

MONTEBELO  
VILLAS

A UNIQUE  
WAY OF LIVING



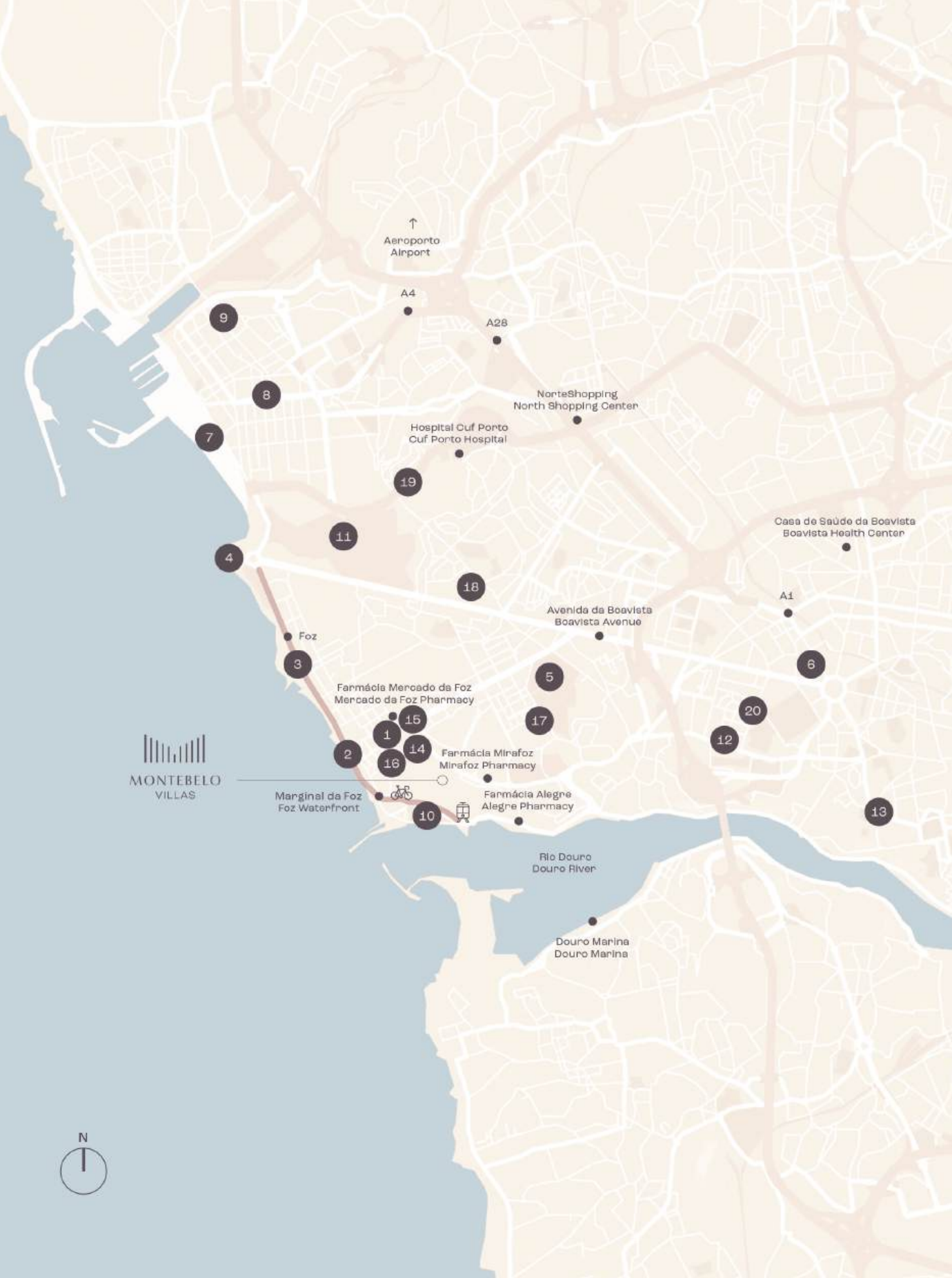
Jardim do Passeio Alegre  
Passeio Alegre Garden

