



LA RÉSERVE

MODERN HOMES & HERITAGE

by Kronos Homes

M O D E R N H O M E S
& H E R I T A G E

LA RÉSERVE É UM LEGADO
PARA O FUTURO.

RESERVADO PARA AQUELES
QUE RESPEITAM A SUA
NATUREZA – ENQUANTO
GUARDAM SEMPRE ESPAÇO
E TEMPO PARA
A ENRIQUECEREM COM
NOVAS MEMÓRIAS QUE
IRÃO PASSAR DE GERAÇÃO
EM GERAÇÃO – ESTE É
O ENDEREÇO MAIS
EXCLUSIVO DO BELAS
CLUBE DE CAMPO.

AQUI, A ARQUITETURA
MODERNA DE AUTOR,
COM VARANDAS
PANORÂMICAS, UNE-SE
A JARDINS QUE SE
ELEVAM E SE FUNDEM
NA PAISAGEM, NUM CONVITE
À ETERNA RENOVAÇÃO
DAS NOSSAS RAÍZES.

MODERN HOMES
& HERITAGE

O PROJETO
4

APARTAMENTOS
9

AMENITIES
& LIFESTYLE
14

SUSTENTABILIDADE
17

LOCALIZAÇÃO
& MASTERPLAN
19



MODERN HOMES
& HERITAGE

O PROJETO

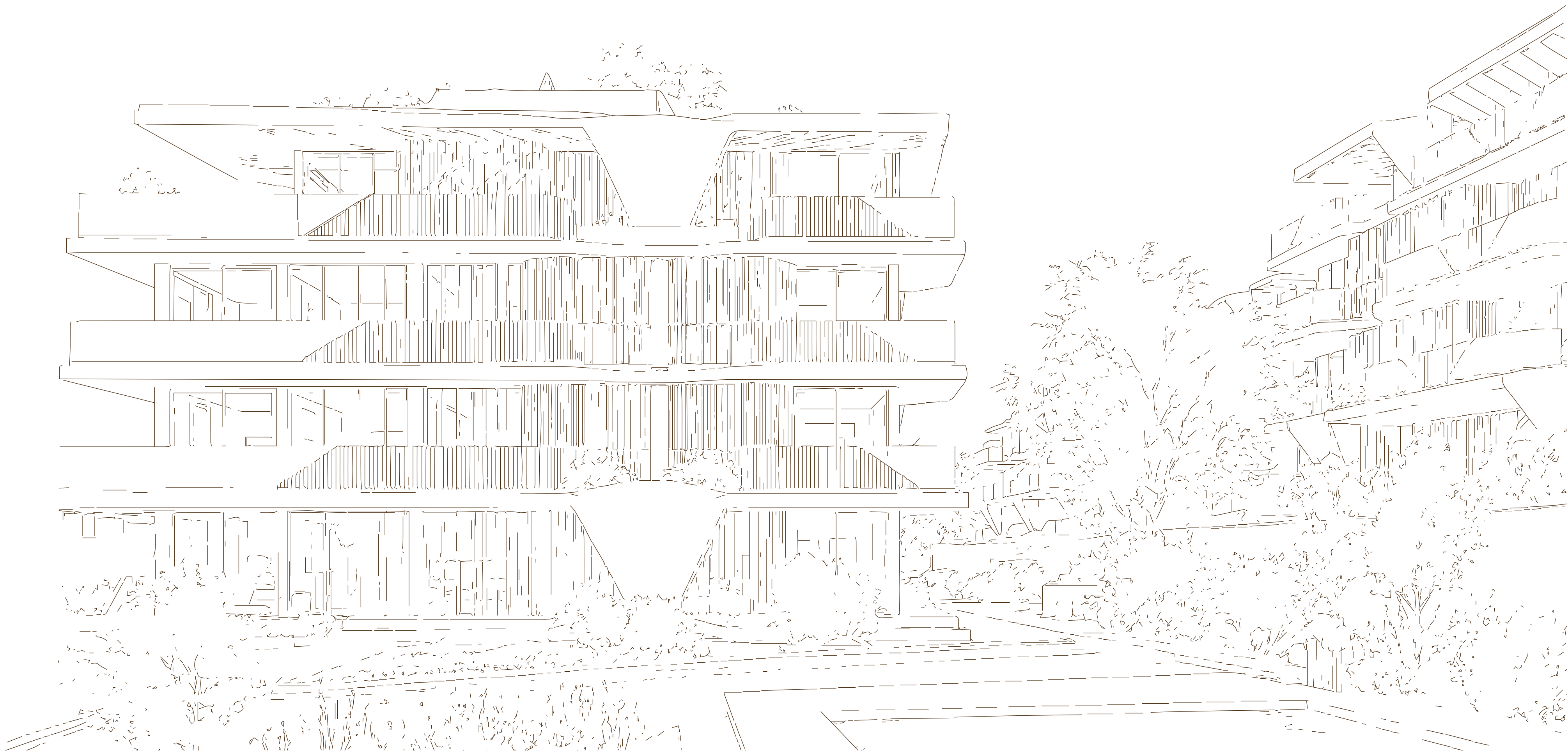
ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA
NO ENDEREÇO MAIS EXCLUSIVO

