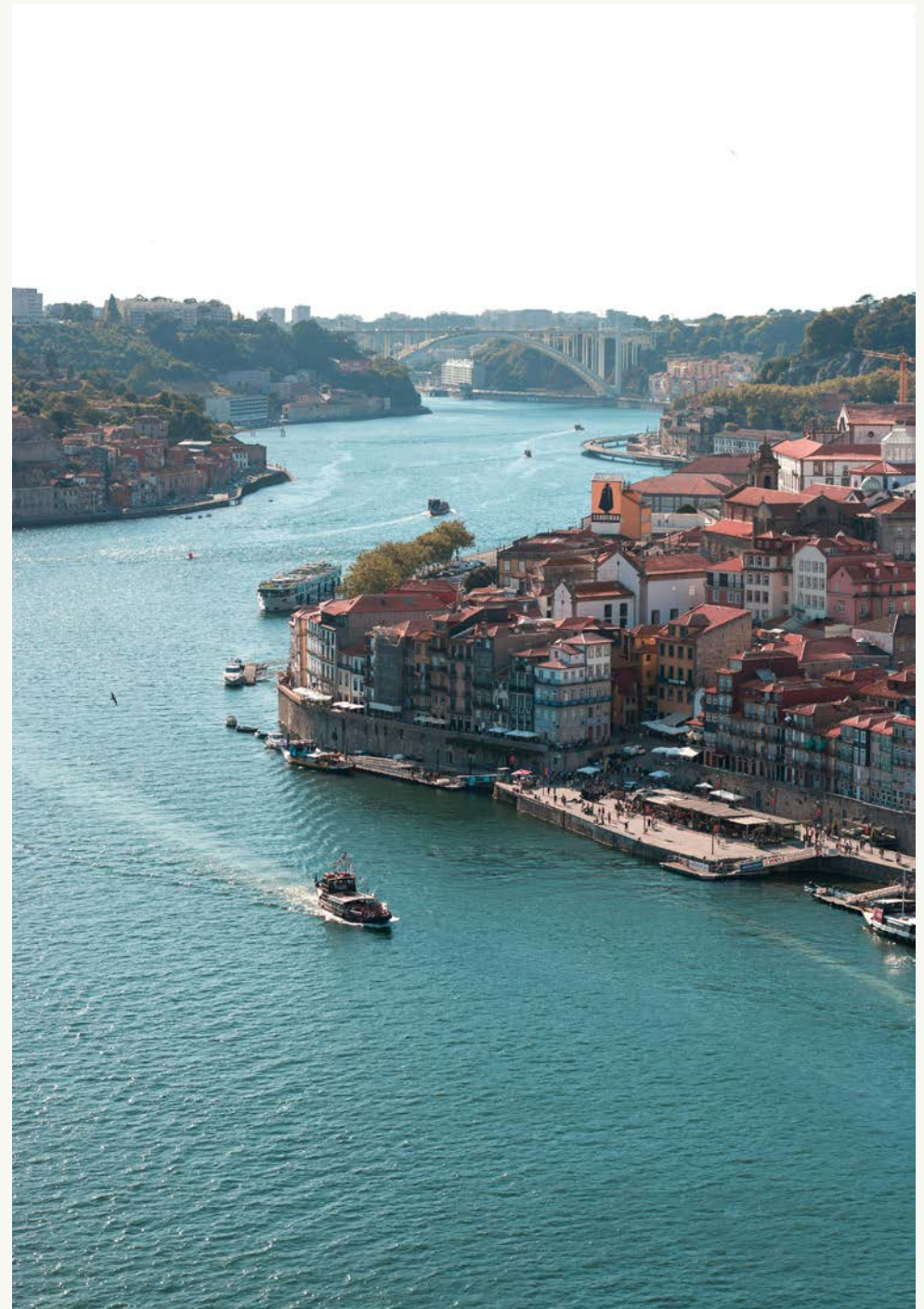






# CAMPO ALEGRE — PORTO

No Porto, numa área residencial e culturalmente rica, o Campo Alegre é conhecido pelas suas belas ruas arborizadas e encantadoras casas de arquitetura tradicional. A tranquilidade dos espaços verdes contrasta com a vitalidade tão característica desta cidade autêntica, atraindo residentes e visitantes. Dos jardins aos cafés acolhedores, o bairro de Hollywood é o local ideal para viver e descobrir o melhor que o Porto oferece.





