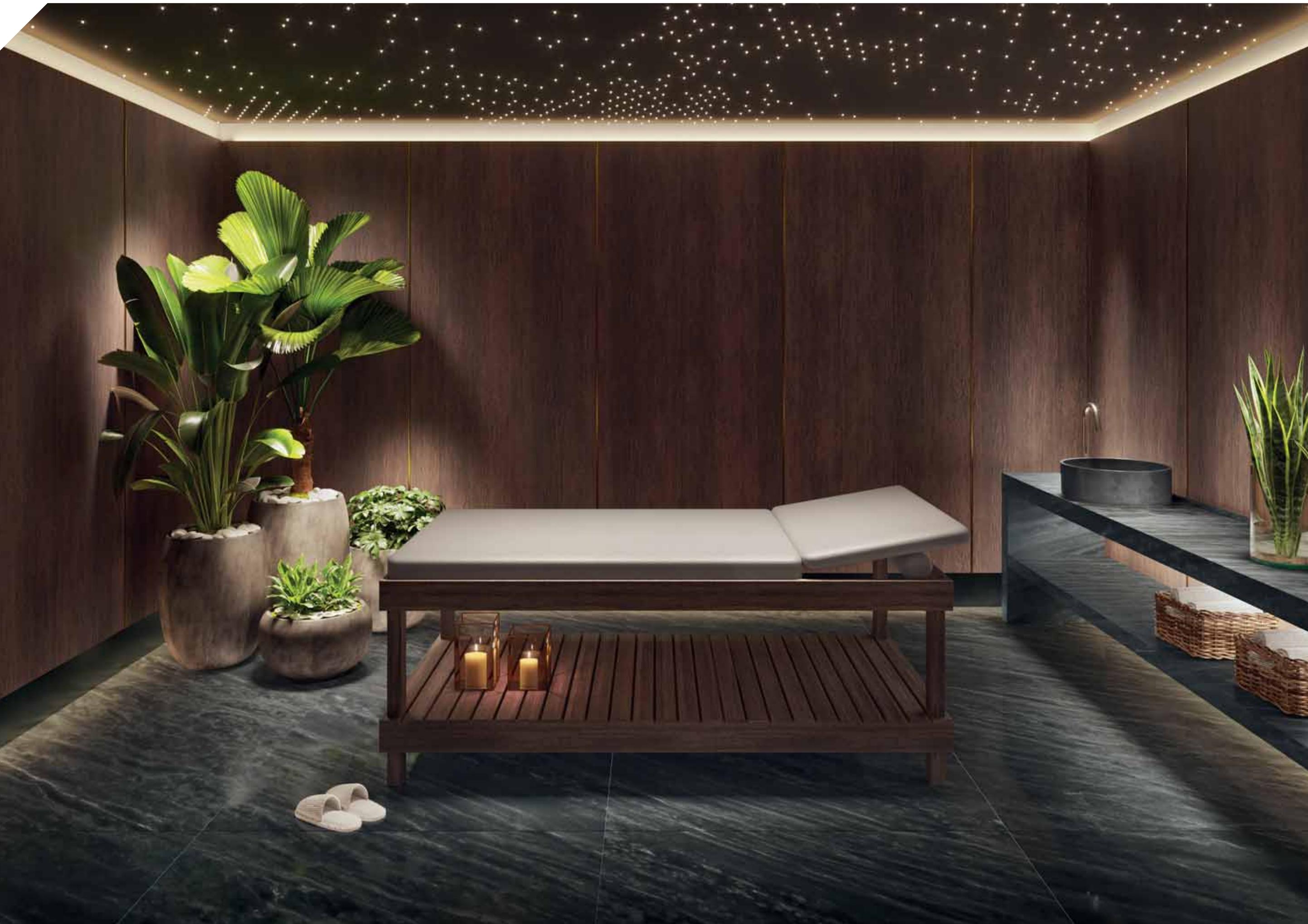
MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Sala de Massagem

Massage Room

Sala de massagem com
pavimento em mármore, paredes
revestidas em melamina e teto
falso em gesso cartonado

Massage room with marble
floor, melamine-coated walls
and false plasterboard ceiling