A arquitetura de La Réserve, assinada pela UNStudio e Capinha Lopes Consulting, celebra a relação única entre cada apartamento e a paisagem, criando edifícios que respeitam a envoltência e se fundem de forma orgânica à natureza, para um sentimento de proteção e conexão, em que tudo foi pensado ao pormenor.

• APARTAMENTOS •
T1 → T4 •

MELHOR LOCALIZAÇÃO NO
Belas
Clube
de
Campo
SOBRE O LAGO E O GOLFE

• VISTA PARA •
A NATUREZA •

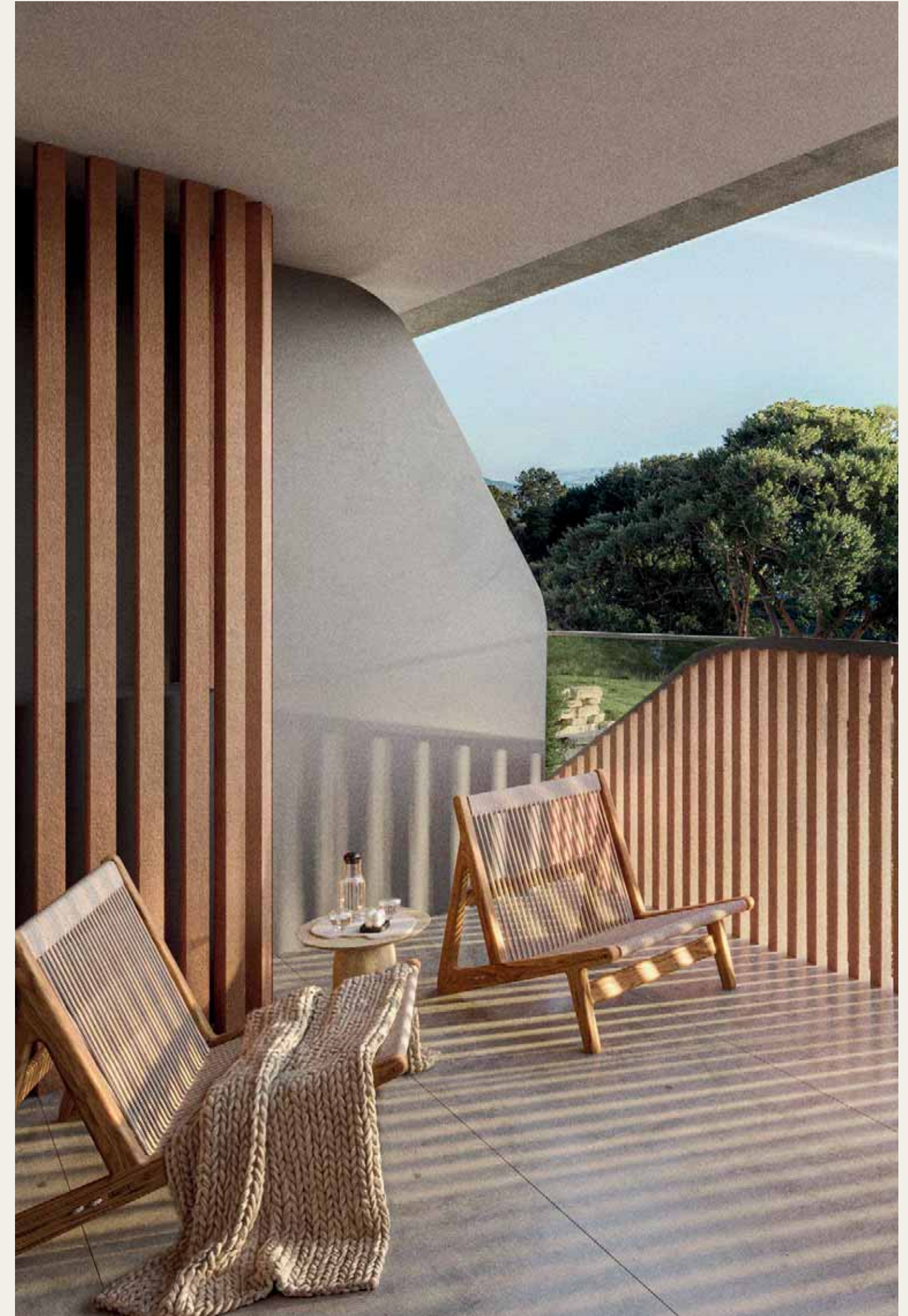






Como uma vinha que cresce naturalmente, La Réserve semeia a arquitetura na paisagem, elevando a natureza a diferentes patamares para equilibrar os espaços partilhados e privados.

Cada edifício e cada apartamento permitem viver momentos de pura conexão que amadurecem a sua relação com a natureza.





