INDICE

IN – INDICE

ARQ.00 – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ARQ.01 – MURO DE VEDAÇÃO
ARQ.02 – PISO 0
ARQ.03 – PISO 1 E COBERTURAS
ARQ.04 – CORTE A–A'
ARQ.05 – CORTE B–B'
ARQ.06 – ALÇADO NASCENTE
ARQ.07 – ALÇADO SUL
ARQ.08 – ALÇADO NORTE
ARQ.09 – ALÇADO RUA ESPERANÇA DO CARDAL
ARQ.10 – ALÇADOS E CORTES ANEXOS

CORES CONVENCIONAIS – VERMELHO E AMARELO – ALTERAÇÕES

ARQ.11 – PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
ARQ.12 – MURO DE VEDAÇÃO
ARQ.13 – PISO 0
ARQ.14 – PISO 1 E COBERTURAS
ARQ.15 – CORTE A–A'
ARQ.16 – CORTE B–B'
ARQ.17 – ALÇADO NASCENTE
ARQ.18 – ALÇADO SUL
ARQ.19 – ALÇADO NORTE
ARQ.20 – ALÇADO RUA ESPERANÇA DO CARDAL
ARQ.21 – ALÇADOS E CORTES ANEXOS

FOLHA LA – LAYERS

PROJECTO DE ARQUITECTURA DE LICENCIAMENTO

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES

REQUERENTE

LOCALIZAÇÃO

DESIGNAÇÃO	DATA	ARQUITECTO	ESCALAS	DES. N.º	
ÍNDICE	MARÇO 2017		1/100		ÍNDICE

IDENTIFICAÇÃO DO COBERTO ARBÓREO EXISTENTE

1

Elemento arbóreo de porte notável
Palmeira da espécie - Phoenix canariensis
Mau estado fitosanitário - especie alvo de ataque de escaravelho vermelho (Rhinchoporus ferrugineus)
PAP - 100 cm
Cota de implantação - 63.90
Destino - remoção

Situação em agosto 2016

Situação atual

2

Elemento arbóreo de porte notável
Palmeira da espécie - Phoenix canariensis
Bom estado fitosanitário
PAP - 55 cm
Cota de implantação - 63.95
Destino - manutenção

3

Elemento arbóreo de porte notável
Palmeira da espécie - Phoenix canariensis
Bom estado fitosanitário
PAP - 40 cm
Cota de implantação - 64.00
Destino - manutenção

4

Elemento arbóreo de pequeno porte
Loureiro - Laurus nobilis
Bom estado fitosanitário
PAP - Árvore jovem (sem medição)
Cota de implantação - 63.90
Destino - manutenção

5

Elemento arbóreo de pequeno porte
Limeira - citrus latifolia e citrus aurantifolia
Bom estado fitosanitário
PAP - Árvore jovem (sem medição)
Cota de implantação - 63.85
Destino - manutenção

6

Elemento arbóreo de pequeno porte
Romanzeira - Punica granatum
Bom estado fitosanitário
PAP - 10 cm
Cota de implantação - 63.90
Destino - manutenção

7

Elemento arbóreo de pequeno porte
Nespereira - Mespilus germânica
Bom estado fitosanitário
PAP - Árvore jovem (sem medição)
Cota de implantação - 63.90
Destino - manutenção

