

MI
MA

LIVING

by Kronos Homes



ARQUITETURA DA FELICIDADE
ARCHITECTURE OF HAPPINESS

ÍNDICE

INDEX

INTRODUÇÃO 04.
INTRODUCTION

MIMA LIVING 06.

SERVIÇOS 09.
AMENITIES

LIFESTYLE 12.

TEMPO BY HILTON 15.

LOCALIZAÇÃO 18.
LOCATION

FICHA TÉCNICA 22.
TECHNICAL INFORMATION

01

INTRODUÇÃO
INTRODUCTION



O MIMA é o último projeto residencial do Parque das Nações. Com vista Tejo, explora um novo conceito de espaço e estilo de vida cosmopolita.

Desenhado pela Broadway Malyan, o MIMA é composto por um edifício residencial (MIMA Residences), dois edifícios de apartamentos com serviços integrados (MIMA Living) e um hotel de marca internacional (Tempo by Hilton Parque das Nações), incluindo jardins, áreas comerciais e uma praça central.

O condomínio MIMA oferece uma vivência de tranquilidade e conforto no coração de uma das localizações mais privilegiadas de Lisboa.

MIMA is the last real estate project in Parque das Nações. Overlooking the Tagus River, it introduces a new concept of space and cosmopolitan lifestyle.

Designed by Broadway Malyan, MIMA includes a residential building (MIMA Residences), two buildings with serviced apartments (MIMA Living) and an international hotel (Tempo by Hilton Parque das Nações), including gardens and shops in the central square.

The MIMA development offers an experience of tranquillity and comfort in the heart of one of Lisbon's most privileged locations.



02

MIMA LIVING



APARTAMENTOS COM SERVIÇOS INTEGRADOS

Totalmente mobilados e equipados, os 180 apartamentos T1 e T2 MIMA Living oferecem serviços completos e a possibilidade de aquisição para uso próprio ou investimento em arrendamento.

A envolvente e as comodidades do empreendimento proporcionam uma experiência ideal para um fim de semana ou para estadias prolongadas.

SERVICED APARTMENTS

Fully furnished and equipped, the 180 one- and two-bedroom apartments at MIMA Living offer comprehensive services and can be acquired for private use or as a rental investment.

The surroundings and amenities of the development offer an ideal experience for a weekend break or an extended stay.

INVISTA
NUM REFÚGIO INTEMPORAL

INVEST IN A TIMELESS
HAVEN



03

SERVIÇOS
AMENITIES



PROGRAMA DE UTILIZAÇÃO FLEXÍVEL

O Programa de Utilização Flexível do MIMA permite rentabilizar os apartamentos sempre que não estão a ser utilizados, oferecendo uma solução segura e atrativa para proprietários e investidores.

Com um modelo de gestão profissional, o programa de utilização garante retorno sobre o investimento, preservando total flexibilidade para usufruto pessoal.

É a opção ideal para quem valoriza o equilíbrio entre utilização própria e rendimento adicional, através de uma gestão prática, descomplicada e sem preocupações, numa das zonas mais prestigiadas de Lisboa.

OPTIONAL USAGE PROGRAMME

MIMA's Optional Usage Programme allows owners to generate income by renting out their apartments whenever they're not in use, providing a secure and appealing solution for both owners and investors.

With a highly professional usage programme, it ensures a return on investment while offering complete flexibility for personal use.

An ideal choice for those seeking a seamless, worry-free way to balance personal enjoyment with additional income, in one of Lisbon's most sought-after locations.

ONDE OS DETALHES TRAZEM FELICIDADE WHERE DETAILS BRING HAPPINESS



2 Piscinas exteriores
(adultos e crianças)
2 Outdoor swimming
pools (adults
and children)



Ginásio
Gym



Receção e
segurança
Reception and
security



Jardim e zonas
de lazer
Garden and
leisure facilities



Programa
de Utilização
Flexível
Optional Usage
Programme



Apartamentos
totalmente
mobilados e
equipados
Fully furnished
and equipped
apartments



Estacionamento
subterrâneo
Underground
parking

ATÉ ONDE
A VISTA ALCANÇA

AS FAR
AS THE EYE CAN SEE



04

LIFESTYLE



ONDE A VIDA ACONTECE

O *lobby* do MIMA é mais do que uma recepção: é um espaço multifuncional e acolhedor, com um ambiente intemporal e sofisticado. Entre zonas de *lounge*, nichos de trabalho e uma sala de reunião privada, é possível trabalhar, descontraír ou simplesmente estar — num cenário que reflete a harmonia entre natureza e *design*.

A praça central do MIMA Living, estende-se por 2 000 m², dedicados ao comércio e aos serviços. Mais do que um ponto de conveniência, é um espaço vibrante que combina dinamismo, praticidade e funcionalidade — promovendo a convivência, a descoberta e o ritmo da vida urbana.

Pensados para um estilo de vida equilibrado, seja por alguns dias ou por longas temporadas, o ginásio totalmente equipado e as duas piscinas exteriores — para adultos e crianças — oferecem momentos de lazer e descontração, adaptando-se ao ritmo e às rotinas de cada estadia.

