

MAPA DE ACABAMENTOS

FUTURE
M I R E A R

EXTERIORES

PAREDES

- ◇ Com isolamento térmico e acústico, pintadas na cor semelhante a betão aparente com sistema de pintura da CIN ou equivalente, incluindo zonas revestidas com painéis de alumínio lacado na cor champanhe ou equivalente, e ripado a imitar madeira.

TETOS

- ◇ Tetos exteriores em betão aparente, rebocados ou em placas cimentícias, pintados na cor semelhante a betão aparente ou equivalente com sistema de pintura da CIN ou equivalente.

PAVIMENTOS

- ◇ Entradas e galerias exteriores – Entradas exteriores em pedra, cerâmico e betonilha com acabamento tipo “bago de arroz”, ou equivalente.
- ◇ Varandas, terraços e zonas técnicas dos apartamentos – Revestimento com betonilha com acabamento tipo “bago de arroz” ou equivalente.
- ◇ Terraços no logradouro (Piso 0) – Revestimento com lajetas térmicas ou relva sintética ou equivalente.

CAIXILHARIAS

- ◇ Em alumínio termolacado na cor Champanhe ou equivalente, com corte térmico, da Cortizo ou equivalente e com vidro duplo da Saint-Gobain ou equivalente.

GUARDAS

- ◇ Em ferro pintado na cor Champanhe ou equivalente com sistema de pintura da CIN ou equivalente.

INTERIORES

GERAL: CIRCULAÇÕES, QUARTOS, SALAS

- ◇ Paredes interiores constituídas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica, pintadas na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Paredes de separação entre fogos constituídas por tijolo cerâmico revestidas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica pintadas na cor branco com sistema de pintura da CIN.
- ◇ Teto estucado ou revestido com placas de gesso cartonado pintado na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico e tela acústica incorporada, referência Unique Oak da Skinfloor ou equivalente.
- ◇ Rodapé em MDF hidrófugo lacado na cor branco.
- ◇ Portas interiores em MDF lacado ou equivalente, na cor branco.
- ◇ Armários, com estrutura interior revestida a melamina e portas lacadas ou termolaminadas na cor branco.
- ◇ Portas de entrada de segurança da Dierre ou equivalente.

KITCHENETTES E ZONAS DE TRATAMENTO DE ROUPA

- ◇ Paredes constituídas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica pintadas na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Teto estucado ou revestido por placas de gesso cartonado pintado na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Pavimento flutuante em réguas com acabamento vinílico e tela acústica incorporada, referência Unique Oak da Skinfloor ou equivalente ou revestimento cerâmico.
- ◇ Rodapé em MDF hidrófugo lacado na cor branco ou cerâmico.

MÓVEIS DE COZINHA

- ◇ Armários inferiores e colunas constituídos por módulos em painel termolaminado e portas em bilaminado, na cor branco ou equivalente.
- ◇ Armários superiores constituídos por módulos em painel termolaminado e portas em bilaminado, na cor branco ou equivalente.
- ◇ Ferragens com sistema de amortecimento da marca Blum ou equivalente.
- ◇ Rodapé em PVC com folha de alumínio, com pés e fixações ajustáveis.
- ◇ Tampo e revestimento de parede entre móveis, em Silestone ou equivalente.
- ◇ Torneira misturadora com filtro para purificação de água da GROHE ou equivalente.
- ◇ Lava-loiças em aço inox da Franke ou equivalente.

- ◇ Eletrodomésticos encastrados da SMEG ou equivalente: forno, micro-ondas, placa de indução, exaustor, máquina de lavar loiça, frigorífico combinado, máquina de lavar e secar a roupa.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- ◇ Paredes constituídas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica ou em tijolo cerâmico revestidas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente pintadas na cor branco com sistema de pintura da CIN.
- ◇ Nas zonas dos duches, revestidas a Azulejos Primus Vitoria 10x10, cor azul petróleo.
- ◇ Teto revestido por placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Pavimento e rodapé (nas paredes pintadas) em mosaicos porcelânicos, referência Antica White da Pavigrés ou equivalente.
- ◇ Louças sanitárias da Sanindusa ou equivalente.
- ◇ Base de duche em mosaico porcelânico semelhante ao pavimento.
- ◇ Torneiras misturadoras da GROHE ou equivalente, com sistema economizador de água.
- ◇ Bancada com lavatório integrado, gama Fiel da Banhoazis, série LUPI, ou equivalente na cor branco.
- ◇ Armário sob bancada e prateleira inferior em MDF hidrófugo, acabamento branco mate.