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REFERENCIADO AO SISTEMA DE COORDENADAS LOCAL DATUM–ETRS 89

QUADRO URBANÍSTICO REGULADOR

Parâmetros Urbanísticos	Licenciado	Enquadramento Regulamentar	Caracterização da Proposta
Usos	Habitação		Mantém
N.º de pisos			
Acima cota soleira	1+sotão		2
Abaixo cota soleira	0		0
N.º de fogos: frações/tipologia	1(T5)		1(T6)
Área da parcela	1008		1008
Área total de Implantação	375.93m2		415.45m2
Construção nuclear	331.48m2		352.70m2
Telheiros	31.50m2		31.50m2
Anexos	12.95m2	50.40m2	31.25m2
Área de Implantação Piscina	45.15m2		31.20m2
Área contabilizável para índice de edificabilidade	429.75m2		487.10m2
Área de demolição			
Área permeável			
Parcela		403.20m2	403.50m2
Índices			
Índice de edificabilidade	0.43		0.49
Índice de ocupação	0.37		0.41
Índice de impermeabilização–lote	1.00	<0.60	0.59(9)
Índice volumétrico	0		0
Dotação de parqueamento (m2)			
Privado			2 lug
Afastamentos (m/lineares)			
Via Publica	5		mantem
Laterais	5.5		3 e 3.05
Tardoz	8		3.70
Muros confinantes (m/lineares)	26.90		26.90
Tipo de obra			reabilitação alteração/ampliação
Área Total de Construção	429.75m2		533.80m2

PROJECTO DE ARQUITECTURA DE LICENCIAMENTO

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES

REQUERENTE

LOCALIZAÇÃO

DESIGNAÇÃO	DATA	ARQUITECTO	ESCALAS	DES. N.º
PLANTA DE IMPLANTAÇÃO	MARÇO 2017		1/100	ARQ.00

ANEXO APOIO À PISCINA

Casa da bomba e filtro e balneários

LEGENDA

Designação	
1– SALA DA MÁQUINAS	12.05 m2
2– VESTIÁRIO	3.70 m2
3– SANITÁRIO	1.05 m2
4– CHUVEIRO	1.05 m2
Ab– Área bruta	24.70 m2
Au– Área util	17.85 m2

ANEXO – ÁREA TÉCNICA

CAIXA DE GÁS

LEGENDA

Designação	
B– CAIXA DE BILHAS DE GÁS	1.90 m2
Ab– Área bruta	3.10 m2

PISCINA

LEGENDA

Designação	
P– PISCINA	31.20 m2

HABITAÇÃO T6
PISO TÉRREO

LEGENDA

Designação	
1– VESTIBULO	16.25 m2
2– SALÃO	37.60 m2
3– SALA DE ESTAR	20.60 m2
4– SALA DE REFEIÇÕES	17.90 m2
5– SALA DE APOIO	7.95 m2
6– COZINHA	22.70 m2
7– TRATAMENTO DE ROUPA	7.45 m2
8– QUARTO DE EMPREGADA	11.10 m2
9– INSTALAÇÃO SANITÁRIA/EMPREGADA	3.75 m2
10– INSTALAÇÃO SANITÁRIA SOCIAL	2.65 m2
11– ARRECADAÇAO	1.80 m2
12– CORREDOR/CIRCULAÇÃO	17.00 m2
13– QUARTO CASAL	21.25 m2
14– INSTALAÇÃO SANITÁRIA	3.55 m2
15– QUARTO INDIVIDUAL	10.95 m2
16– INSTALAÇÃO SANITÁRIA	6.85 m2
17– QUARTO INDIVIDUAL	11.10 m2
18– QUARTO DE CASAL	17.05 m2
19– INSTALAÇÃO SANITÁRIA	5.95 m2
20– QUARTO DE CASAL	21.30 m2
21– CLOSET/ROUPEIROS	12.95 m2
22– INSTALAÇÃO SANITÁRIA	10.90 m2
23– INSTALAÇÃO SANITÁRIA	2.95 m2
24– ALPENDRE COBERTO	8.30 m2
25– TELHEIRO COBERTO	29.35 m2
Ab– Área bruta	352.70 m2
Au– Área util	291.55 m2
Ah– Área habitável	213.80 m2