Saunas

saunas

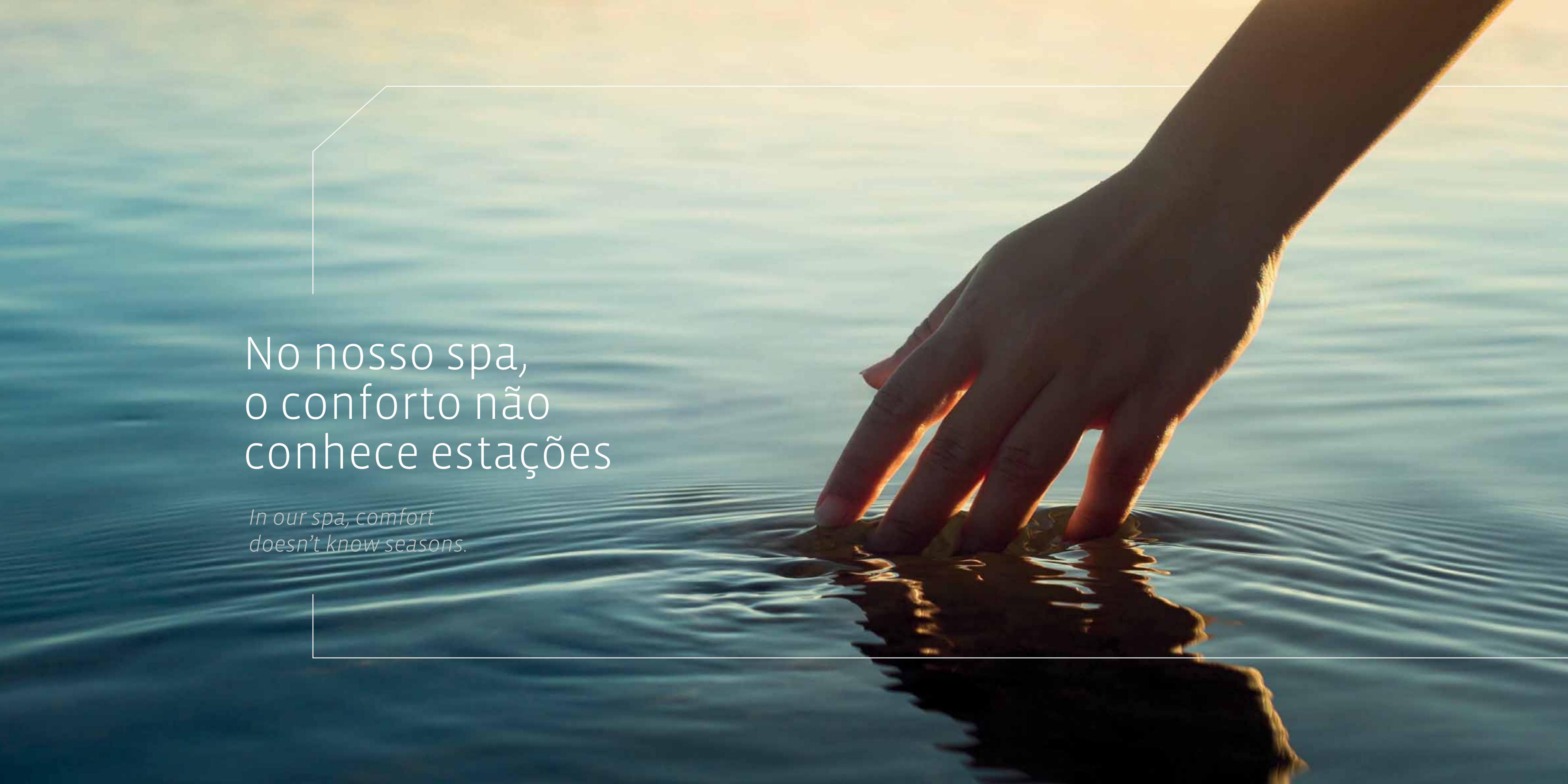
Spa equipado com sauna com
acabamentos em madeira e
banho turco com acabamento
em mármore ou similar

Spa equipped with sauna
finished in wood and Turkish
bath finished in marble or
similar



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



No nosso spa,
o conforto não
conhece estações

*In our spa, comfort
doesn't know seasons.*

Piscinas Cobertas e Jacuzzi

*Indoor swimming pool
and Jacuzzi*

Piscina e jacuzzi interior
revestidas em mármore ou
similar

Indoor swimming pool and
jacuzzi covered in marble or
similar



PERSPECTIVA MERAVENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Um concerto
de relaxamento