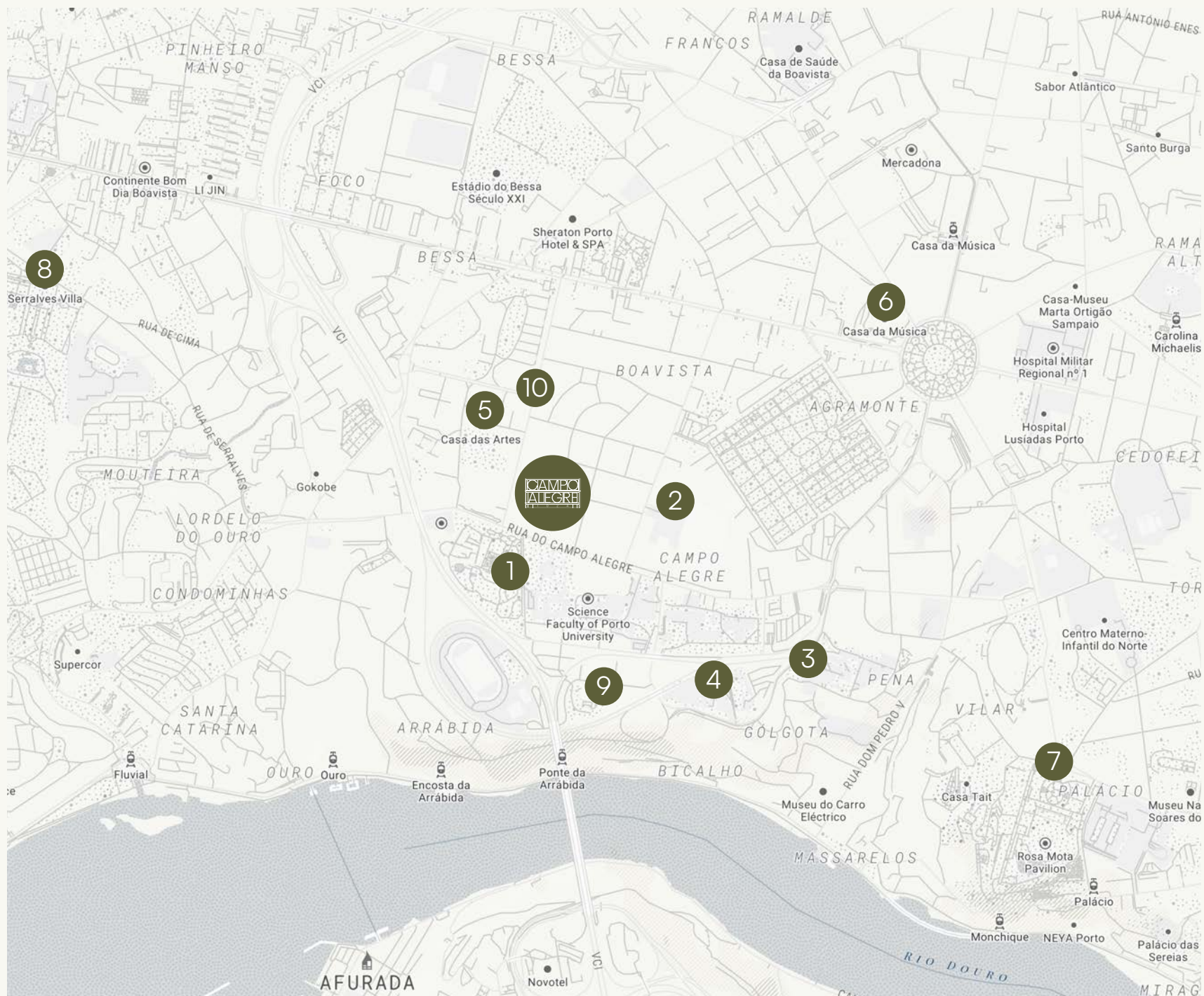
O Campo Alegre 1024 localiza-se numa zona central do Porto, cosmopolita e segura, que proporciona um estilo de vida singular, com conforto e serenidade.





# PONTOS DE INTERESSE

- 1 Jardim Botânico do Porto
- 2 Colégio Alemão do Porto
- 3 Faculdade de Letras da Universidade do Porto
- 4 Faculdade de Arquitetura da Universidade do Porto
- 5 Casa das Artes
- 6 Casa da Música
- 7 Jardins do Palácio de Cristal
- 8 Museu de Serralves
- 9 Teatro Municipal do Porto
- 10 BB Gourmet



# ONDE A NATUREZA E A CIDADE SE UNEM

No coração vibrante da cidade do Porto, o Campo Alegre 1024 reclama um imaginário bucólico que nos envolve numa atmosfera de tempos áureos, convidando a uma pausa na agitação do quotidiano. De arquitetura contemporânea, com linhas retas integradas de forma perfeita nos jardins circundantes, reflete um cenário distinto e intemporal.