MODERN HOMES
& HERITAGE

A P A R T A M E N T O S

A CASA DOS SEUS SONHOS
ESTÁ RESERVADA PARA SI

Descubra o seu apartamento totalmente enraizado no conforto e que se funde com os jardins.

As grandes janelas e varandas estabelecem a perfeita ligação entre o interior e o exterior, fazendo com que a casa se estenda naturalmente para o verde. As áreas amplas, cuidadosamente desenhadas para que tire o máximo proveito de cada espaço, e os materiais de qualidade superior, convidam a momentos de puro conforto e partilha.





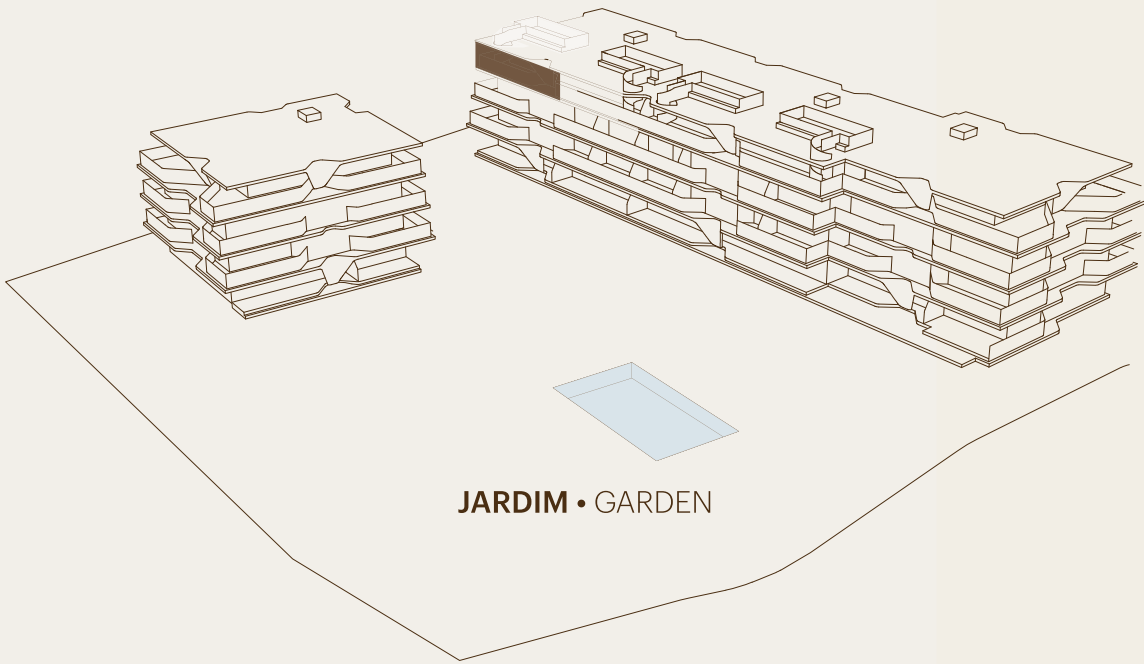
E porque a sua casa deve refletir a sua natureza, a planta é flexível para que possa aproveitar a área da melhor forma: criar um escritório em casa, uma sala ampla, ou uma piscina no jardim.