A concert of relaxation



Piscina e jacuzzi interior
revestidas em mármore ou
similar

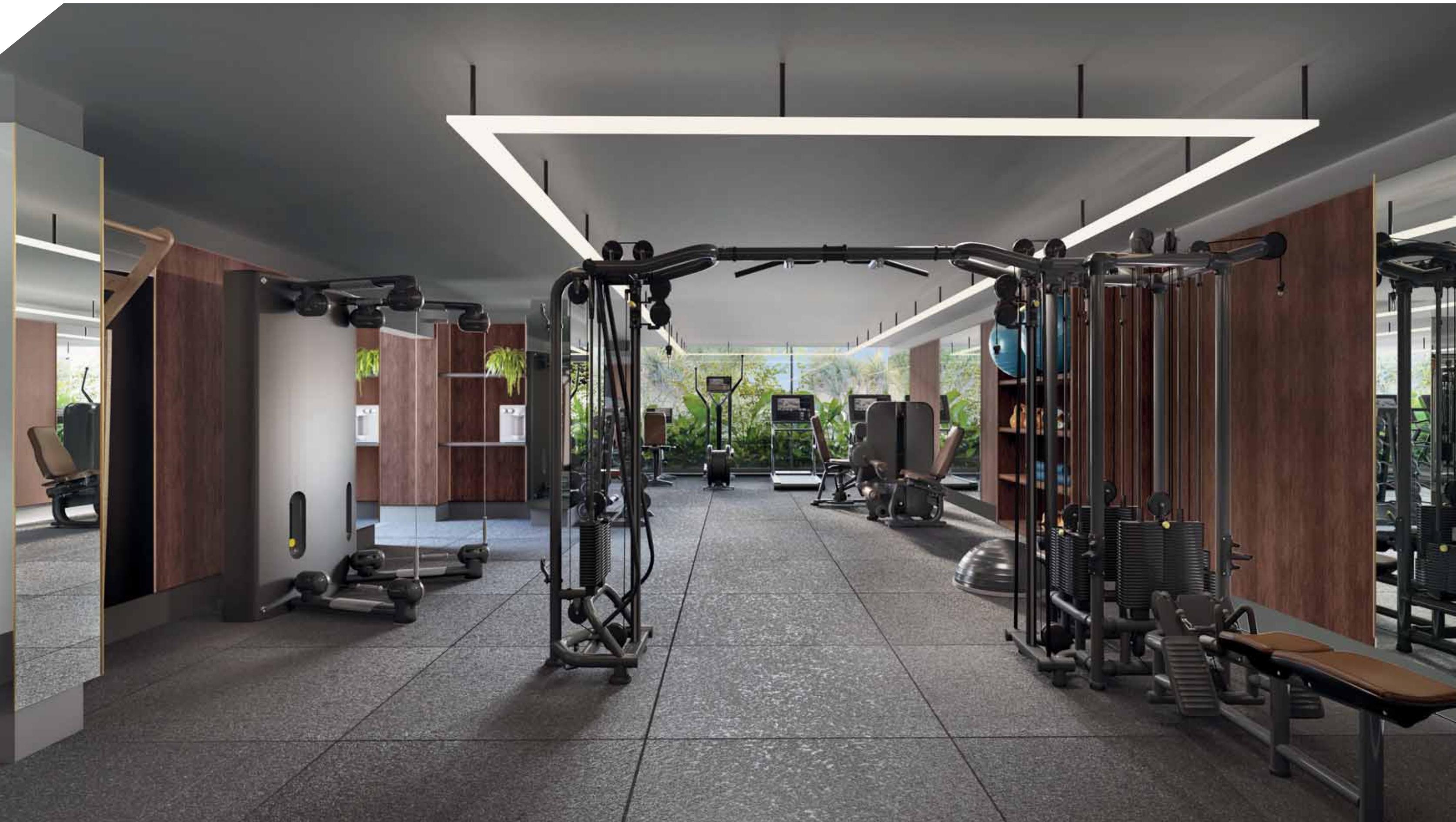
Indoor swimming pool and
jacuzzi covered in marble or
similar

PERSPECTIVA MERAVENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Ginásio

Gym



Ginásio equipado com
pavimento desportivo

Gym equipped with sports
flooring



Aproveite
o passeio

Enjoy the ride



Estação Bike

Bike Station



Estação bike com suportes para fixação, mobiliário interior e espaço de manutenção

Bike station with mounting brackets, interior furniture and maintenance space

PERSPECTIVA MERAVENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Entre o céu e o mar

Between the sky and the sea



Um rooftop exclusivo
à sua espera

An exclusive rooftop waiting for you



Roftoop com piscina e espaço gourmet

*Rooftop with swimming pool
and gourmet space*

Piscina descoberta com
revestimento em pedra natural
ou similar

Outdoor swimming pool
covered in natural stone or
similar

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Espaço Pet

Pet space

Espaço pet com pavimento
cerâmico, pintura e bancada
equipada

Pet area with ceramic
flooring, paintwork and fitted
benches



PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Sala de Entrega

Delivery Room

Sala de entrega com acabamentos
em mármore, pintura e armários
em mdf revestidos a melamina
ou similar

Delivery room finished in marble,
paint and melamine-coated mdf
cupboards or similar



PERSPECTIVA MERAEMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Desde já,
sinta-se
em casa

*From now on,
feel at home*

Garagem com Lounge

*Garage
with Lounge*





Viver ganha
um novo significado

To live gains a new meaning.