| ENVOLVENTE SURROUNDINGS

# NO CORAÇÃO DA FOZ VELHA. IN THE HEART OF FOZ VELHA.

É no coração da Foz Velha que encontramos uma essência tão própria e singular. Que encontramos uma promessa tão autêntica, uma cumplicidade tão genuína.  
É no coração da Foz Velha que o Montebelo Villas vive. E traz mais uma nova história a um lugar com tanto para contar. É aqui que a arquitetura contemporânea encontra a serenidade das ruas empedradas. É aqui que a exclusividade encontra o rio e o mar.

In the heart of Foz Velha, we find an essence so unique and singular. We find such an authentic promise, such genuine complicity. It is in the heart of Foz Velha that Montebelo Villas lives. And brings another new story to a place with so much to tell. This is where contemporary architecture meets the serenity of cobbled streets. This is where exclusivity meets the river and the sea.



## I O LUGAR THE PLACE

### LIFESTYLE

- |  |   |  |                            |
|--|---|--|----------------------------|
| 1<br>Mercado da Foz do Douro<br>Foz Douro Market | 4<br>Castelo do Queijo<br>Castelo do Queijo     | 7<br>Praia de Matosinhos<br>Matosinhos Beach       | 🚊<br>Elétrico<br>Tram      |
| 2<br>Praia da Luz<br>Praia da Luz                | 5<br>Museu de Serralves<br>Serralves Foundation | 8<br>Casa da Arquitectura<br>House of Architecture | 🚲<br>Ciclovia<br>Bike lane |
| 3<br>Molhe<br>Molhe                              | 6<br>Casa da Música<br>Casa da Música           | 9<br>Mercado de Matosinhos<br>Matosinhos Market    |                            |

### PARQUES E JARDINS PARKS AND GARDENS

- |   |   |
|---|---|
| 10<br>Jardim do Passeio Alegre<br>Passeio Alegre Garden | 12<br>Jardim Botânico<br>Botanical Garden                         |
| 11<br>Parque da Cidade do Porto<br>Porto City Park      | 13<br>Jardins do Palácio de Cristal<br>Palácio de Cristal Gardens |

### EDUCAÇÃO EDUCATION

- |  |  |  |
|--|--|--|
| 14<br>Universidade Católica<br>Católica University   | 17<br>Escola Francesa<br>Lycée Français International                        | 19<br>CLIP - Oporto Internacional School<br>CLIP - Oporto Internacional School |
| 15<br>Colégio Maple Bear Foz<br>Maple Bear Foz       | 18<br>Colégio de Nossa Senhora do Rosário<br>Nossa Senhora do Rosário School | 20<br>Colégio Alemão<br>Deutsche Schule zu Porto                               |
| 16<br>Oporto British School<br>Oporto British School |  |  |