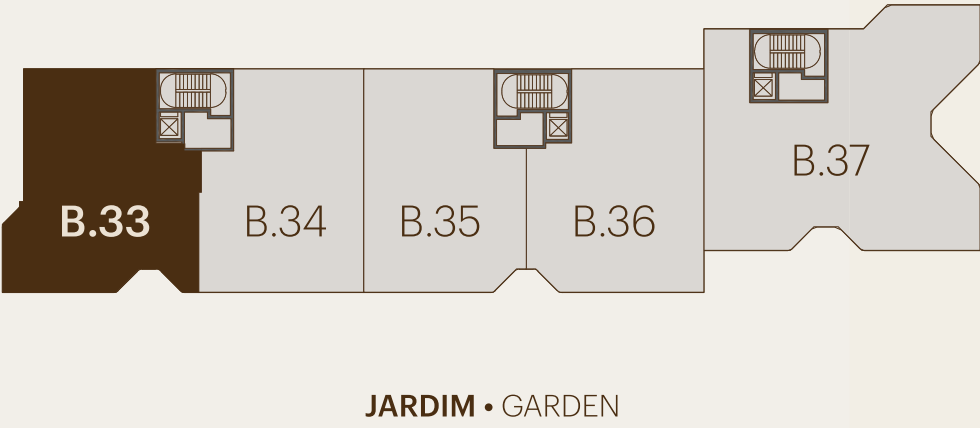


B.33
T3

- 3 Quartos • Bedrooms
- 4 IS • Bathrooms
- 2 Estacionamento • Parking Space
- 1 Arrecadação • Storage Area