ANEXO – ÁREA TÉCNICA

CALDEIRA DE AQUECIMENTO CENTRAL

LEGENDA

Designação	
A– Área de equipamento de caldeira	3.45 m2
Ab– Área bruta	4.95 m2

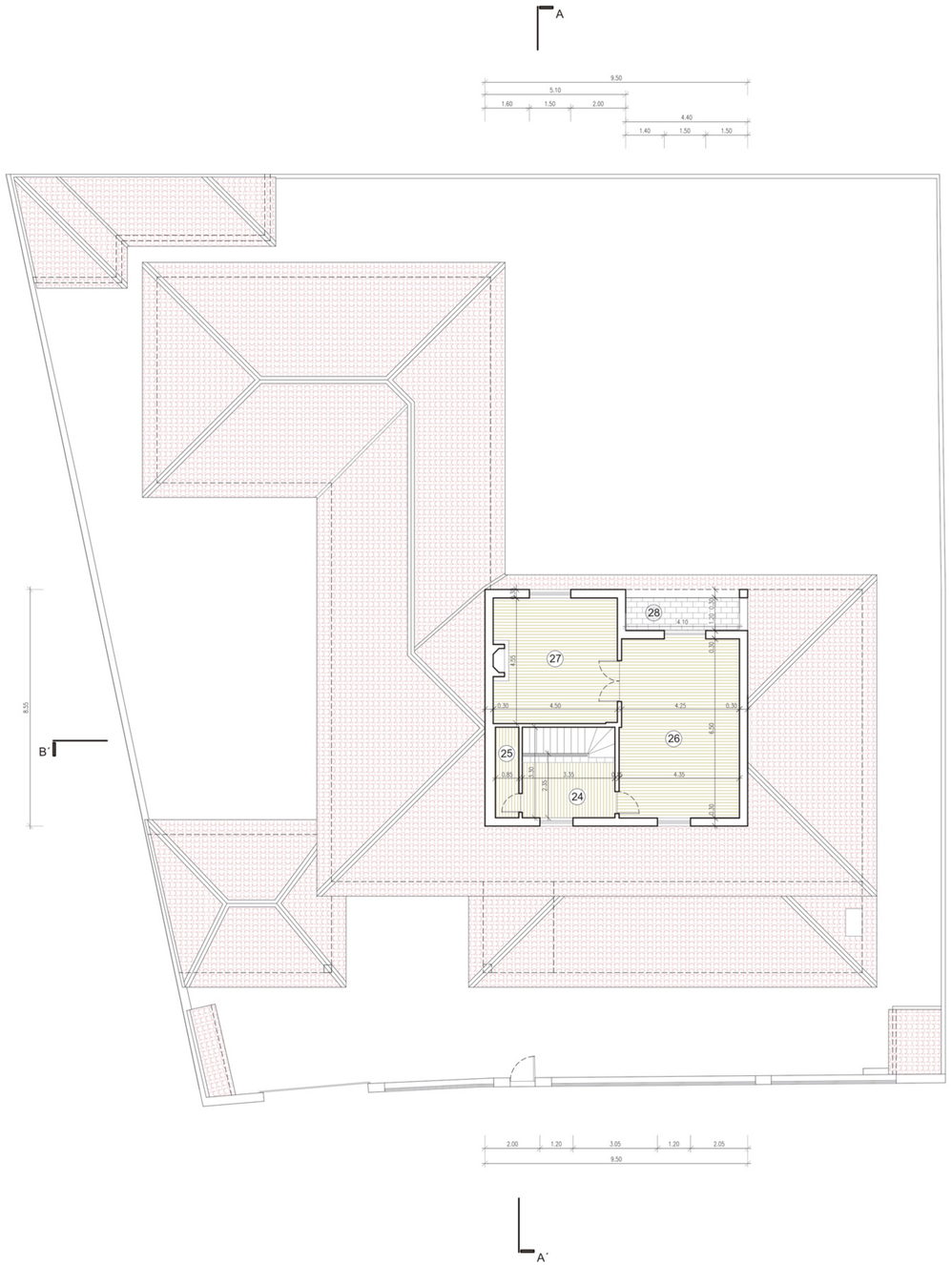
PROJECTO DE ARQUITECTURA DE LICENCIAMENTO