LAVABOS SOCIAIS

- ◇ Paredes constituídas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica ou em tijolo cerâmico revestidas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, pintadas na cor branco com sistema de pintura da CIN. Teto estucado ou revestido por placas de gesso cartonado hidrófugo, pintado na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente;
 - ◇ Pavimento flutuante vinílico em réguas com acabamento vinílico e tela acústica incorporada, referência Oak Natural da Skinfloor ou equivalente;
 - ◇ Rodapé em MDF hidrófugo lacado na cor branco;
 - ◇ Louças sanitárias da Sanindusa ou equivalente;
 - ◇ Bancada com lavatório integrado, gama Fiel da Banhoazis, série LUPI, ou equivalente, cor branco, com Armário sob bancada em MDF hidrófugo, lacado a tinta de esmalte branco mate. E prateleira a um nível inferior em MDF hidrófugo lacada a tinta de esmalte branco mate;
- ou
- Lavatório solto da Cielo, modelo Les Petits Ovale, cor branco;
- ◇ Torneira misturadora da GROHE ou equivalente, com sistema economizador de água;
 - ◇ Espelho de parede cristal temperado com 6mm de espessura.

SISTEMA DE CLIMATIZAÇÃO

- ◇ Sistema Inverter do tipo multi-split, da LG ou equivalente.

SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA

- ◇ Bomba de calor individualizada por apartamento da Energie ou equivalente.

ZONAS COMUNS

ÁTRIOS DE ENTRADA E DE ELEVADORES

- ◇ Paredes constituídas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica pintadas na cor branco com sistema de pintura da CIN ou revestidas a massa decorativa do tipo KAPPAKAL Marmoris ou equivalente.
- ◇ Porta de armários e painéis de revestimento de paredes em melamina branca ou equivalente.
- ◇ Teto falso em placas de gesso cartonado pintado na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Pavimento em revestimento vinílico Premium Compact da Gerflor ou equivalente ou revestimento com betonilha com acabamento tipo “bago de arroz” ou equivalente.

ESCADAS INTERIORES

- ◇ Paredes e tetos em betão à vista pintados na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Pavimento e rodapés revestidos com mosaicos de porcelânicos em cor a definir, referência Anti-Slip ou equivalente.

ESCADAS EXTERIORES

- ◇ Pavimento em betão aparente, degraus com aplicação de cantoneira metálica anti-derrapante no focinho.
- ◇ Paredes com isolamento térmico e acústico, pintadas na cor semelhante a betão aparente com sistema de pintura da CIN ou equivalente.

ELEVADORES

- ◇ 6 elevadores com capacidade para 800kg e 8 pessoas.

SALA DO CONDOMÍNIO

- ◇ Paredes constituídas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica pintadas na cor branco e constituídas por divisória em ripado de madeira ou equivalente.
- ◇ Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Pavimento revestido com betonilha com acabamento tipo “bago de arroz” ou equivalente.

GINÁSIO

- ◇ Paredes exteriores em sistema de vidro duplo encaixilhado por perfis metálicos.
- ◇ Paredes interiores constituídas por sistema em placas de gesso laminado de alta resistência mecânica tipo Habito e de gesso cartonado de Pladur ou equivalente, aparafusadas sobre estrutura metálica pintadas na cor branco.
- ◇ Teto falso em gesso cartonado pintado na cor branco com sistema de pintura da CIN ou equivalente.
- ◇ Pavimento revestido com vinílico Taralay impression compact da Gerflor ou equivalente.
- ◇ Rodapé em vinílico Taralay impression compact da Gerflor ou equivalente.

CAVES

- ◇ Paredes em betão ou em alvenaria de blocos de betão aparente. Tetos em betão descobrado à cor natural.
- ◇ Pavimento em betão afagado com endurecedor de superfície à cor natural.
- ◇ Portões da garagem de folha seccionada motorizados com comando à distância.

ZONAS COMUNS

ZONAS TÉCNICAS

- ◇ Paredes em betão ou em alvenaria de blocos de betão aparente.
- ◇ Tetos em betão descobrado à cor natural.
- ◇ Pavimento em betão afagado com endurecedor de superfície à cor natural.
- ◇ Portas metálicas.

NOTA: Os materiais e equipamentos descritos são apenas uma parte dos que estão previstos e poderão vir a ser alterados e substituídos por outros similares/equivalentes.