



M1 MA

LIVING

by Kronos Homes

MAPA DE ACABAMENTOS SPECIFICATION PLAN

ANEXO 4
ANNEX 4

V5 - 14.11.2025



FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

- Fundações e estrutura em betão armado
- Dimensionamento anti-sísmico

FOUNDATIONS AND STRUCTURE

- Foundations and structure in reinforced concrete
- Anti-seismic design



FACHADA E ELEMENTOS EXTERIORES

- Matriz em betão pré-fabricado
- Fachada ventilada revestida com painéis cerâmicos de grande dimensão
- Guarda-corpos das varandas em vidro

FAÇADE AND EXTERIOR FEATURES

- Prefabricated concrete grid structure
- Ventilated façade clad with large-format ceramic cladding panels
- Balcony railings in glass



SISTEMA DE CAIXILHARIA

- Sistema de janelas deslizantes e/ou oscilobatentes em alumínio com acabamento anodizado, "Cortizo série COR Vision e COR 70 à cor 17GR"
- Vidro duplo com caixa de ar para isolamento térmico e acústico

WINDOWS FRAME SYSTEM

- Sliding and/or tilt-and-turn aluminum window system, with anodized finish, "Cortizo COR Vision and COR 70 series 17GR color"
- Double glazing with air gap, providing thermal and acoustic insulation



PAREDES

- Paredes exteriores constituídas por tijolo com isolamento térmico e acústico
- Paredes divisórias interiores em gesso cartonado

WALLS

- Exterior brick walls with thermal and acoustic properties
- Inner compartmentation walls in drywall



REVESTIMENTO DE PAREDES

Circulações, sala, cozinha e quartos:

- Estuque pintado a tinta de base aquosa a cor branca

Instalações sanitárias:

- Paredes húmidas: Mosaico cerâmico Ref. Marazzi Cementum Ash Struttura 3D
- Restantes paredes: Mosaico cerâmico Ref. Marazzi Cementum Ash

WALL CLADDING

Interior hall, living, kitchen and bedrooms:

- Plaster painted with white water-based paint

Bathrooms:

- Wet walls: Ceramic mosaic Ref. Marazzi Cementum Ash Struttura 3D
- Remaining walls: Ceramic mosaic Ref. Marazzi Cementum Ash



TETOS

- Tetos interiores em estuque e/ou gesso cartonado com pintura a tinta aquosa (antifúngica em zonas húmidas) de cor branca
- Tetos exteriores em placas pré-fabricadas "Aquapanel" com pintura a tinta aquosa

CEILINGS

- Interior ceilings in painted plaster/ drywall with water-based paint (antifungal in humid areas) in white color
- Prefabricated exterior ceiling panels "Aquapanel" painted with water-based paint



REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS

- Circulações, sala, quartos e cozinha: pavimento flutuante Ref. Grato - TechStep 02
- Rodapé pintado à cor da parede
- Instalações Sanitárias: Mosaico cerâmico Ref. Marazzi Cementum Ash antiderrapante
- Zonas exteriores: Mosaico cerâmico Ref. Primascer Etna Marfil antiderrapante

FLOOR COVERING

- Interior hall, living room, bedrooms and kitchen: floating floor – Ref. Grato – TechStep 02
- Recessed skirting board matching the wall colour
- Bathrooms: ceramic mosaic Ref. Marazzi Ash Est with a non-slip finish
- Exterior areas: porcelain mosaic Ref. Marazzi Ash Est with a non-slip finish



ARMÁRIOS

- Roupeiros e armários com ferragens ocultas, acabamento lacado mate à cor das paredes, com interior revestido a linho e iluminação LED integrada

CABINETS

- Wardrobes and cabinets with concealed hardware, matte lacquer finish in the same color as the walls, with interior lined in linen and integrated LED lighting



PORTAS INTERIORES E DE ENTRADA

- Porta de entrada de segurança com isolamento acústico e ignífugo, com acabamento exterior à cor de madeira
- Fechadura eletrônica integrada com controle de acesso
- Portas interiores com acabamento lacado mate à cor das paredes

EXTERIOR AND ENTRANCE DOORS

- High-security entrance door with acoustic and fire-resistant insulation, with exterior finish in wood
- Electronic lock integrated with access control
- Interior doors with matte lacquer finish matching the wall color



MAPA DE ACABAMENTOS SPECIFICATION PLAN



COZINHA

- Móveis com portas MDF hidrófugo com acabamento lacado mate de cor clara
- Bancadas em “Silestone” de cor clara
- Cuba de lava-loiça em aço inox
- Torneira misturadora de acabamento cromado , marca “Bruma”
- Eletrodomésticos integrados da marca “BOSCH” (ou equivalente):
 - Exaustor de cozinha
 - Frigorífico combinado
 - Forno elétrico e micro-ondas combinado
 - Placa de indução
 - Máquina de lavar loiça
 - Máquina de lavar e secar roupa