Vista aérea da Foz Velha  
Foz Velha Skyview



Eléctrico Passeio Alegre  
Passeio Alegre Tram



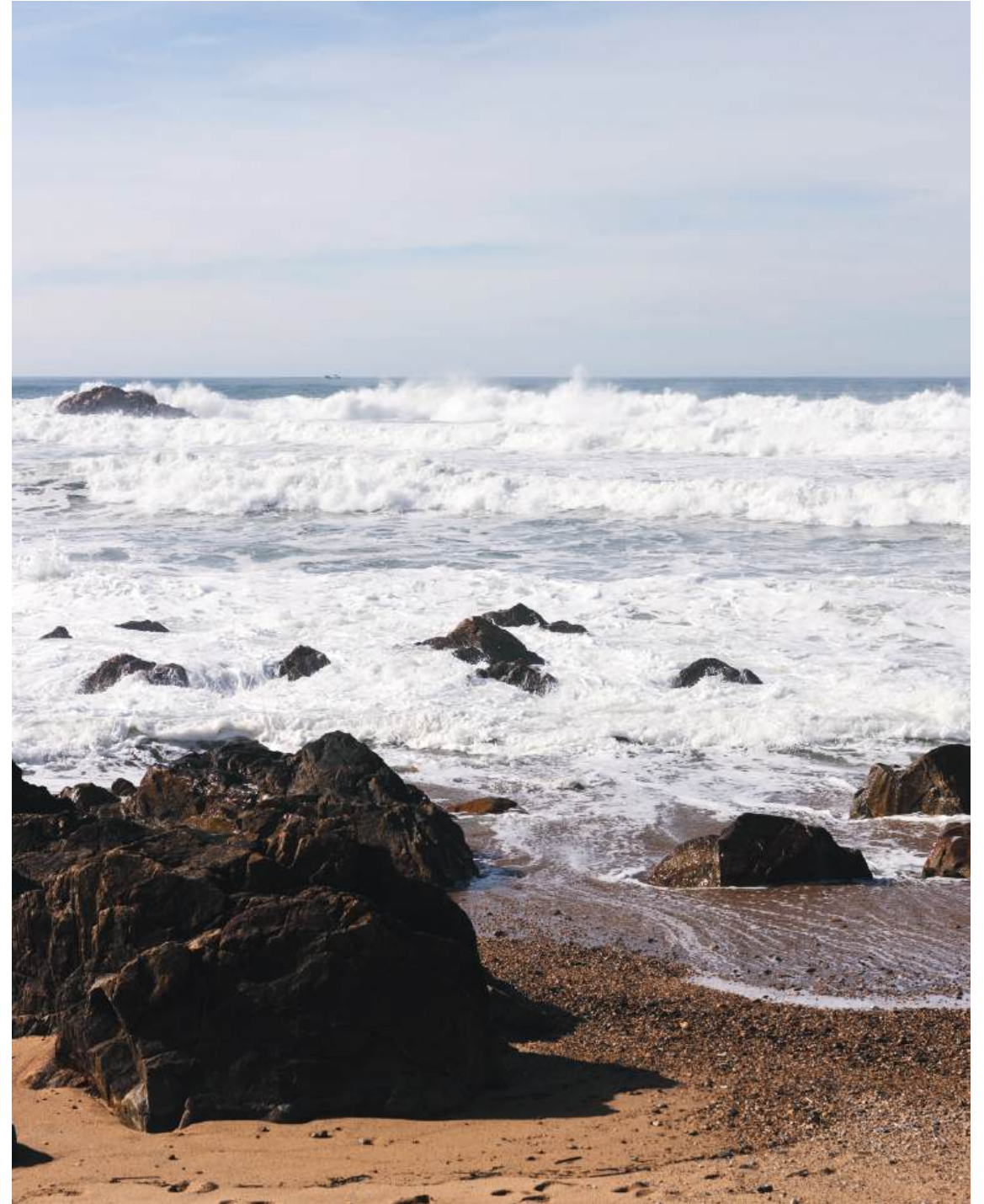
Avenida D. Carlos I  
D. Carlos I Avenue



Farol da Foz  
Foz Lighthouse



Avenida Brasil  
Brazil Avenue



Praia da Luz  
Praia da Luz

I MONTEBELO VILLAS

O RIGOR EM  
CADA TRAÇO.  
ACCURACY IN  
EVERY STROKE.



NUNO VALENTIM ARQUITECTURA



I AS VILLAS THE VILLAS

# MONTEBELO VILLAS

UM NOVO ENDEREÇO, UMA NOVA HISTÓRIA.  
A NEW ADDRESS, A NEW STORY.

A exclusividade do Montebelo Villas insere-se numa zona histórica que respira autenticidade. A proximidade a colégios, universidades, zonas culturais e de lazer, assegura um dia a dia onde a palavra simplicidade ganha um novo significado.

Cada traço e cada detalhe revelam uma essência própria. A privacidade e o conforto traduzem-se em ambientes com personalidade que se podem encontrar nos amplos espaços interiores e exteriores.

