

Santa Villa

slimgroup
EMPREENDIMENTOS

Santa Villa



50 MIN. BOM SUCESSO RESORT



45 MIN. PENICHE



30 MIN ERICEIRA



1 HORA LISBOA



11 moradias
Desde 890.000€



Vista Mar



Jardim com Piscina
Privada



Estacionamento

siimgroup
EMPREENDIMENTOS



siimgroup
EMPREENDIMENTOS



slimgroup
EMPREENDIMENTOS



MAPA DE ACABAMENTOS

FUNDAÇÕES E ESTRUTURA

- Fundações e estrutura em betão armado, de acordo com as especificações do projeto
- Dimensionamento antissísmico

FACHADA E ELEMENTOS EXTERIORES

- Fachadas com revestimento "ETICS" com isolamento em poliestireno extrudido com 80mm e pintado à cor cinza-claro
- Ripado em madeira "Thermowood"
- Pérgula em madeira "Thermowood"
- Muros rebocados e pintados à cor cinza-claro
- Revestimento de muro exterior junto à entrada com pedra calcária em tons de areia

SISTEMA DE CAIXILHARIA

- Sistema de caixilharia em alumínio com corte térmico, lacado à cor 9011;
- Vidro duplo com caixa de ar e alto desempenho de isolamento térmico e acústico

PAREDES

- Paredes exteriores constituídas por bloco térmico de alto desempenho, com isolamento térmico e acústico
- Paredes divisórias interiores em tijolo cerâmico

MAPA DE ACABAMENTOS

REVESTIMENTO DE PAREDES

- Circulações, sala, cozinha e quartos:
- Revestimento Velasil (pintura decorativa)

Instalações sanitárias:

- Revestimento cerâmico, refª Evoke Light Grey dim 120x60cm, da Margrés

Garagem:

- Pintura na cor cinza sobre reboco

REVESTIMENTOS DE PAVIMENTOS

Pavimento Interior

- Piso 0: revestimento cerâmico refª Evoke Light Grey, dim 90x90cm da Margrés
- Piso 1: pavimento laminado MANNUT Everesy Oak Natur D4152 4V (1845x188x12mm)

Pavimento Exterior

- Pavimento em cimento afagado e revestimento em deck de madeira "Thermowood"

MAPA DE ACABAMENTOS

Instalações Sanitárias

- Revestimento cerâmico refª Evoke Light Grey, dim 60x60cm da Margrés

ARMÁRIOS

- Roupeiros e armários com ferragens ocultas e acabamento folheado a carvalho

PORTAS

- Porta de entrada em alumínio com corte térmico em chapa lisa, revestida com ripado de madeira "Thermowood"
- Portas interiores folheadas a madeira de carvalho

COZINHA

- Móveis de cozinha com acabamento exterior em mdf 19mm folheado a carvalho, envernizado mate. Acabamento interior em aglomerado 19mm revestido a melamina na cor cinza claro U708 da Egger;
- Tapos e ilhargalateral em Caesarstone 4044 Airy Concrete;
- Cuba lava-loiça modelo LYDIA 40x40 da PYRAMIS, acabamento em aço inoxidável;



MAPA DE ACABAMENTOS

- Torneira misturadora de bancada 90°, com chuveiro extraível, acabamento cromado e preto, modelo GCT7015EVO2CP STILLO da OFA.
- Eletrodomésticos encastrados da marca Bosch, ou equivalente.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Bancada {I.S.1} com lavatório moldado, em placas de Espuma rígida de poliestireno extrudido reforçado com fibra de vidro e revestido com cerâmico Evoke Light Grey da Margrés, com estrutura oculta de fixação embutida
- Bancadas das restantes instalações sanitárias com tampos Caesarstone 1141 Pure White e móvel inferior móvel suspenso com acabamento exterior em mdf 19mm folheado a carvalho, envernizado mate
- Lavatórios de pousar refª Sanlife, da Sanindusa;
- Monocomando de lavatório à parede de espelho unico, da Série Lusa 1018202CR bica com 230mm com acabamento a Cromado da marca Bruma;
- Sanita suspensa Sanlife da Sanindusa refª 136032, incluindo sistema de tanque embutido na parede do tipo sanindusa e placa de descarga de autoclismo "Slim" da Oli, acabamento cromada, incluindo ferragens, tampo com queda amortecida "Slowclose";

MAPA DE ACABAMENTOS

- Divisória de duche com vidro laminado temperado fixo, com fixações pontuais à parede chão e tecto em aço inox do tipo IN.75.105. da JNF;
- Base de duche no próprio pavimento, com calha de duche, incluindo Sistema embutido de duche Série Lusa da Bruma refª 1017642CR

OUTROS ELEMENTOS DE CONFORTO

- Estores exteriores de regulação elétrica

CERTIFICAÇÃO ENERGÉTICA

- Certificação energética Classe A

CLIMATIZAÇÃO

- Aquecimento de águas quentes sanitárias através de bomba de calor
- Sistema de ar condicionado {quente e frio} com regulação individual por compartimento, marca
- Daikin
- Painéis solares fotovoltaicos para apoio aos sistemas de climatização e de águas quentes
- sanitárias
- Sistema de ventilação através de extração mecânica nas instalações sanitárias e cozinhas
- Pavimento radiante elétrico nas instalações sanitárias

MAPA DE ACABAMENTOS

ILUMINAÇÃO E TOMADAS

- Sistema de iluminação interior e exterior em LED
- Tomadas e interruptores com acabamentos, ref^a QUADRO 45 - SIZA VIEIRA - EFAPEL, cor branca