Sala de Estar
Living Room

Sala de estar com pavimento em
mármore, paredes pintadas e
teto falso

Living room with marble
floor, painted walls and false
ceiling

APARTAMENTO / APARTMENT - T3 - 2D

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA
MURALLY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Sala de Estar Garden

Garden Living Room



Sala de estar com pavimento em
mármore, cozinha integrada
equipada, paredes pintadas e
teto falso

Living room with marble
floor, integrated equipped
kitchen, painted walls and
false ceiling

APARTAMENTO / APARTMENT - T3 - 0C

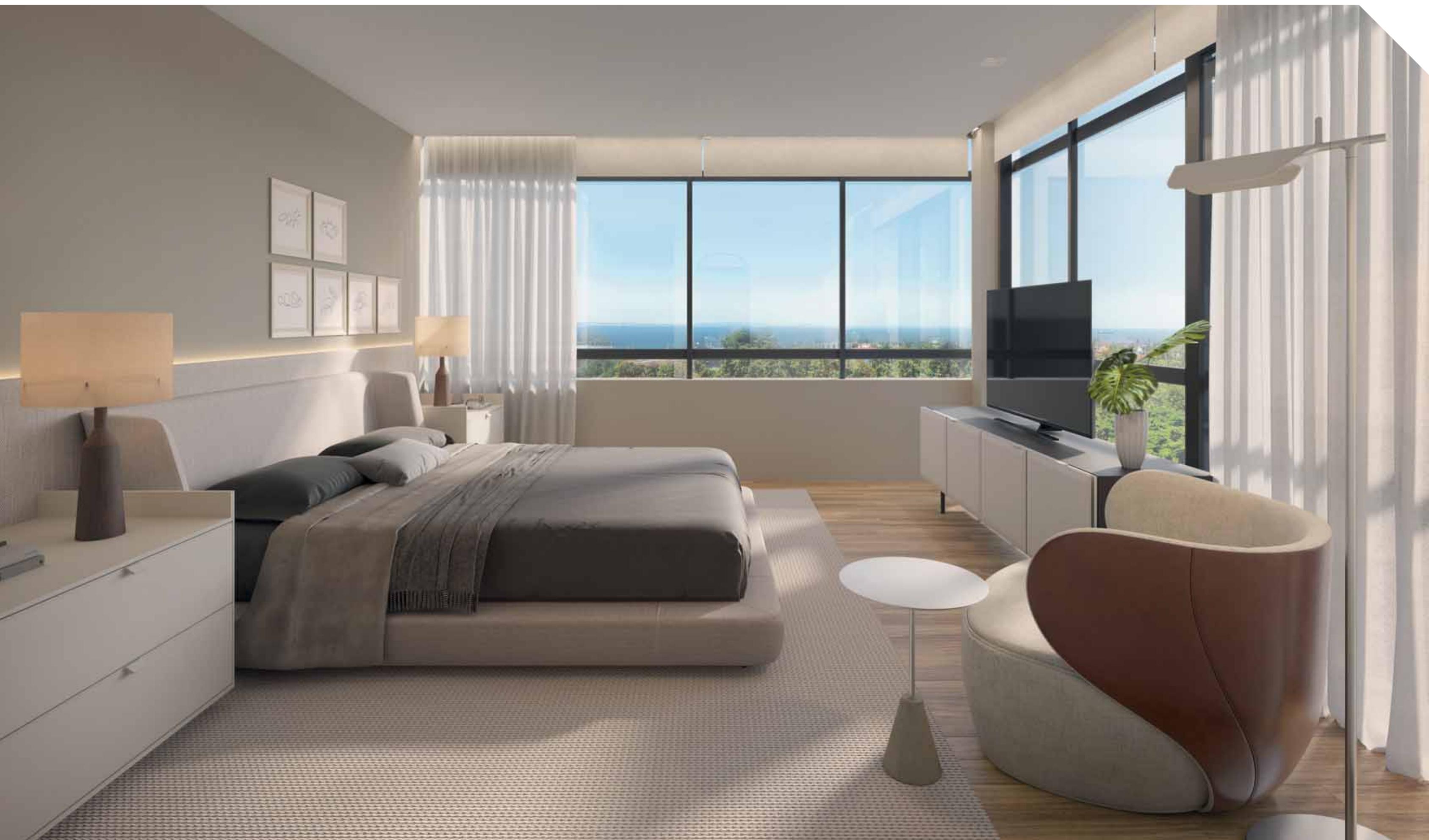
PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Pela janela um
quadro vivo
a formar-se

