

LA
MODERN
RÉ
HOMES &
SER
HERITAGE
VE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

ANEXO/ANNEXIII

V. 04 | 2026.07.10

Linhas Bright/Dark



FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

- Fundações e estrutura em betão armado, de acordo com as especificações do projeto.
- Dimensionamento antissísmico.

PAREDES

- Paredes perimetrais de tijolo com isolamento térmico pelo exterior - Sistema ETICS (capoto).
- Paredes divisórias entre fogos e zonas comuns em alvenaria com acabamento em gesso cartonado
- Paredes divisórias interiores em gesso cartonado.

REVESTIMENTO DE PAREDES

Sala, quartos, circulações e cozinha:

- Pintura a tinta aquosa vinílica com acabamento mate, cor branca RAL 9010.

Instalações sanitárias Master Suites:

- Paredes de zonas húmidas: mosaico porcelânico marca “Porcelanosa”, Taranto Marfil, com apontamento decorativo.
- Restantes paredes: pintadas com tinta aquosa vinílica antifúngica de acabamento mate, cor branca RAL 9010.

Instalações sanitárias Sociais/Lavabos:

- Parede do lavatório: mosaico porcelânico marca “Porcelanosa”, Taranto Marfil.
- Restantes paredes: pintadas com tinta aquosa vinílica antifúngica de acabamento mate, cor branca RAL 9010.

Restantes Instalações sanitárias:

- Paredes de zonas húmidas: mosaico porcelânico marca “Porcelanosa”, Santorini Grey, com apontamento decorativo.
- Restantes paredes: pintadas com tinta aquosa vinílica antifúngica de acabamento mate, cor branca RAL 9010.

FOUNDATION AND STRUCTURE

- Foundations and structure in reinforced concrete, in accordance with project specifications.
- Anti-seismic design.

WALLS

- Perimeter brick walls with external thermal insulation - ETICS system (capoto).
- Partition walls between apartments and common areas in masonry with a plasterboard finish.
- Interior plasterboard partition walls.

WALL CLADDING

Living room, bedrooms, halls and kitchen :

- Vinyl-based water-borne paint with a matte finish, white color RAL 9010.

Master Suite Bathrooms:

- Wet area walls: porcelain tiles “Porcelanosa” Brand, Taranto Marfil, with a decorative accent.
- Remaining walls: painted with anti-fungal vinyl water-based paint with a matte finish, white color RAL 9010.

Social Bathrooms/Cloakroom :

- Washbasin wall: porcelain tiles “Porcelanosa” Brand, Taranto Marfil.
- Remaining walls: painted with anti-fungal vinyl acrylic water-based paint with a matte finish, white color RAL 9010.

Other Bathrooms:

- Wet area walls: porcelain tiles “Porcelanosa” Brand, Santorini Grey, with a decorative accent.
- Remaining walls: walls painted with anti-fungal vinyl-based water-borne paint with a matte finish, white color RAL 9010.

LA
RÉSERVE
MODERN HOMES & HERITAGE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN
V. 04 | 2026.07.10

Linha Bright/Dark

TECTOS

- Tectos interiores em gesso cartonado com pintura a tinta aquosa vinílica (antifúngica em zonas húmidas) com acabamento mate, cor branca RAL 9010.
- Tetos exteriores em placas de gesso reforçadas com fibra de vidro, com pintura a tinta aquosa vinílica de acabamento mate, em cor clara.

REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS

Pavimento interior:

- Pavimento laminado smart floors waterproof, da marca "Torlys", acabamento em cor carvalho natural mate, ref. Country Asheville Oak TL.
- Rodapé em MDF lacado, conforme a cor da parede.

Pavimento exterior (varandas e terraços):

- Mosaico porcelânico marca "Porcelanosa", Terra Bone, com acabamento antiderrapante.

Instalações sanitárias Master Suites & Sociais/Lavabos:

- Mosaico porcelânico marca "Porcelanosa", Taranto Marfil.

Restantes Instalações sanitárias:

- Mosaico porcelânico marca "Porcelanosa", Santorini Grey.

Cozinhas:

- Mosaico porcelânico marca "Porcelanosa", Terra Bone.

ARMÁRIOS

Roupeiros e armários com ferragens ocultas, interior em melamina, textura linho e exterior em lacado, cor branca RAL 9010.

CEILINGS

- Interior ceilings in plaster/gypsum plasterboard with vinyl-based water-borne paint (anti-fungal in wet areas) with a matte finish, white color RAL 9010.
- Exterior ceilings in fiberglass-reinforced gypsum boards, finished with a light-colored matte vinyl water-based paint.

FLOORING

Interior flooring:

- Laminate flooring, smart floors, waterproof, Torlys brand, with a matte natural oak finish, ref. Country Asheville Oak TL.
- Lacquered MDF skirting board, matching the wall color.

Exterior flooring (balconies and terraces):

- Porcelain tiles "Porcelanosa" Brand, Terra Bone, with non-slip finish.