WHERE LIFE HAPPENS

The MIMA lobby is more than a reception area — it's a multifunctional, welcoming space with a timeless and sophisticated atmosphere. With lounge areas, work niches and a private meeting room, it's a place to work, unwind or simply be — all in a setting that reflects the harmony between nature and design.

The central square of MIMA Living covers 2,000 m², designed for commerce and services. More than just a convenient location, it is a vibrant space that blends dynamism, practicality, and functionality — encouraging social interaction, discovery, and rhythm of urban life.

Designed for a balanced lifestyle, whether for a few days or longer stays, the fully equipped gym and two outdoor pools — for adults and children — offer moments of leisure and relaxation, adapting to the pace and routines of each stay.

UM ESPAÇO
ONDE O MUNDO ACONTECE

A SPACE WHERE
GLOBAL LIVES MEET



05

TEMPO BY HILTON

UM HOTEL DESENHADO PARA O RITMO DA VIDA

No coração do MIMA, o hotel Tempo by Hilton integra 142 quartos amplos pensados para o viajante moderno e exigente.

Uma estreia em Portugal, o novo hotel do Grupo Hilton, que contará com ginásio, restaurante e bar, distingue-se pelo foco num estilo de vida dinâmico e vibrante, por espaços que incentivam a atividade física e áreas comuns que promovem o *networking*, a socialização e o bem-estar.

Com um *design* funcional e contemporâneo, o hotel oferece serviços personalizados e uma ligação natural com a envolvente, numa nova abordagem à arte de bem-receber.

A HOTEL DESIGNED FOR THE RHYTHM OF LIFE

Located in the heart of MIMA, Tempo by Hilton offers 142 spacious rooms designed for the modern, discerning traveller.

Making its debut in Portugal, this new Hilton Group hotel will feature a gym, restaurant and bar, and stands out for its vibrant, dynamic approach to lifestyle. With spaces that encourage physical activity and inviting common areas for networking, socialising, and well-being.

Blending functional, modern design with personalised services and a seamless connection to its surroundings, Tempo by Hilton redefines the art of hospitality.





TEMPO
by Hilton™

06

LOCALIZAÇÃO
LOCATION



MIMA (4 Edifícios + Lojas)
(4 Buildings + Stores)



Hospital CUF Descobertas
CUF Descobertas Hospital



Supermercado Pingo Doce
Pingo Doce Supermarket



Marina Parque das Nações
Parque das Nações Marina

DE AUTOMÓVEL | BY CAR • 5 MIN



Oceanário de Lisboa
Lisbon Oceanarium



Estação Oriente
Oriente Station



Centro Comercial Vasco da Gama
Vasco da Gama Shopping Centre



Centro de Eventos (MEO Arena)
Events Centre (MEO Arena)

A PÉ | WALKING • 5 MIN



Farmácia
Pharmacy



Passeio de Neptuno
Neptuno's Sidewalk

PARQUE DAS NAÇÕES: MODERNIDADE TODOS OS DIAS

Com uma ligação privilegiada ao rio Tejo, arquitetura contemporânea e zonas de lazer que refletem modernidade e inovação, o Parque das Nações afirma-se como o bairro mais moderno de Lisboa.

Situado a apenas 8 km do centro da cidade, combina acessibilidade, proximidade a serviços essenciais e uma qualidade de vida que equilibra tranquilidade com um ambiente cosmopolita.

PARQUE DAS NAÇÕES: MODERN LIVING

With direct access to the Tagus River, contemporary architecture and leisure spaces that exude innovation, Parque das Nações is the city's most modern neighbourhood.

8 km from the centre of Lisbon, it offers excellent accessibility, proximity to essential services and a harmonious, cosmopolitan quality of life.



A wide-angle, low-perspective photograph of a large public fountain. The fountain consists of numerous vertical jets of water, creating a dense, shimmering curtain of water that fills the upper two-thirds of the frame. The water jets are illuminated by bright sunlight, which is visible as a strong lens flare in the upper left corner. The fountain is situated under a modern, dark-colored architectural canopy with a series of parallel slats. The ground in the foreground is a dark, wet surface, reflecting the light and the water. In the background, a multi-story building and some trees are visible. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern urban space.

REDEFINA
O CONCEITO DE BEM-ESTAR

REDEFINE THE CONCEPT
OF WELL-BEING

07

FICHA TÉCNICA
TECHNICAL INFORMATION



FICHA TÉCNICA
TECHNICAL INFORMATION

Apartamentos com
serviços integrados

Blocos
Blocks

02

Pisos acima do solo
Above ground floors

14

Pisos de garagem
Garage floors

04

Serviced
apartments

Unidades residenciais
Residential units

180

Elevadores
Lifts

04+02 elevador de serviço
service load lift

As especificações, marcas e materiais mencionados no presente documento podem ser substituídos, sem aviso prévio, por outros de qualidade equivalente ou superior.
The brands and materials mentioned in this document may be replaced for others of equal or superior quality for reasons of lack of availability or other duly justified technical.

SIIMgroup

EMPREENDIMENTOS

RE/MAX
SIIMgroup

FCGM, S.A. | AMI 5086