Piso 03 • 3rd Floor

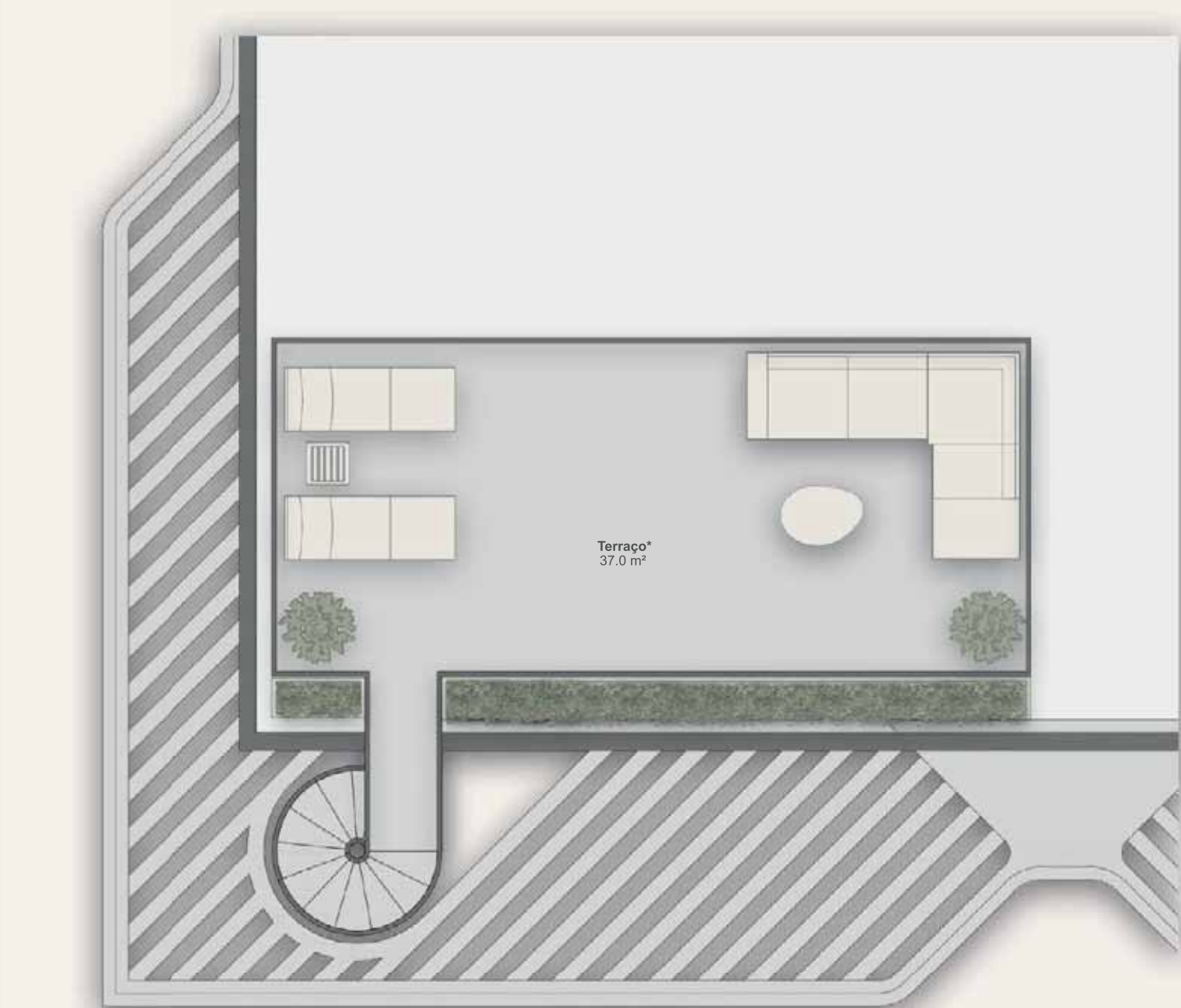


ÁREAS

Área Privativa Interior Indoor gross private area	163.7 m²
Área de Varanda Outdoor area	43.1 m²
Área de Terraço Outdoor area	37.0 m²



PLANTA MERAMENTE ILUSTRATIVA E NÃO CONTRATUAL, SUJEITA A ALTERAÇÕES TÉCNICAS, LEGAIS OU CONSTRUTIVAS. MOBILIÁRIO, DECORAÇÃO, LAYOUT DA COZINHA E JACUZZI (OPCIONAL) SÃO APENAS INDICATIVOS.



MODERN HOMES
& HERITAGE

AMENITIES
& LIFESTYLE

UM ESPAÇO RESERVADO
PARA OS SEUS MELHORES MOMENTOS

Com jardins privados e zonas comuns abertas à paisagem, pode desfrutar de momentos de puro recolhimento ou de alegria partilhada com a comunidade.

As piscinas comuns são um convite ao relaxamento e as zonas de atividade inseridas na natureza oferecem bem-estar aos seus dias.



BEM-ESTAR, MOBILIDADE
E FUNCIONALIDADE

Das piscinas aos jardins comuns,
cada espaço exterior foi pensado para
criar um ambiente onde a natureza,
o bem-estar e a vida em comunidade
se encontram de forma natural.