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES

REQUERENTE

LOCALIZAÇÃO

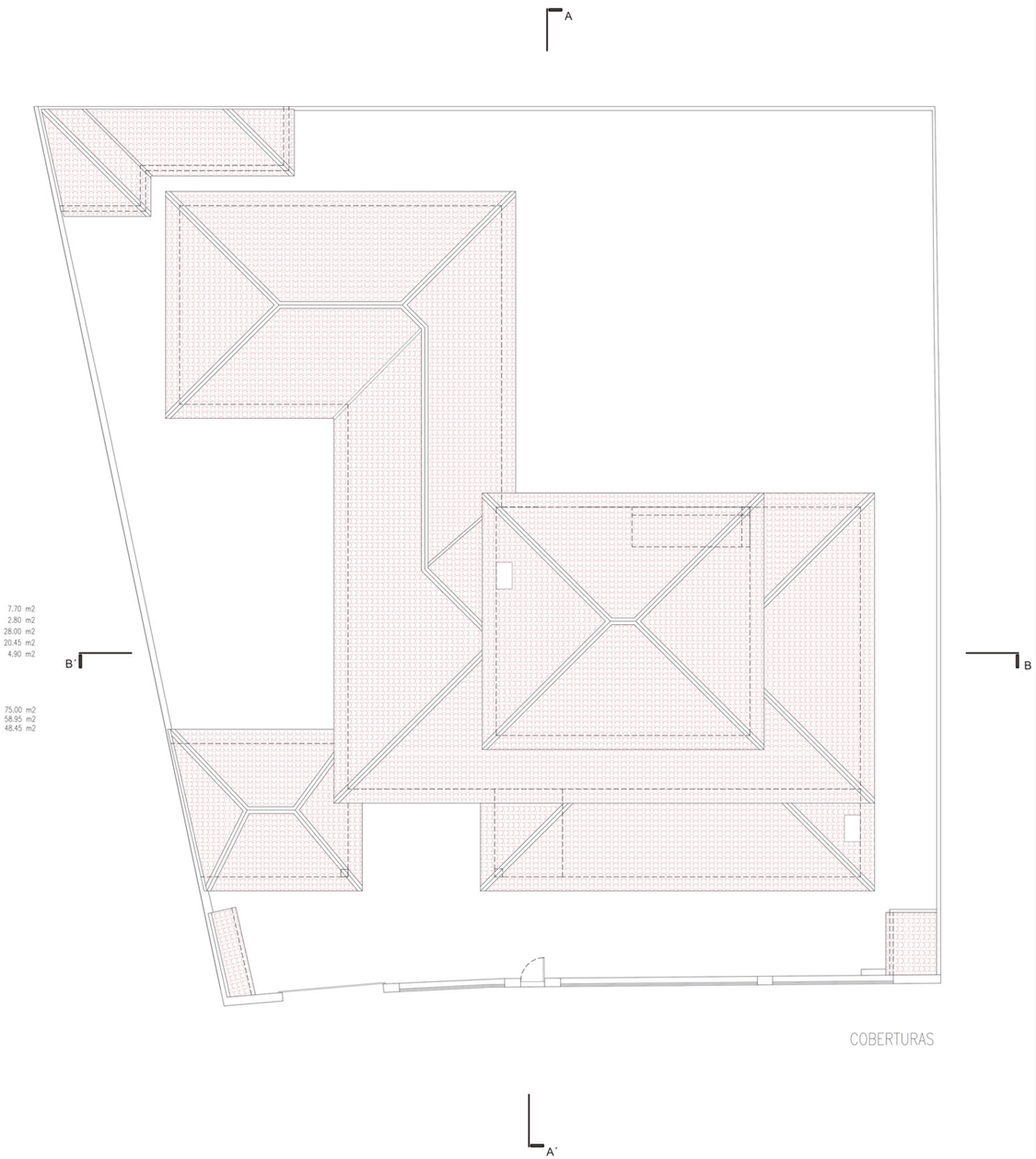
DESIGNAÇÃO	DATA	ARQUITECTO	ESCALAS	DES. Nº
PLANTA DE PISO 0	MARÇO 2017		1/100	ARQ.02



1.º ANDAR

LEGENDA

Designação	
24– VESTIBULO	7.70 m2
25– ARRECADAÇÃO	2.80 m2
26– SALA DE ESTAR	28.00 m2
27– SALA DE ESTAR	20.45 m2
28– VARANDA COBERTA	4.90 m2
Ab– Área bruta	75.00 m2
Au– Área util	58.95 m2
Ah– Área habitável	48.45 m2