Cada Villa convida a momentos de serenidade ou de convívio. Cada Villa convida a escrever novas histórias.

The exclusivity of Montebelo Villas comes to light in a historic area that exudes authenticity. The proximity to schools, universities, cultural and leisure areas ensures a daily life where the word simplicity gains a new meaning.

Every feature and detail reveals its own essence. Environments with personality that can be found in the indoor and outdoor spaces, gardens and a private pool, pass on a sense of privacy and comfort.

Each villa invites you to moments of serenity or socializing. Each villa invites you to write new stories.



## I PLANTA GERAL FLOOR PLAN

# 12 VILLAS

Poucos lugares no mundo terão o privilégio de descer uma rua e estar no rio e, simultaneamente, descer outra e estar no mar.

As casas de Montebelo procuram inserir-se neste frágil tecido da Foz Velha – ora reabilitando edifícios ora propondo novas habitações que, pela sua localização e relação, permitam ler os limites e a dimensão da propriedade original ajardinada.

Entre jardins, pátios, espaços comuns, atravessamentos, procurou-se desenhar um conjunto de casas que procuram a sua autonomia dentro da continuidade de um espaço aberto, arborizado e tratado paisagisticamente.

Todo o cuidado é pouco no redesenho desta circunstância.

A nossa esperança é que os materiais se diluam neste contexto e lhe tragam a dignidade das construções correntes antigas contíguas,... e que o tempo permita que os edifícios e a sua arborização se fundam entre si e na envolvente próxima natural.

Few places in the world will have the privilege of descending one street and being at the river, and simultaneously descending another and being at the sea.

The houses of Montebelo seek to integrate into this fragile fabric of Foz Velha - sometimes rehabilitating buildings, sometimes proposing new residences that, due to their location and relationship, allow us to read the boundaries and dimensions of the original landscaped property. Among gardens, courtyards, common spaces, and passages, we sought to design a set of houses that seek their autonomy within the continuity of an open, wooded, and landscaped space.

Great care is taken in redesigning this circumstance. Our hope is that the materials blend into this context and bring it the dignity of adjacent old constructions... and that time allows the buildings and their landscaping to merge with each other and with the surrounding natural environment.

Foz do Douro, Porto.

Nuno Valentim, Frederico Eça e Filipa Ferreira.

An aerial photograph of a residential development. The central focus is a row of modern, multi-story houses with flat roofs and light-colored facades, arranged in a staggered pattern. To the right, a traditional house with a red-tiled roof and white walls is visible. The surrounding area includes other houses with red-tiled roofs, green lawns, and trees. The text 'LOTE 1 LOT 1' is overlaid in white at the top, and 'LOTE 2 LOT 2' is overlaid in white at the bottom. A small text label 'CASA MONTEBELO MONTEBELO HOUSE' is located near the traditional house on the right.

LOTE 1 LOT 1

CASA MONTEBELO  
MONTEBELO HOUSE

LOTE 2 LOT 2

I AS VILLAS THE VILLAS

CADA VILLA, UMA  
VIVÊNCIA ÚNICA.

EACH VILLA, A  
UNIQUE WAY OF  
LIVING.



CASA MONTEBELO  
MONTEBELO HOUSE

LOTE 1 LOT 1

V5+1

Área coberta 389m<sup>2</sup>  
Covered area 389 sqm

Área descoberta 530m<sup>2</sup>  
Uncovered area 530 sqm



LOTE 1  
LOT 1

V4+1 | V5+1

Área coberta 474m<sup>2</sup> a 566 m<sup>2</sup>  
Covered area 474 sqm to 566 sqm

Área descoberta 150m<sup>2</sup> a 460m<sup>2</sup>  
Uncovered area 150 sqm to 460 sqm



