



LOTEAMENTO TERRA NOVA – SANTA CRUZ (LOTES 9 a 19) - MAPA DE ACABAMENTOS

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

- Fundações e estrutura em betão armado, de acordo com as especificações do projeto
- Dimensionamento antissísmico

FACHADA E ELEMENTOS EXTERIORES

- Fachadas com revestimento “ETICS” com isolamento em poliestireno extrudido com 80mm e pintado à cor cinza-claro
- Ripado em madeira “Thermowood”
- Pérgula em madeira “Thermowood”
- Muros rebocados e pintados à cor cinza-claro
- Revestimento de muro exterior junto à entrada com pedra calcária em tons de areia

SISTEMA DE CAIXILHARIA

- Sistema de caixilharia em alumínio com corte térmico, lacado à cor 9011;
- Vidro duplo com caixa de ar e alto desempenho de isolamento térmico e acústico



PAREDES

- Paredes exteriores constituídas por bloco térmico de alto desempenho, com isolamento térmico e acústico
- Paredes divisórias interiores em tijolo cerâmico

REVESTIMENTO DE PAREDES

Circulações, sala, cozinha e quartos:

- Revestimento Velasil (pintura decorativa)

Instalações sanitárias:

- Revestimento cerâmico, refª Evoke Light Grey dim 120x60cm, da Margrés

Garagem:

- Pintura na cor cinza sobre reboco

TETOS

- Tetos interiores em gesso cartonado e pintado na cor branco
- Tetos exteriores em “Aquapanel Knauf”, pintados na cor cinza-claro
- Teto garagem: teto real pintado na cor cinza

REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS

Pavimento Interior

- Piso 0: revestimento cerâmico refª Evoke Light Grey, dim 90x90cm da Margrés
- Piso 1: pavimento laminado MANNUT Everesy Oak Natur D4152 4V (1845x188x12mm)

AVISO LEGAL: As informações contidas neste mapa são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais.



Pavimento Exterior

- Pavimento em cimento afagado e revestimento em deck de madeira “Thermowood”

Instalações Sanitárias

- Revestimento cerâmico refª Evoke Light Grey, dim 60x60cm da Margrés

ARMÁRIOS

Roupeiros e armários com ferragens ocultas e acabamento folheado a carvalho

PORTAS

- Porta de entrada em alumínio com corte térmico em chapa lisa, revestida com ripado de madeira “Thermowood”
- Portas interiores folheadas a madeira de carvalho

COZINHA

- Móveis de cozinha com acabamento exterior em mdf 19mm folheado a carvalho, envernizado mate. Acabamento interior em aglomerado 19mm revestido a melamina na cor cinza claro U708 da Egger;
- Tampo e ilha lateral em Caesarstone 4044 Airy Concrete;
- Cuba lava-loiça modelo LYDIA 40x40 da PYRAMIS, acabamento em aço inoxidável;
- Torneira misturadora de bancada 90º, com chuveiro extraível, acabamento cromado e preto, modelo GCT7015EVO2CP STILLO da OFA.
- Eletrodomésticos encastrados da marca Bosch, ou equivalente.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Bancada (I.S.1) com lavatório moldado, em placas de Espuma rígida de poliestireno extrudido reforçado com fibra de vidro e revestido com cerâmico Evoke Light Grey da Margrés, com estrutura oculta de fixação embutida
- Bancadas das restantes instalações sanitárias com tampos Caesarstone 1141 Pure White e móvel inferior móvel suspenso com acabamento exterior em mdf 19mm folheado a carvalho, envernizado mate
- Lavatórios de pousar refª Sanlife, da Sanindusa;
- Monocomando de lavatório à parede de espelho unico, da Série Lusa 1018202CR bica com 230mm com acabamento a Cromado da marca Bruma;
- Sanita suspensa Sanlife da Sanindusa refª 136032, incluindo sistema de tanque embutido na parede do tipo sanindusa e placa de descarga de autoclismo "Slim" da Oli, acabamento cromada, incluindo ferragens, tampo com queda amortecida "Slowclose";
- Divisória de duche com vidro laminado temperado fixo, com fixações pontuais à parede chão e tecto em aço inox do tipo IN.75.105. da JNF;
- Base de duche no próprio pavimento, com calha de duche, incluindo Sistema embutido de duche Série Lusa da Bruma refª 1017642CR

OUTROS ELEMENTOS DE CONFORTO

Estores exteriores de regulação elétrica

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

Certificação energética Classe A



CLIMATIZAÇÃO

- Aquecimento de águas quentes sanitárias através de bomba de calor
- Sistema de ar condicionado (quente e frio) com regulação individual por compartimento, marca Daikin
- Painéis solares fotovoltaicos para apoio aos sistemas de climatização e de águas quentes sanitárias
- Sistema de ventilação através de extração mecânica nas instalações sanitárias e cozinhas
- Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

ILUMINAÇÃO E TOMADAS

- Sistema de iluminação interior e exterior em LED
- Tomadas e interruptores com acabamentos, refª QUADRO 45 - SIZA VIEIRA – EFAPEL, cor branca

ACESSOS E WI-FI

Controle de acessos por videoporteiro com gestão remota e controle por Wi-Fi

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS

Pré-instalação de infraestruturas para carregamento de veículos eléctricos (uma tomada por moradia)

EXTERIOR DE CADA MORADIA

- Verdes/plantas e sistema de rega;
- Piscina revestida a liner (LOTES 10 a 19)