- JARDINS INTERIORES PRIVATIVOS
- PISCINA EXTERIOR
- PERCURSOS PEDONAIS
- PÁTIOS CONECTADOS QUE CONVIDAM AO CONVÍVIO
- JARDINS BOTÂNICOS QUE CELEBRAM A BIODIVERSIDADE LOCAL
- FIRE PIT
- ESPAÇOS MULTIUSOS
- ÁREAS DE BEM-ESTAR
- LUGARES DE ESTACIONAMENTO SUBTERRÂNEO
- ESPAÇOS PARA BICICLETAS
- ARRECADAÇÕES PRIVADAS



MODERN HOMES
& HERITAGE

SUSTENTABILIDADE

UM PRESENTE
QUE (P)RESERVA O FUTURO

Alinhado com os Objetivos de Desenvolvimento Sustentável das Nações Unidas e com os mais exigentes padrões internacionais, o projeto La Réserve foi concebido para durar gerações e proteger o planeta—na fase de construção e durante todo o ciclo de vida do projeto.

CERTIFICAÇÕES DE EXCELÊNCIA

BREEAM

Reconhecimento da sustentabilidade ambiental

ENERGIA E EFICIÊNCIA

- Fontes de energia renovável
- Pré-instalação de estações de carregamento elétrico
- Iluminação LED eficiente
- Design passivo otimizado para conforto térmico natural

ÁGUA E BIODIVERSIDADE

- Gestão sustentável dos recursos hídricos
- Jardins que suportam e melhoram a biodiversidade local
- Vegetação autóctone que honra a identidade do território

ESPAÇOS VERDES ABUNDANTES
E ACESSÍVEIS

- Qualidade superior do ar interior
- Acústica cuidada em todos os espaços
- Acessibilidade universal
- Ambientes que promovem a saúde física e mental



MODERN HOMES
& HERITAGE

LOCALIZAÇÃO
& MASTERPLAN

RESERVÁMOS-LHE
O MELHOR ESPAÇO NA NATUREZA,
PERTO DA CIDADE

La Réserve ocupa a posição mais exclusiva de todo o Belas Clube de Campo, na encosta orientada ao lago e ao campo de golfe, com vistas desafogadas sobre o vale e o coração de Belas. Mas Lisboa e Cascais estão a apenas alguns minutos de distância.