KITCHEN

- Kitchen furniture with moisture-resistant MDF doors with light colored matte lacquered finish
- Light colored countertops in “Silestone”
- Stainless steel kitchen sink with a chrome- finished
- Mixer tap, by “Bruma”
- Built-in “BOSCH” branded kitchen appliances (or similar):
 - Kitchen Hood
 - Combined fridge and freezer
 - Combined electric oven and microwave
 - Induction hob
 - Dishwasher
 - Washing and drying machine



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Módulo de lavatório e bancada com móvel integrado
- Torneiras misturadoras “Bruma” com acabamento cromado
- Sistemas de duche “Bruma” com acabamento cromado, conjunto e misturadoras
- Sanita “Duravit”
- Autoclismo embutido na parede
- Divisória de duche em vidro temperado
- Base de duche, OLI, Ref. Aquaslate
- Espelhos com desembaciamento integrado
- Pavimento radiante elétrico nas casas de banho

BATHROOMS

- Washbasin module and countertop with integrated cabinet
- “Bruma” mixer taps with chrome finish
- “Bruma” shower systems with chrome finish, including set and mixer taps
- “Duravit” wall-mounted toilet
- Built-in cistern
- Tempered glass partitions in the shower area
- Shower tray by OLI, Ref. Aquaslate
- Mirrors with integrated demisting system
- Electric underfloor heating in the bathrooms



CONFORTO E CLIMATIZAÇÃO

- Aquecimento de águas quentes sanitárias com depósito de acumulação
- Painéis fotovoltaicos para apoio elétrico
- Sistema de ar condicionado (quente e frio) com regulação individual por compartimento, alimentado pela rede de climatização pública do Parque das Nações (Climaespaço)
- Sistema de ventilação através de extração mecânica nas instalações sanitárias e cozinhas

CONFORT AND CLIMATIZATION

- Water heating system with accumulation deposit
- Photovoltaic panels for electrical support
- Air conditioning system (heating and cooling) with individual room control, powered by the public climate control network of Parque das Nações (Climaespaço)
- Ventilation system with mechanical extraction in WC's and kitchens



ILUMINAÇÃO E TOMADAS

- Sistema de iluminação interior e exterior em LED (cozinhas, casas de banho e zonas de circulação)
- Tomadas e interruptores marca "EFAPEL" Apollo 5000

LIGHTING AND SOCKETS

- Indoor and outdoor LED lighting system (Kitchens, bathrooms and circulation areas)
- Sockets and switches by EFAPEL, Apollo 5000 series



CONECTIVIDADE E TV

- Sistema de entretenimento (Smart-TV) adaptado a hotelaria
- WI-FI nas zonas públicas do empreendimento

TV AND CONECTIVITY

- Entertainment system (Smart TV) adapted for hospitality
- WI-FI network in the public areas



CARREGAMENTO DE VEÍCULOS

- Tomada monofásica 3,7 Kva para carregamento de veículo elétrico em todos os lugares de estacionamento

ELECTRIC VEHICLES CHARGING

- Single-phase 3.7 kVA socket for electric vehicle charging (all parking spots)



ZONAS COMUMS E AMENITIES

- Lobby de entrada comum com zona de receção e co-working
- 3 elevadores (incluindo elevador de serviço)
- Acesso a jardim ao nível do embasamento
- Acesso a duas piscinas (adultos e crianças)
- Acesso a ginásio com equipamentos "Technogym"

COMMON AREAS AND AMENITIES

- Entrance lobby with reception desk and co-working area
- 3 lifts (including the service lift)
- Access to the garden with landscaping project
- Access to two swimming pools (adults and children)
- Access to gym with "Technogym" equipment



MAPA DE ACABAMENTOS SPECIFICATION PLAN

EQUIPA DE PROJETO / PROJECT TEAM

Arquitetura / Architecture

Paisagismo / Landscape

Broadway Malyan

Engenharia / Engineering

JSJ / Exactusensu

Gestão e Fiscalização / Project Management & Supervision

Ficope

Promotor / Developer

Kronos Homes

AS ESPECIFICAÇÕES, MARCAS E MATERIAIS MENCIONADOS NO PRESENTE DOCUMENTO PODEM SER SUBSTITUÍDOS, SEM AVISO PRÉVIO, POR OUTROS DE QUALIDADE EQUIVALENTE OU SUPERIOR

THE BRANDS AND MATERIALS MENTIONED IN THIS DOCUMENT MAY BE REPLACED FOR OTHERS OF EQUAL OR SUPERIOR QUALITY FOR REASONS OF LACK OF AVAILABILITY OR OTHER DULY JUSTIFIED TECHNICAL

MIMA

LIVING

by Kronos Homes

KRONOSHOMES