COBERTURAS

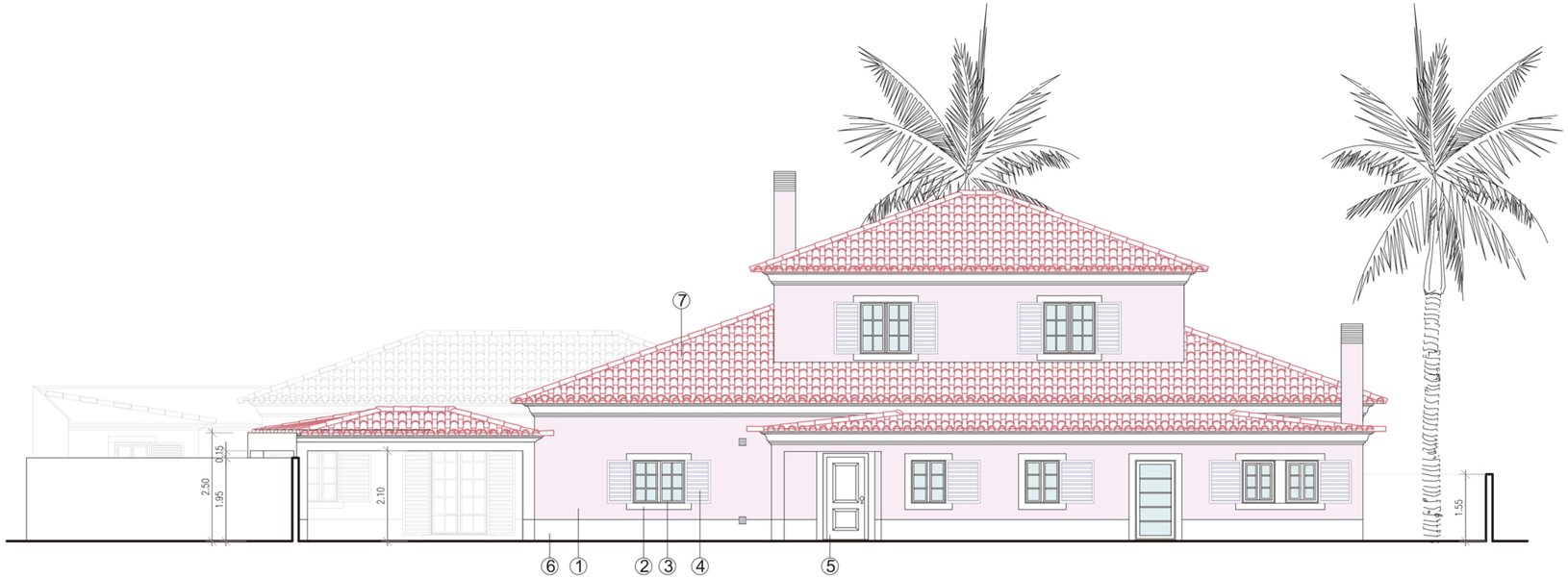
PROJECTO DE ARQUITECTURA DE LICENCIAMENTO