LOTE 2  
LOT 2

V3

Área coberta 185m<sup>2</sup>  
Covered area 185 sqm

Área descoberta 171m<sup>2</sup> a 214m<sup>2</sup>  
Uncovered area 171 sqm to 214 sqm



| LOTE 1 LOT 1

# CASA MONTEBELO MONTEBELO HOUSE

A Casa Montebelo é uma Villa de características únicas, onde o passado encontra o presente. É uma casa reabilitada, de tipologia V5+1, que visa destacar o seu traço singular. Esta Villa desenvolve-se ao longo de 4 pisos, oferecendo uma experiência única do espaço exterior, com os seus 530m<sup>2</sup> de jardim com piscina. A Casa Montebelo desfruta de uma privacidade exclusiva, com a segurança proporcionada por um condomínio privado.

Montebelo House is a Villa with unique characteristics, where the past meets the present. It is a rehabilitated 5 bedrooms house that aims to emphasise its unique character. This Villa extends across 4 floors, offering a unique experience of the outdoors, with its 530 sqm garden with swimming pool. Montebelo House enjoys exclusive privacy, with the security provided by a private condominium.



Casa Montebelo | Vista do jardim  
Montebelo House | Exterior view

| ACABAMENTOS FINISHES



1



2



3



4



5



6



7



8

1  
Revestimento fachada  
Facade cladding

2  
Caixilharia  
Window frames

3  
Soalho  
Flooring

4  
Revestimento casas de banho  
Bathroom panelling

5  
Revestimento casas de banho  
Bathroom panelling

6  
Pavimento cozinha  
Kitchen flooring

7  
Carpintarias  
Carpentry

8  
Pavimento exterior  
Exterior flooring



I LOTE 1 LOT 1

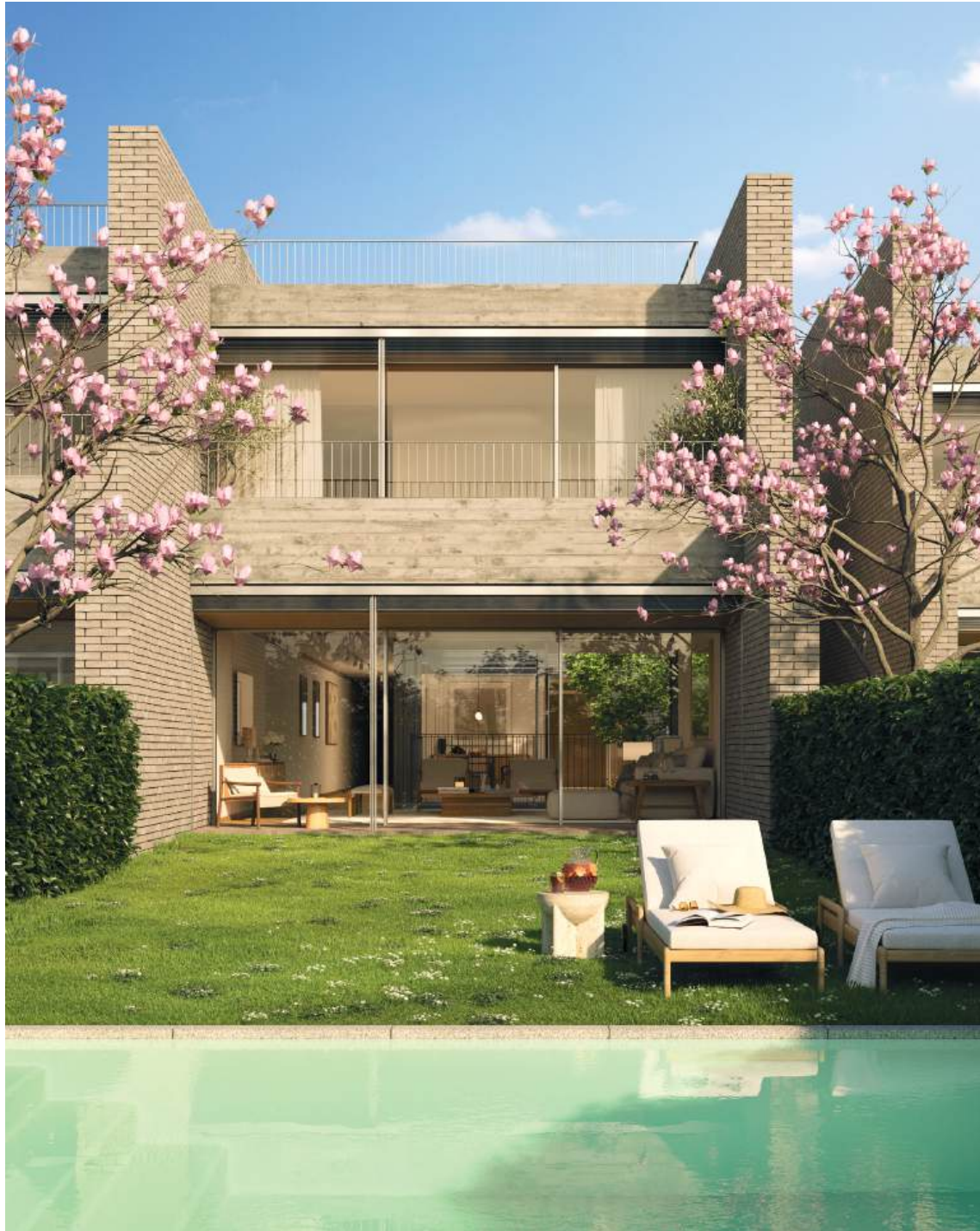
LOTE 1

LOT 1

Oito Villas, que se desenvolvem em diferentes pisos, com um pátio interior que é envolvido por jardins, transformando estas casas em verdadeiros refúgios urbanos. Com tipologias V4+1 e V5, estas residências apresentam varandas, jardim e piscina privativa, todas com uma preocupação comum: privilegiar a iluminação natural e promover o contacto com a natureza.

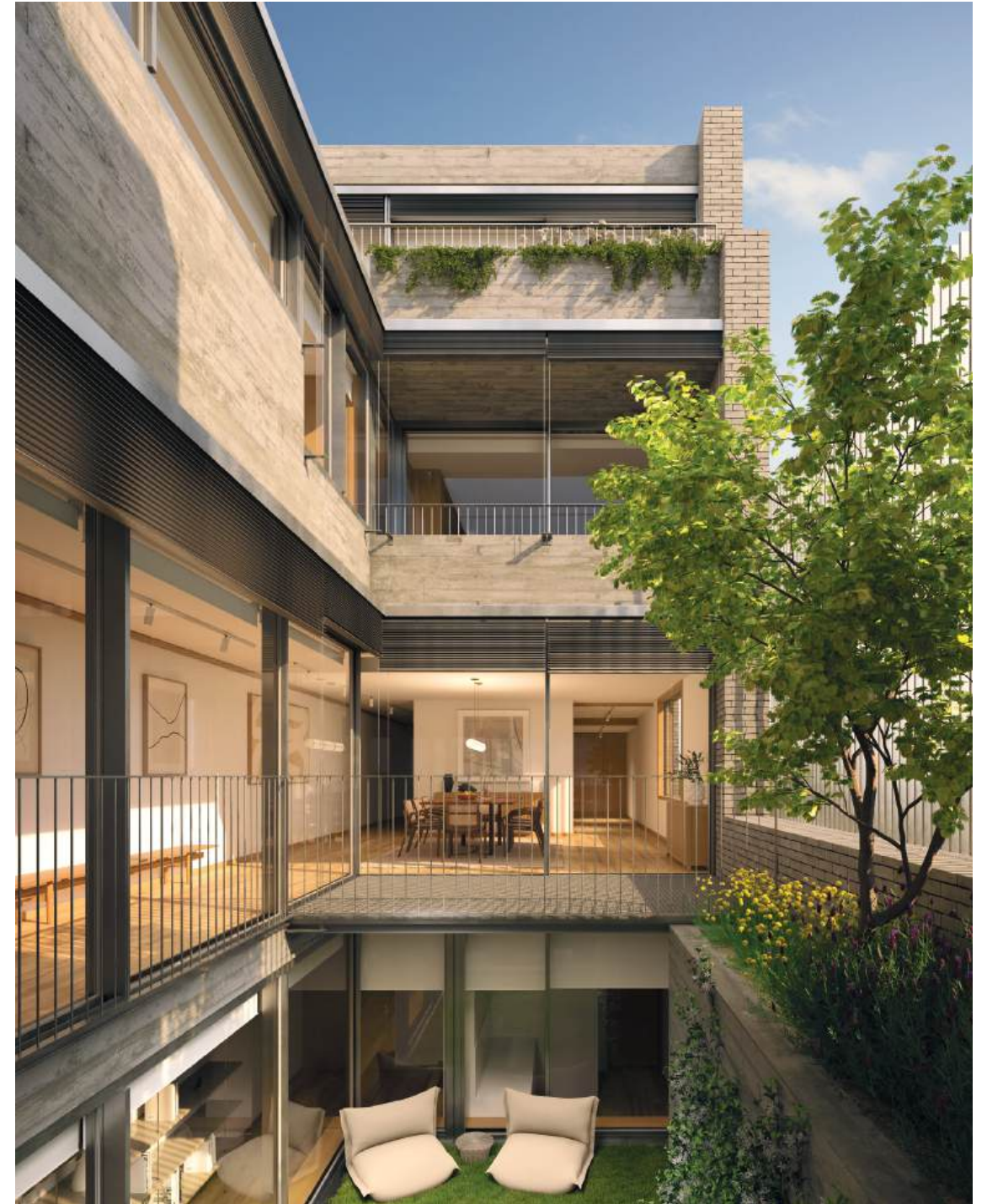
Eight Villas, that extend over several floors, with an inner courtyard surrounded by gardens, transforming these houses into true urban refuges. With 4 and 5 bedrooms, these residences feature balconies, gardens and private pools, all with a common concern: favouring natural light and promoting contact with nature.