Fachada posterior







ESPAÇOS  
WELLNESS

VARANDAS,  
TERRAÇOS  
E JARDINS



ESPAÇOS  
SOCIAIS

ESTACIONAMENTO  
EM BOX





# UMA NOVA VISÃO

O Campo Alegre 1024, da autoria do Atelier Carvalho Araújo, é um empreendimento residencial que marca pelo design, proporcionando uma experiência de vida verdadeiramente única, onde o conforto e a elegância convivem em perfeita harmonia. Com 30 amplos e luminosos apartamentos, desde T1 a T5, dispõe de um oásis de lazer e descontração com diversas salas sociais, de wellness e jardins privados.

Integrado numa zona caracterizada pela relação entre a vivência urbana e os espaços verdes, de frente para o Jardim Botânico do Porto, combina na sua execução espaços cuidadosamente planeados para otimizar a excelente exposição solar. A utilização de materiais sustentáveis de origem e marcas portuguesas, as soluções energéticas eficientes e a presença constante da natureza, através dos seus jardins e coberturas verdes, tornam-no o embaixador da natureza na sua envolvente.





Ambientes que transmitem uma sensação de bem-estar permanente.







# APARTAMENTOS T1 — T5



Os apartamentos combinam modernidade e funcionalidade de forma irrepreensível. Cada detalhe foi cuidadosamente projetado de modo a facilitar a vida de quem procura o bem-estar e a serenidade, seguindo os mais elevados padrões de qualidade. Os acabamentos das salas, quartos e cozinhas acrescentam elegância e charme a estes ambientes. As amplas varandas permitem que a luz natural se precipite nos interiores, criando ambientes confortáveis e oferecendo vistas impressionantes das paisagens verdes ao redor.

## Características

Domótica

Acabamentos de alta qualidade

Parque para bicicletas

Salas sociais

Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos

Ar condicionado por conduta

Estacionamento em box

Ginásio e espaço wellness

Jardins privados

## MORADIAS DUPLEX

Funcionam como uma pequena casa no centro da cidade. São envolvidas pelos jardins e por um pátio interior, que proporciona um incremento de luz em toda a casa.



Fachada principal



Fachada posterior



Um pátio interior que traz luz natural a toda a casa, criando um refúgio de tranquilidade e elegância no coração da cidade.







## APARTAMENTOS PÁTIO

A cobertura vegetal reforça a ligação com o jardim e transporta essa ideia para a vista dos apartamentos torre. Voltados para um pátio, destacam-se pela ligação harmoniosa com os jardins, criando um espaço visualmente amplo e intimista.



Cozinha / Quarto / Pátio



Cozinha





## APARTAMENTOS TORRE

Aproveitando a orientação das fachadas promove-se o uso das zonas privadas e sociais adaptadas às estações do ano. A cozinha abre-se para o interior do apartamento, proporcionando uma visão integral da paisagem sobre o Jardim Botânico e os logradouros verdes do casario.

As varandas a sul e a norte funcionam como extensão dos espaços e como zonas privilegiadas de estar sobre a paisagem.





Cozinha



Escritório





## PENTHOUSES

A rematar o topo do edifício, localizam-se os maiores apartamentos rodeados de terraços imensos e floreiras, que nos remetem para os jardins do Campo Alegre 1024. As salas de estar e de refeições beneficiam das paisagens norte e sul, ambas em conexão com o terraço. A suíte master usufrui de um terraço privativo, e o escritório funciona como uma interface entre os quartos e a sala, conferindo uma flexibilidade de uso importante numa dinâmica familiar.











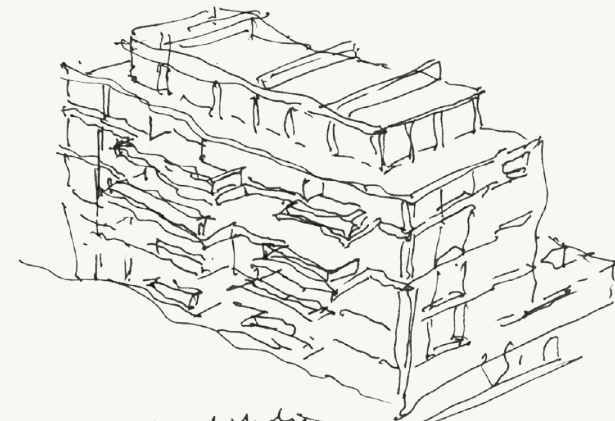






“Na cidade do Porto, sobranceiro ao Jardim Botânico, a olhar sobre um campo alegre, de grandes tílias, bétulas, carvalhos, magnólias e plátanos, o novo empreendimento residencial reclama um imaginário bucólico, de tempos áureos. Um jardim e no meio dele uma construção esbelta que ganha vida.”

Arquiteto José Carvalho Araújo, Atelier Carvalho Araújo



*manter a naturalidade  
e habitar as varandas.*



Projetos imobiliários  
singulares – movidos  
pela paixão, garantidos  
pela experiência



SIIMgroup  
EMPREENDIMENTOS

RE/MAX  
SIIMgroup  
FCGM, S.A. | AMI 5086