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES

REQUERENTE

LOCALIZAÇÃO

DESIGNAÇÃO	DATA	ARQUITECTO	ESCALAS	DES. N.º
PLANTA DE PISO 1 PLANTA DE COBERTURAS	MARÇO 2017		1/100	ARQ.03



ALÇADO NASCENTE

LEGENDA

1. REBOCO AFAGADO, PINTADO COR ROSA CLARO - REF RAL 3015

2. CANTARIAS EM PEDRA CALCÁRIA

3. JANELAS DE PVC
AROS FIXOS - COR BRANCO - REF RAL 9010
CAIXILHARIAS- COR BRANCO - REF RAL 9010

4. PORTADA EM ALUMINIO TERMOLACADO A CINZA ESCURO - REF RAL 7005

5. PORTA EXTERIOR DE SEGURANÇA EM MADEIRA - COR CINZA REF RAL 7005

6. SOCO PINTADO COR BRANCA - REF RAL 9010

7. COBERTURA EM TELHA DE BARRO VERMELHA

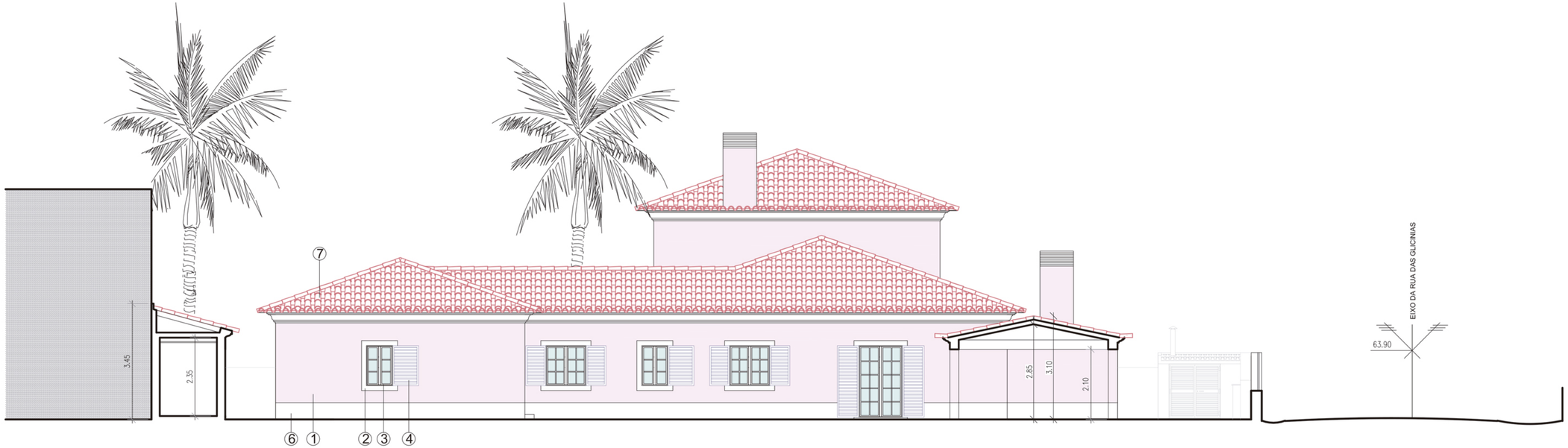
PROJECTO DE ARQUITECTURA DE LICENCIAMENTO