*Out the window
a living painting forming*



Suite Master

Master Suite

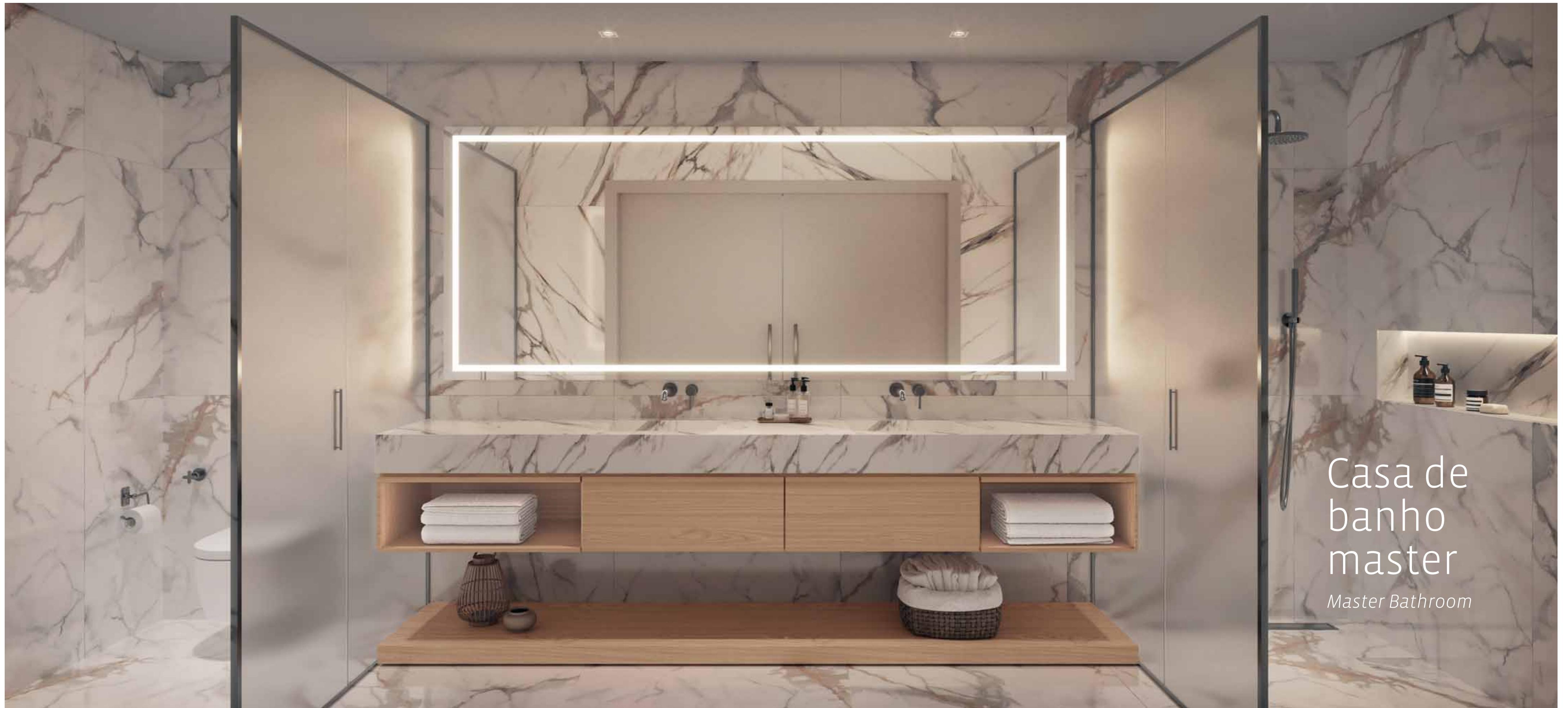
Suite master com pavimento
flutuante em madeira, paredes
pintadas e teto falso

Master suite with floating
wooden floor, painted walls
and false ceiling

APARTAMENTO / APARTMENT - T3 - 2G

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Casa de banho
master
Master Bathroom

