

Espaços Exteriores

Fachada	Zinco, azulejo, e sistema de isolamento térmico pelo exterior pintado
Caixilharia	Caixilharia em PVC
Terraços Comuns	Lajetas de betão, vegetação e piscina
Guardas e Vedações	Vidro e aço metalizado pintado
Jardins ao solo	

Espaços Interiores Comuns

Átrio Entrada / Pisos	Pavimentos em pedra na entrada Pavimento cerâmico nos átrios de piso Tetos falsos em gesso cartonado Paredes pintadas e com madeira Iluminação com eficiência energética
Escadas	Pavimento em cerâmico Paredes em gesso pintado Teto em gesso pintado Guardas em aço pintado

Apartamentos

Cozinha	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Tampas em pedra ou quartzo Tetos em gesso cartonado Móveis de cozinha com folha de madeira natural, e lacado Eletrodomésticos Siemens <ul style="list-style-type: none">• T0 e T1 (Placa 2 zonas + Combinado + Forno compacto com microondas)• T2 (Placa 4 zonas + Combinado + Forno compacto com microondas)
Salas	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Paredes pintadas Tetos em gesso cartonado pintado Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Suítes e Quartos	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Paredes pintadas Tetos em gesso cartonado pintado Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Casas de Banho	Pavimento e paredes em cerâmico retificado e 10x10 Tetos em gesso cartonado pintado Sanitas “Sanindusa” com eficiência hídrica Misturadores “Grohe” com eficiência hídrica Móvel de WC com lavatório e misturadora “Grohe” Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Casas de Banho Sociais	Pavimento flutuante com camada de madeira nobre Paredes pintadas Tetos em gesso cartonado pintado Sanitas “Sanindusa” com eficiência hídrica Misturadores “Grohe” com eficiência hídrica Móvel de WC com lavatório e misturadora “Grohe” Carpintarias com folha de madeira natural, e lacado
Varandas / Terraços	Pavimentos cerâmicos / lajetas de betão

Comodidades

Espaços
comuns &
apartamentos



Elevadores



Sistema de videoporteiro



Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos



Bicicletário



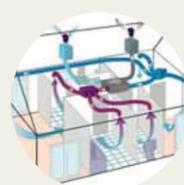
Ginásio



Lavandaria comum equipada



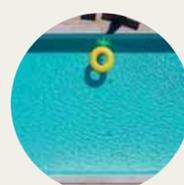
Ar condicionado por condutas



Ventilação mecânica controlada (VMC)



Produção de AQS por bomba de calor comum



Piscina



Edifício em processo de certificação LEED
Certificação prevista: "GOLD"

Um edifício que valoriza a sustentabilidade e o conforto

O empreendimento foi projetado para minimizar o impacto ambiental e maximizar a sua eficiência, proporcionando a quem desfruta do espaço, um ambiente mais saudável e confortável.

Esta incorporação de soluções inovadoras irá ser atestada pela Certificação internacional LEED - a certificação de edifícios sustentáveis mais utilizada do mundo - que reconhece práticas de construção verde em edifícios saudáveis, altamente eficientes e economicamente vantajosos.

Eficiência Energética e Hídrica

Uso de materiais sustentáveis e diminuição da utilização de recursos

Melhor qualidade de ar interior

Poupança financeira na ótica do utilizador

Acessos privilegiados à rede de transportes



Edifício em processo de certificação LEED
Certificação prevista: "GOLD"