Master Suite & Social Bathrooms/Cloakroom:

- Porcelain tiles "Porcelanosa" Brand, Taranto Marfil.

Other Bathrooms:

- Wet area walls: porcelain tiles "Porcelanosa" Brand, Santorini Grey.

Kitchens:

- Porcelain tiles "Porcelanosa" Brand, Terra Bone.

CABINETRY

Wardrobes and cabinets with concealed hardware, linen-textured melamine interior, and lacquered exterior, white color RAL 9010.

LA
RÉSERVE
MODERN HOMES & HERITAGE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

V. 04 | 2026.07.10

Linha Bright/Dark

PORTAS

- Porta de entrada dos apartamentos com resistência ao fogo, isolamento acústico e acabamento lacado mate na cor branca.
- Portas interiores com acabamento lacado mate à cor branca RAL 9010.

COZINHA

- Móveis inferiores e colunas com portas em MDF hidrófugo e acabamento a cor carvalho; móveis superiores com portas em MDF hidrófugo com acabamento à cor branca RAL 9010. Interiores em melamina cinza.
- Bancadas em "Silestone".
- Cuba em aço inox
- Torneira misturadora da marca "OFA", com acabamento cromado.
- Eletrodomésticos integrados da marca "BOSCH" série 4:
 - Exaustor de cozinha
 - Frigorífico combinado (T1/T2)
 - Frigorífico e congelador "side by side" (T3/T4)
 - Micro-ondas
 - Forno elétrico
 - Placa de indução
 - Máquina de lavar louça
 - Máquina de lavar/secar roupa (T1/T2)
- Eletrodomésticos de livre instalação da marca "BOSCH" série 4:
 - Máquina de lavar roupa (T3/T4)
 - Máquina de secar roupa (T3/T4)

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Bancada em mármore compactado com lavatório Duravit e móvel em MDF hidrófugo, com acabamento exterior à cor madeira carvalho.
- Torneiras da marca "Ofa", com acabamento cromado.
- Torneira de duche embutida com haste e prato de duche da marca "Ofa", com acabamento cromado.
- Sanita e bidé suspensos, da marca "Duravit", modelo D-Neo, com autoclismo e placa embutidos, cor branca.
- Base de duche Duravit com resguardo em vidro.

DOORS

- Apartment entrance doors with fire resistance and acoustic insulation, matte lacquered finish, white color.
- Interior doors with matte lacquered finish, white color RAL 9010.

KITCHEN

- Base units and tall units with moisture-resistant MDF doors in an oak melamine finish; wall units with moisture-resistant MDF doors finished in white color RAL 9010. Interior in grey melamine.
- Countertops in "Silestone".
- Stainless steel sink.
- Mixer tap 'OFA' brand, in a chrome finish.
- Integrated series 4 "BOSCH" appliances:
 - Extractor hood
 - Combined fridge-freezer (T1/T2)
 - Side-by-side fridge and freezer (T3/T4)
 - Microwave
 - Electric oven
 - Induction hob
 - Dishwasher
 - Washer-dryer (T1/T2)
- Freestanding series 4 'BOSCH' appliances:
 - Washing machine (T3/T4)
 - Dryer (T3/T4)

BATHROOMS

- Compacted marble countertop with washbasin Duravit and moisture-resistant MDF vanity unit, with an exterior oak wood-look finish.
- Taps 'Ofa' brand, in a chrome finish.
- Concealed shower mixer with shower arm and shower head 'Ofa' brand, in a chrome finish.
- Wall-hung toilet and bidet by 'Duravit', D-Neo model, with concealed cistern and flush plate, white color.
- Shower tray Duravit with glass enclosure.

LA
RÉSERVE
MODERN HOMES & HERITAGE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

V. 04 | 2026.07.10

Linha Bright/Dark

ILUMINAÇÃO E TOMADAS

- Sistema de iluminação interior (cozinhas, instalações sanitárias e circulações) composto por focos/spots e fitas de LED.
- Tomadas e interruptores com acabamento na cor branca da marca “Efapel”.

LIGHTING AND SOCKETS

- Indoor lighting system (kitchens, bathrooms, and hallways) composed of spots/spotlights and LED strips.
- Sockets and switches with white finish, brand “Efapel”.

CLIMATIZAÇÃO

- Aquecimento elétrico de águas sanitárias com depósito de acumulação e apoio de painéis solares fotovoltaicos.
- Ar condicionado (quente e frio) por sistema de condutas ocultas, com regulação individual na sala e quartos.
- Piso radiante elétrico em todas as instalações sanitárias, com exclusão dos lavabos.
- Espelhos com sistema de desembaciador elétrico em todas as instalações sanitárias, com exclusão dos lavabos.
- Sistema de ventilação por extração mecânica nas instalações sanitárias e cozinhas.