Casa de banho revestida em
mármore, bancada esculpida e
teto falso hidrofugo

Bathroom clad in marble,
carved worktop and false
hydrofoil ceiling

APARTAMENTO / APARTMENT - T3 - 0C

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Crie
momentos
ToLive

Create moments ToLive



Suite com pavimento flutuante
em madeira, paredes pintadas e
teto falso

Suite with floating wooden
floor, painted walls and false
ceiling

APARTAMENTO / APARTMENT - T3 - 0C

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Suite com Jacuzzi exterior

*Suite with
Jacuzzi
outdoor*

Varanda Gourmet

Gourmet Balcony



Varanda gourmet equipada com
bancada e lava loiça

Gourmet balcony equipped
with worktop and sink

APARTAMENTO / APARTMENT - T3 - 2D

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Penthouses ToLive
O Topo
de Cascais
espera por si

*The top of Cascais
awaits you*

Penthouse

Penthouse



Sala de estar com pavimento em
mármore, paredes e teto falso
pintados e caixilharia de vidro
duplo com corte térmico

Living room with marble
floor, painted walls and false
ceiling and double-glazed
frames with thermal
cuts

APARTAMENTO / APARTMENT - T4 - 5A

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE



Varanda privada em deck de
madeira e hidromassagem

Private balcony on wooden
deck and hot tub

Hidromassagem vista mar

sea view hot tub



Varanda gourmet em deck de
madeira, pérgola em alumínio e
vídeo e piscina com revestimento
em pedra natural ou similar

Gourmet balcony on wooden
deck, aluminum and glass
pergola and swimming pool
covered in natural stone or
similar