Lote 1 | Villa 6  
Lot 1 | Villa 6

Vista do jardim  
Garden view



Lote 1 | Villa 4  
Lot 1 | Villa 4

Vista do pátio interior  
Inner courtyard view





I ACABAMENTOS FINISHES



1



2



3



4



5



6



7



8

1  
Revestimento fachada  
Facade cladding

2  
Caixilharia  
Window frames

3  
Soalho  
Flooring

4  
Revestimento casas de banho  
Bathroom panelling

5  
Revestimento casas de banho  
Bathroom panelling

6  
Pavimento cozinha  
Kitchen flooring

7  
Carpintarias  
Carpentry

8  
Pavimento exterior  
Exterior flooring



I LOTE 2 LOT 2

# LOTE 2

# LOT 2

Um conjunto de três Villas, distribuídas em três pisos e com tipologia V3. Estas três residências estão localizadas dentro de um condomínio privado, com acesso pela Travessa Alegre, e contam com uma garagem comum. Todas as casas têm quatro frentes, com jardins circundantes e zonas sociais que se estendem dos interiores para os jardins, proporcionando um ambiente acolhedor e convidativo.

A set of three Villas, spread over three floors with 3 bedrooms. These three residences are located within a private condominium, accessed via Travessa Alegre, and have a common garage. All the houses have four architectural fronts, with surrounding gardens and social areas that extend from the interiors into the gardens, providing a cosy and inviting atmosphere.



I ACABAMENTOS FINISHES



1



2



3



4



5



6



7



8

1  
Revestimento fachada  
Facade cladding

2  
Caixilharia  
Window frames

3  
Soalho  
Flooring

4  
Revestimento casas de banho  
Bathroom panelling

5  
Revestimento casas de banho  
Bathroom panelling

6  
Pavimento cozinha  
Kitchen flooring

7  
Carpintarias  
Carpentry

8  
Pavimento exterior  
Exterior flooring