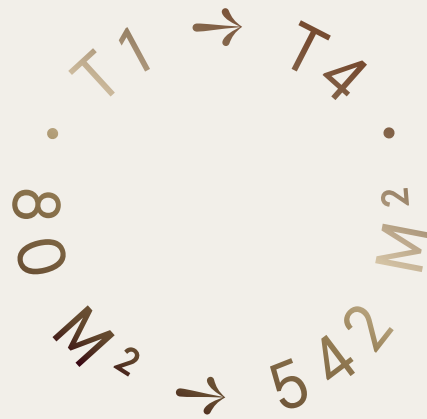
BELAS
CLUBE
CAMPO

KRONOSHOMES

- 01 LA RESERVE FASE 1
- 02 LA RESERVE FASE 2

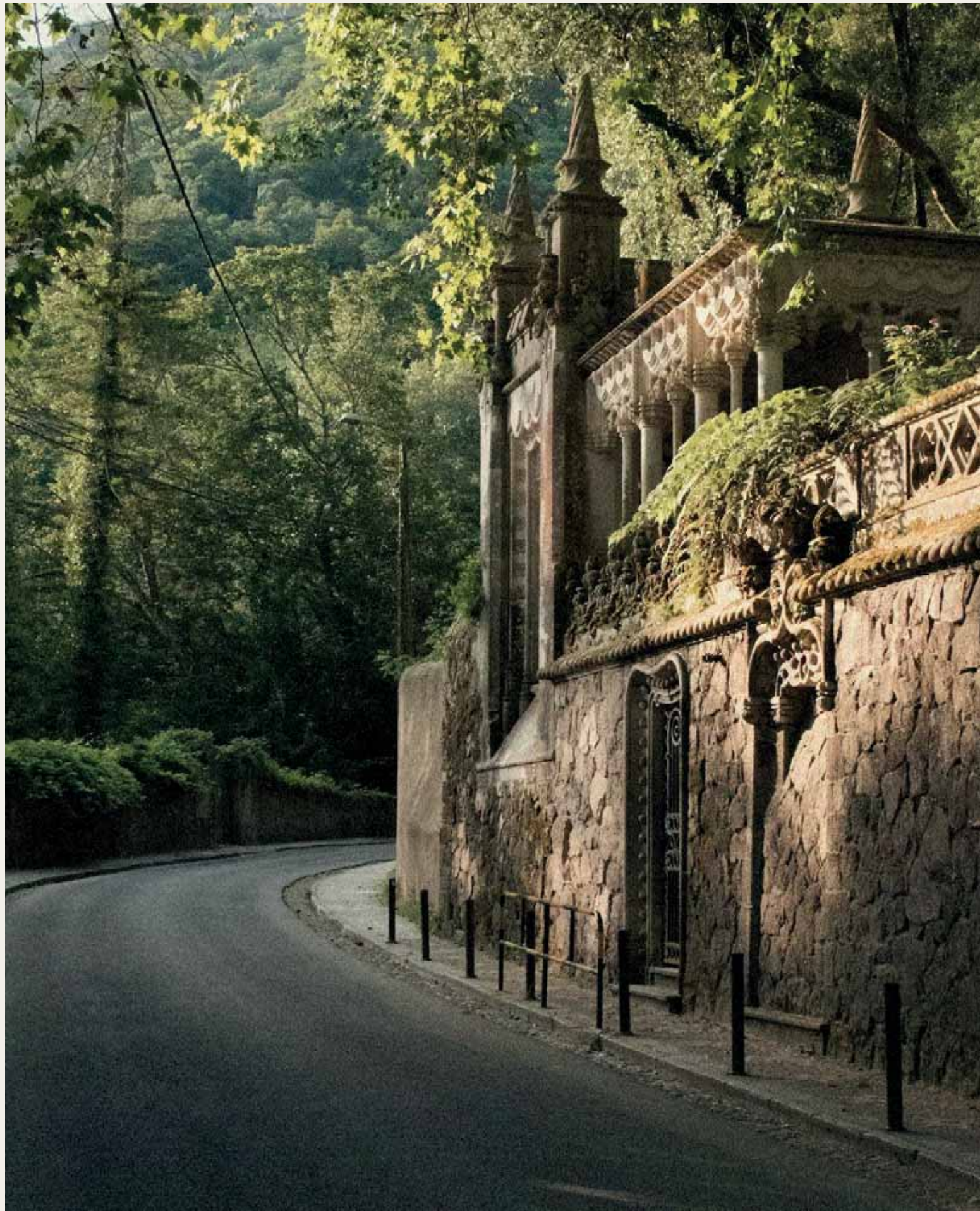
No Belas Clube de Campo, a uma curta caminhada de distância encontra:

- 01 CASA DE CAMPO CLUBHOUSE
- 02 PARQUE INFANTIL, SKATE PARK, TÊNIS, PADEL
- 03 PISCINA, MINIMERCADO, CAFETARIA, HEALTH CLUB
- 04 GOLF
- 05 SERVIÇOS



- A um curto passeio de carro, encontra:
- 06 PARQUE INFANTIL
 - 07 ESCRITÓRIOS BCC
 - JARDIM-ESCOLA JOÃO DE DEUS
 - NATIVE HUB
 - CASA DE VENDAS
 - COMÉRCIO E SERVIÇOS





Fora do Belas Clube de Campo,
uma curta viagem de distância, encontra:

- **CENTRO DE LISBOA**
20 MINUTOS
- **PARQUE DAS NAÇÕES**
30 MINUTOS
- **CASCAIS**
25 MINUTOS
- **AEROPORTO DE LISBOA**
20 MINUTOS





LA RÉSERVE

MODERN HOMES & HERITAGE

SIIMgroup
EMPREENDIMENTOS