Terraço com piscina

Terrace with swimming pool

PERSPECTIVA MERAMENTE ILUSTRATIVA

MERELY ILLUSTRATIVE PERSPECTIVE

Áreas Comuns

Common Areas

PLANTA HUMANIZADA

Humanized Plant



Piso 0

Floor 0

PLANTA
HUMANIZADA

Humanized Plant



Piso 1

Floor 1

PLANTA HUMANIZADA

Humanized Plant



Piso 2

Floor 2

PLANTA HUMANIZADA

Humanized Plant



Piso 3

Floor 3

PLANTA HUMANIZADA

Humanized Plant



Piso 4

Floor 4

PLANTA HUMANIZADA

Humanized Plant



Penthouse -

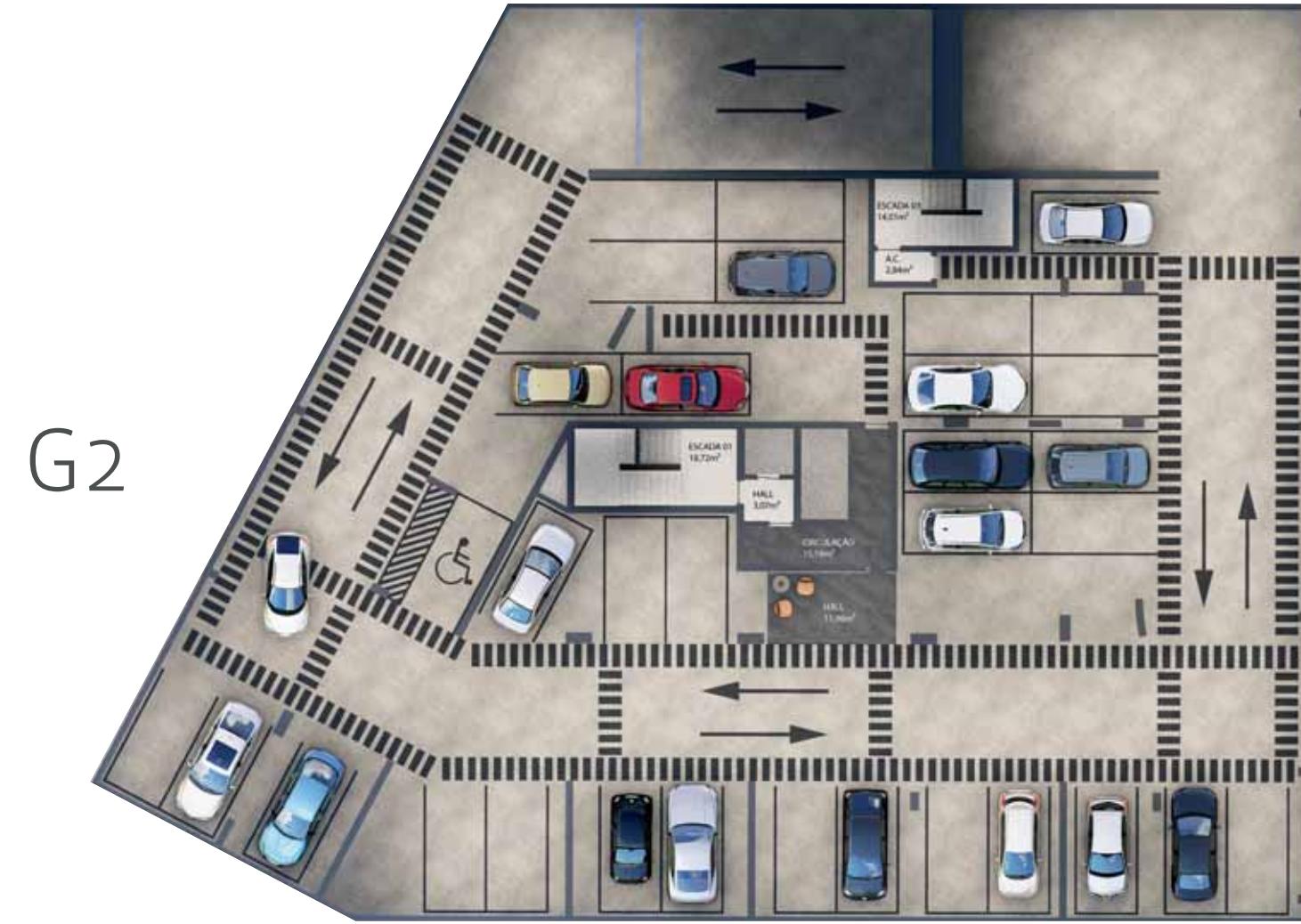
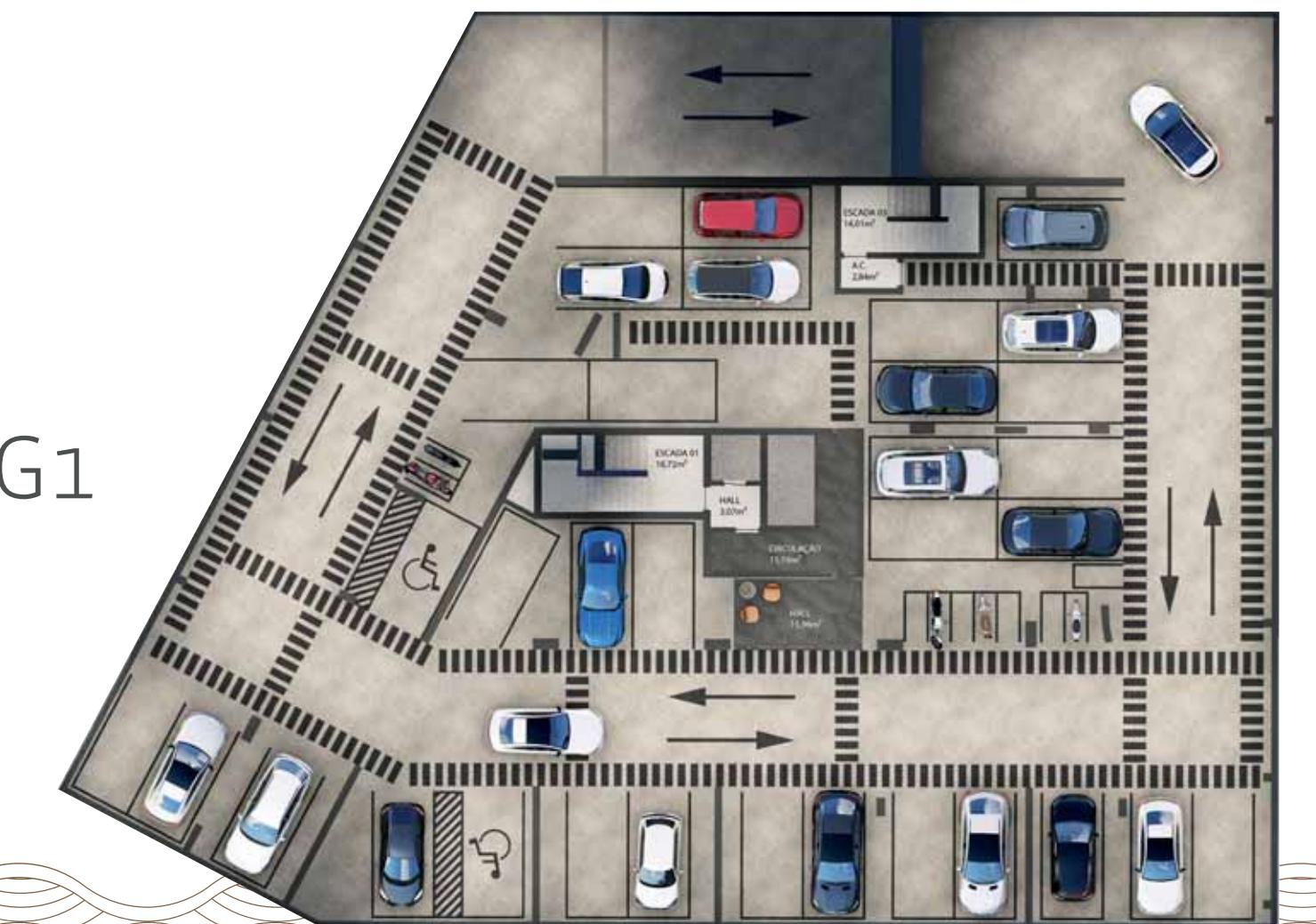
PLANTA HUMANIZADA