CLIMATIZATION

- Electric domestic hot water heating with a storage tank and support from photovoltaic solar panels.
- Air conditioning (heating and cooling) via a concealed duct system, with individual control in the living room and bedrooms.
- Electric underfloor heating in all bathrooms, excluding guest restrooms.
- Mirrors with an electric demister system in all bathrooms, excluding guest restrooms.
- Mechanical extraction ventilation system in bathrooms and kitchens.

OUTROS ELEMENTOS DE CONFORTO

Fachada Tardoz (entradas):

- Salas e quartos: estores exteriores em alumínio motorizados por interruptor elétrico.

Fachada Principal (jardim):

- Quartos: estores blackout em rolo, motorizados por interruptor elétrico, em cor clara.
- Sala: screen em rolo, motorizados por interruptor elétrico, em cor clara.

OTHER COMFORT ELEMENTS

Rear Facade:

- Living rooms and bedrooms: motorized external aluminum blinds operated by electrical switch.

Main Façade:

- Bedrooms: motorized roller blackout blinds operated by electrical switch, in a light color.
- Living room: motorized roller screen blinds operated by electrical switch, in a light color.

LA
RÉSERVE
MODERN HOMES & HERITAGE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

V. 04 | 2026.07.10

Linha Bright/Dark

ACESSO

Controlo de acessos aos edifícios por videoporteiro, com possibilidade de ligação remota.

ACCESS

Building access control via video intercom, with remote connection capability.

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS

Pré-instalação para carregamento de veículos elétricos*.

VEHICLE CHARGING

Pre-installation for electric vehicle charging*.

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

- Certificação energética classe "A".

ENERGY CERTIFICATION

- Energy efficiency rating class 'A'.

CERTIFICAÇÃO AMBIENTAL

- Classificação BREEAM nível Good.

ENVIRONMENTAL CERTIFICATION

- BREEAM certification 'Good' rating.

LA
RÉSERVE
MODERN HOMES & HERITAGE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

V. 04 | 2026.07.10

Linha Bright/Dark

* Disjuntor instalado em quadro geral no estacionamento alimentado a partir do quadro da fração e dimensionado para ligação de carregador de veículo elétrico. O fornecimento e instalação do carregador, respetivos acessórios e cablagem entre o lugar de estacionamento e o disjuntor não estão incluídos / Circuit breaker installed in the main distribution board in the parking area, supplied from the apartment's Distribution Board/ Electrical Panel and sized for the connection of an electric vehicle charger. The supply and installation of the charger, its respective accessories, and the cabling between the parking space and the circuit breaker are not included.

OPÇÕES DE ACABAMENTO/ FINISHING OPTIONS

Pavimento Sala e Quartos → Flooring for Living Room and Bedrooms
Armários IS e Cozinhas → Bathroom and Kitchen Cabinets

Selecione uma opção escolhida/select an option:

Linha Bright



Linha Dark



LA
RÉSERVE
MODERN HOMES & HERITAGE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

V. 04 | 2026.07.10

Linha Bright/Dark

EQUIPA DE PROJETO / PROJECT TEAM

Projecto de Arquitectura / Architectural Project:

- UN Studio e Capinha Lopes Consulting

Projecto de Estruturas / Structural Design Project:

- JSJ Structures

Projectos de Especialidades / MEP Engineering:

- P2S Project

Projecto de Segurança contra Incêndios/ Fire Safety Project:

- Exactusensu

Projecto de Arquitectura Paisagista/ Landscape Design:

- HB. Hipólito Bettencourt

Gestão de projeto e Fiscalização/ Project Management and Construction supervision:

Ficope

Promotor /Developer:

Kronos Homes

A PRESENTE MEMÓRIA DE ACABAMENTOS É MERAMENTE INDICATIVA E PODERÁ SOFRER ALTERAÇÕES POR EXIGÊNCIAS DECORRENTES DO DESENVOLVIMENTO DO PROJETO, NECESSIDADES TÉCNICAS, DA DISPONIBILIDADE DE MATERIAIS, OU DE QUAISQUER OUTRAS EXIGÊNCIAS QUE AS JUSTIFIQUEM. EM QUALQUER CASO, QUALQUER ALTERAÇÃO DE MATERIAIS SERÁ FEITA POR OUTROS DE QUALIDADE SIMILAR.

THIS FINISHES SPECIFICATION IS MERELY INDICATIVE AND MAY UNDERGO CHANGES DUE TO DESIGN REQUIREMENTS ARISING FROM THE DEVELOPMENT OF THE PROJECT, TECHNICAL NEEDS, MATERIAL AVAILABILITY, OR ANY OTHER REQUIREMENTS THAT JUSTIFY THEM. IN ANY CASE, ANY ALTERATION OF MATERIALS WILL BE MADE WITH OTHERS OF SIMILAR QUALITY.

LA
RÉSERVE
MODERN HOMES & HERITAGE

MAPA DE ACABAMENTOS
SPECIFICATION PLAN

V. 04 | 2026.07.10

Linha Bright/Dark