ACESSOS E WI-FI

- Controle de acessos por videoporteiro com gestão remota e controle por Wi-Fi

CARREGAMENTO DE VEÍCULOS

- Pré-instalação de infraestruturas para carregamento de veículos eléctricos (uma tomada por moradia)

EXTERIOR DE CADA MORADIA

- Verdes/plantas e sistema de rega;
- Piscina revestida a liner (LOTES 10 a 19)

AVENIDA DO ATLÂNTICO

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

RUA VAL CORTIÇO



**PRAIA DO
MIRANTE**



Santa Villa

Lote 09 | T4

Área Bruta Privativa: 239m²

Interior private gross area

Área Exterior: 156m²

Outdoor area

Área Total: 395m²

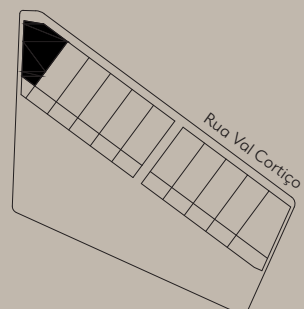
Total Area

2 Lugares de Estacionamento

2 parking spaces

Área Útil | Useful floor area

01	Entrada Entrance	-
02	Garagem Garage	18m ²
03	I.S. Bathroom	3m ²
04	Cozinha Kitchen	14m ²
05	Sala Living room	53m ²
06	Terraço Deck Terrace	51m ²
07	Quarto Bedroom	15m ²
08	Quarto Bedroom	14m ²
09	Varanda Balcony	22m ²
10	I.S. Bathroom	4m ²
11	I.S. Bathroom	4m ²
12	Quarto Bedroom	17m ²
13	I.S. Bathroom	9m ²
14	Quarto Bedroom	20m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements.



Piso 0



Piso 1



Santa Villa

Lote 10 a 18 | T4

Área Bruta Privativa: 213m²

Interior private gross area

Área Exterior: 81m²

Outdoor area

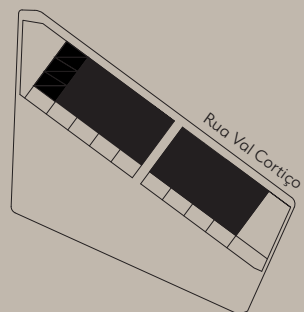
Área Total: 294m²

Total Area

1 Lugar de Estacionamento
parking space

Área Útil | Useful floor area

01	Entrada Entrance	-
02	Garagem Garage	20m ²
03	Cozinha Kitchen	28m ²
04	Sala Living room	45m ²
05	I.S. Bathroom	3m ²
06	Terraço Terrace	22m ²
07	I.S. Bathroom	4m ²
08	Quarto Bedroom	13m ²
09	Quarto Bedroom	15m ²
10	I.S. Bathroom	5m ²
11	Quarto Bedroom	15m ²
12	Quarto Bedroom	18m ²
13	I.S. Bathroom	6m ²
14	Varanda Balcony	8m ²



AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements.



Piso 0



Piso 1

0 1 2



Santa Villa

Lote 19 | T4

Área Bruta Privativa: 233m²
Interior private gross area

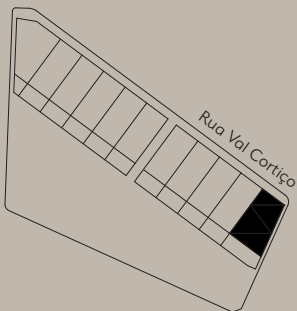
Área Exterior: 152m²
Outdoor area

Total: 385m²
Total Area

2 Lugares de Estacionamento
2 parking spaces

Área Útil | Useful floor area

01	Entrada Entrance	-
02	Garagem Garage	20m ²
03	Cozinha Kitchen	28m ²
04	Sala Living room	40m ²
05	I.S. Bathroom	3m ²
06	Terraço Terrace	-
07	Terraço Terrace	30m ²
08	Quarto Bedroom	13m ²
09	Quarto Bedroom	15m ²
10	I.S. Bathroom	5m ²
11	I.S. Bathroom	4m ²
12	I.S. Bathroom	6m ²
13	Quarto Bedroom	15m ²
14	Quarto Bedroom	15m ²
15	Closet Bathroom	12m ²
16	Varanda Balcony	25m ²



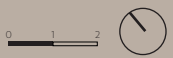
AVISO LEGAL: As informações e imagens contidas nesta planta são meramente indicativas e podem estar sujeitas a alterações ou variações devido a requisitos técnicos, construtivos ou legais. LEGAL NOTICE: The information and images contained in this plan are merely indicative and may be subject to changes or variations due to technical, constructive or legal requirements.



Piso 0



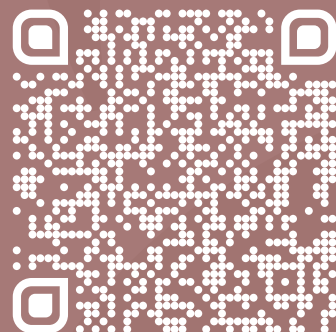
Piso 1





SIIMgroup
EMPREENDIMENTOS

Santa Villa



Digitalize o QR Code
Scan the QR Code

SIIMgroup
EMPREENDIMENTOS

www.siimgroup.pt | +351 21 351 41 61 | empreendimentos@siimgroup.pt