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES

REQUERENTE

LOCALIZAÇÃO

DESIGNAÇÃO	DATA	ARQUITECTO	ESCALAS	DES. N.º
ALÇADO NASCENTE	MARÇO 2017		1/100	ARQ.06



ALÇADO SUL

LEGENDA

1. REBOCO AFAGADO, PINTADO COR ROSA CLARO - REF RAL 3015

2. CANTARIAS EM PEDRA CALCÁRIA

3. JANELAS DE PVC
AROS FIXOS - COR BRANCO - REF RAL 9010
CAIXILHARIAS- COR BRANCO - REF RAL 9010

4. PORTADA EM ALUMINIO TERMOLACADO A CINZA ESCURO - REF RAL 7005

5. PORTA EXTERIOR DE SEGURANÇA EM MADEIRA - COR CINZA REF RAL 7005

6. SOCO PINTADO COR BRANCA - REF RAL 9010

7. COBERTURA EM TELHA DE BARRO VERMELHA

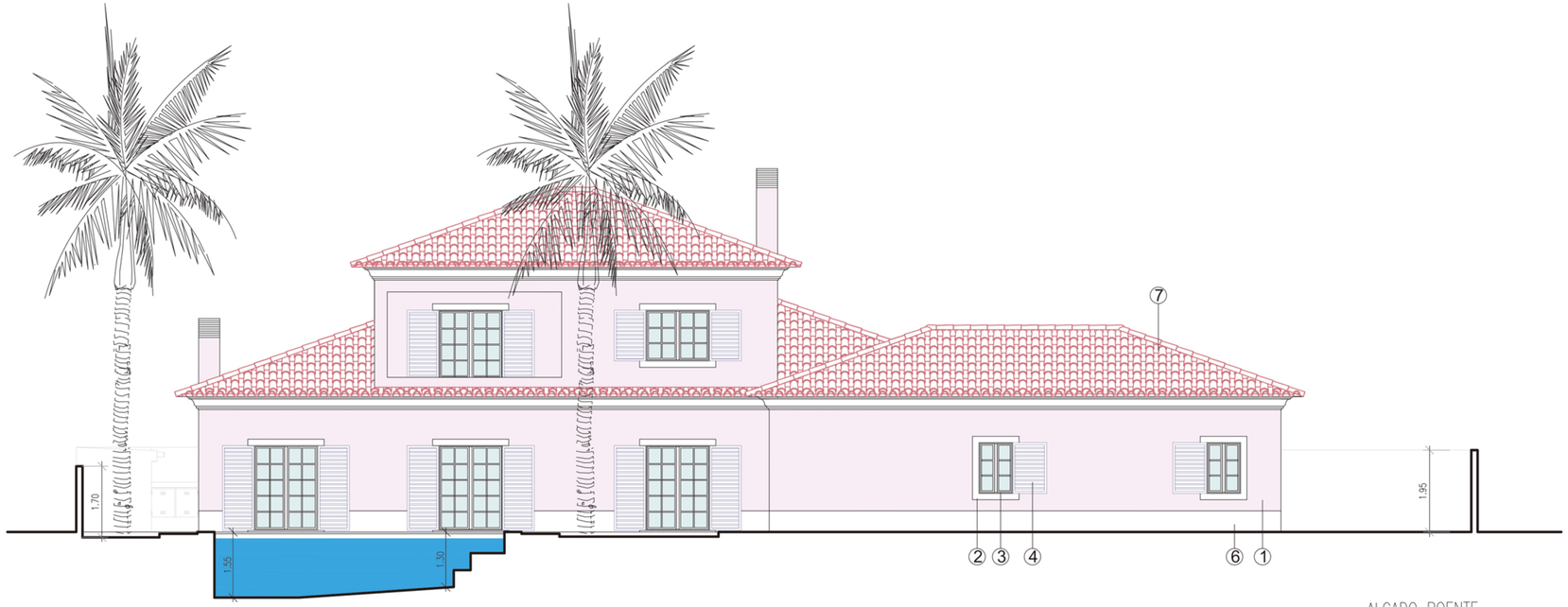
PROJECTO DE ARQUITECTURA DE LICENCIAMENTO

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES

REQUERENTE

LOCALIZAÇÃO

DESIGNAÇÃO	DATA	ARQUITECTO	ESCALAS	DES. N.º
ALÇADO SUL	MARÇO 2017		1/100	ARQ.07



ALÇADO POENTE

LEGENDA

1. REBOCO AFAGADO, PINTADO COR ROSA CLARO - REF RAL 3015

2. CANTARIAS EM PEDRA CALCÁRIA

3. JANELAS DE PVC
AROS FIXOS - COR BRANCO - REF RAL 9010
CAIXILHARIAS- COR BRANCO - REF RAL 9010

4. PORTADA EM ALUMINIO TERMOLACADO A CINZA ESCURO - REF RAL 7005

5. PORTA EXTERIOR DE SEGURANÇA EM MADEIRA - COR CINZA REF RAL 7005

6. SOCO PINTADO COR BRANCA - REF RAL 9010

7. COBERTURA EM TELHA DE BARRO VERMELHA

PROJECTO DE ARQUITECTURA DE LICENCIAMENTO

LEGALIZAÇÃO DE ALTERAÇÕES

REQUERENTE

LOCALIZAÇÃO

DESIGNAÇÃO	DATA	ARQUITECTO	ESCALAS	DES. N.º
ALÇADO POENTE	MARÇO 2017		1/100	ARQ.09