Humanized Plant



Garagens
Garages

PLANTA HUMANIZADA
Humanized Plant





ToLive

PRÉ-CERTIFICAÇÃO LEED

LEED PRE-CERTIFICATION

Jornada Verde: Estamos Pré-Certificados pelo LEED

O ToLive está pré-certificado pelo sistema LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)! Este reconhecimento simboliza o nosso compromisso intransigente com a excelência em design sustentável e inovação.

Cada detalhe do nosso empreendimento foi planeado e desenvolvido para incorporar práticas e tecnologias sustentáveis, de forma a não apenas atender, mas superar todos os padrões modernos de construção ecológica. A pré-certificação LEED assegura que estamos no caminho certo para oferecer um espaço que equilibra luxo, conforto e sustentabilidade.

Empreendimentos certificados pelo LEED são projetados para reduzir o consumo de energia, água e diminuir os custos operacionais do imóvel. Além dos benefícios financeiros diretos, a certificação LEED também contribui para a saúde e bem-estar dos moradores, oferecendo espaços com muito mais qualidade de ar e ambientes de trabalho e de vida mais saudáveis.

*Green Journey:
We are Pre-Certified by LEED*

ToLive is pre-certified by the LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) system! This recognition symbolizes our uncompromising commitment to excellence in sustainable design and innovation.

Every detail of our development was planned and developed to incorporate sustainable practices and technologies, aiming to not only meet but exceed all modern ecological construction standards. LEED pre-certification ensures that we are on the right path to offering a space that balances luxury, comfort and sustainability.

LEED certified projects are designed to reduce energy, water consumption and reduce the property's operating costs. In addition to the direct financial benefits, LEED certification also contributes to the health and well-being of occupants, offering spaces with much better air quality and healthier working and living environments.



SIDNEY QUINTELA

Arquitetura

Architecture

Com 23 anos de atuação, o escritório "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" tem no seu portfólio mais de 1.500 projetos realizados, ultrapassando a marca de 45 milhões de metros quadrados de área projetada em países como Brasil, Portugal, Espanha, Suíça, Angola, Moçambique e Costa Rica.

Hoje, o escritório "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" conta com uma equipa plural e multidisciplinar, com arquitetos de diferentes formações e nacionalidades, preparados para oferecer as melhores soluções para um mundo global e cada vez mais conectado. Uma soma de competências, intercâmbio cultural e técnica apurada, que permite não apenas conceber grandes projetos, mas também dominar todas as suas etapas, da criação à finalização da construção, com larga experiência em diferentes áreas da arquitetura e urbanismo:

Um portfólio completo que tem no seu ADN o respeito pela cultura local, associado ao entendimento do contexto global, visando sempre a melhoria da qualidade de vida das pessoas através da arquitetura.

With 23 years of experience, the office "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" has in its portfolio more than 1,500 projects completed, exceeding the mark of 45 million square meters of projected area in countries such as Brazil, Portugal, Spain, Switzerland, Angola, Mozambique and Costa Rica. Today, the "Sidney Quintela Architecture + Urban Planning" office has a plural and multidisciplinary team, with architects from different backgrounds and nationalities, prepared to offer the best solutions for a global and increasingly connected world. A sum of skills, cultural exchange and refined technique, which allows not only to design large projects, but also to master all their stages, from the creation to the completion of the construction, with extensive experience in different areas of architecture and urban planning: A complete portfolio that has in its DNA the respect for the local culture, associated with the understanding of the global context, always aiming to improve the quality of life of people through architecture.

PROJETO / Project

SIDNEY QUINTELA
ARCHITECTURE + URBAN PLANNING



DESENVOLVIMENTO / Development

MAJOR
Development