SAVOY RESIDENCE

D'Ávila

Um refúgio intemporal

Bigger

Um grande legado na alma de Lisboa

Savoy Residence é sinónimo de excelência e sofisticação. Pela primeira vez no centro de Lisboa, a marca apresenta uma nova construção que une qualidade, linhas elegantes e intemporais, proporcionando uma experiência residencial incomparável.

O empreendimento **Savoy Residence | D'Ávila** dá as boas-vindas a quem procura um refúgio habitacional de qualidade superior, em Lisboa, e apresenta-se como uma oportunidade imperdível para quem pretende investir.

A essência do seu refúgio de sonho

A **luz** inconfundível de Lisboa, aliada ao **clima** convidativo e **localização** privilegiada, cria uma atmosfera de serenidade e encanto. A cidade conquista pela sua alma genuína e oferece diversos espaços de cultura, natureza, lazer, serviços e bem-estar.

Com esta **nova construção**, o Savoy Residence | D'Ávila introduz um novo conceito de luxo e elegância nas Avenidas Novas, um dos bairros mais prestigiados de Lisboa, e eleva ainda mais o mercado imobiliário da cidade.

Situado numa zona recheada de coordenadas com história, o empreendimento encontra-se próximo do icónico Museu da Fundação Calouste Gulbenkian e dos seus encantadores jardins, do vibrante hub empresarial e comercial do Saldanha, com a sua emblemática estação de metro, e da sala de eventos culturais do Campo Pequeno.

O edifício eleva-se como ícone de bom gosto e sofisticação, o refúgio ideal para um estilo de vida distinto.

A natureza artística do aconchego elegante

Na estreia da Savoy Residence em Lisboa, o empreendimento **Savoy Residence | D'Ávila** concilia **tradição** e **modernidade** com **luxo**, **elegância** e **qualidade**.

O projeto de arquitetura e de interiores é da autoria de **Frederico Valsassina Arquitectos**, exímio na arte de conjugar formas intemporais, materiais distintos e luz natural.

"A simplicidade ilumina uma divisão e transforma o ambiente em áreas vivas."
Marta Valsassina

A complexa procura pela **sofisticação na simplicidade**, tanto exterior como interior, resultou neste projeto emblemático de linhas direitas e ângulos retos, que prima pela **arquitetura de prestígio**, **design de interiores exclusivo**, **acabamentos de qualidade** e **comodidades luxuosas**.

A **atenção aos detalhes** e cada **pormenor** do empreendimento transmitem a **experiência de luxo inspirada num hotel**, condição habitual dos projetos da Savoy Residence.

A sofisticação intemporal que procura

O imponente **Savoy Residence | D'Ávila** ergue-se como um monumento no coração de Lisboa. A propriedade tem destacado potencial para perdurar no tempo e é **ideal para habitação** ou uma **oportunidade de investimento** segura numa das zonas mais nobres da cidade.

São 59 apartamentos, com tipologias T0 a T3, cuidadosamente projetados para o seu máximo conforto. Este empreendimento destaca-se pela sofisticação e elegância, evidenciando detalhes meticulosamente pensados e materiais de altíssimo padrão.

Todos os quartos, concebidos como suítes, asseguram total conforto e privacidade. As varandas e amplas janelas garantem abundante luz natural e vistas desafogadas sobre duas das mais icónicas avenidas da cidade, a Avenida Duque de Ávila e a Avenida 5 de Outubro.

O rooftop do edifício, além de piscina comum, solário, ginásio e sauna, oferece uma experiência única de conforto e requinte, remetendo à sensação de estar hospedado num dos prestigiados hotéis Savoy Signature. Este espaço reflete os exuberantes jardins e zonas verdes, tão emblemáticos da marca, que estarão presentes em todo o empreendimento, onde a natureza se integra harmoniosamente ao ambiente citadino.

Como cenário de fundo, poderá desfrutar de uma vista panorâmica deslumbrante que se estende desde o majestoso Cristo-Rei até à encantadora serra de Sintra.

Este empreendimento foi ainda projetado com um forte compromisso com a sustentabilidade, integrando soluções inovadoras para eficiência energética e conforto dos seus moradores.

ATRIUM SALDANHA

Invista numa experiência diária de qualidade

Acabamentos de alta qualidade com detalhes meticulosamente selecionados para garantir o mais alto padrão de luxo e conforto.
Apartamentos totalmente equipados com eletrodomésticos de última geração, ar condicionado e domótica.
Soluções sustentáveis como bombas de calor, painéis fotovoltaicos e isolamento térmico-acústico.
Estacionamento ecológico onde todos os lugares se encontram preparados para carregamento de veículos elétricos.
Tecnologia de ponta com sistemas de domótica e controle de acessos inteligente.
Segurança com vídeo-porteiro, videovigilância e concierge.
Acesso a vantagens na Savoy Signature, onde pode desfrutar de benefícios exclusivos e experiências únicas em toda a nossa coleção de hotéis.

Conforto e estilo de vida com toque de hotel

O empreendimento **Savoy Residence | D'Ávila** adapta-se a si e ao seu ritmo, qualquer que seja o seu estilo de vida.

Demos forma à sofisticação intemporal e pensámos, tanto em quem tem u**m dia a dia exigente**, como em **amantes de um lifestyle baseado na flexibilidade**.

Os apartamentos **Savoy Residence | D'Ávila** oferecem-lhe:
. privacidade, conforto e segurança
. localização central e privilegiada
. acabamentos de alta qualidade
. espaço exterior integrado para uma maior qualidade de vida
. vistas deslumbrantes sobre o panorama lisboeta
. facilidade de acesso a atividades de lazer e bem-estar
. experiência inspirada no luxo de um hotel

Que cosmopolita forma de vida

59
apartamentos

T0 a T3

5
espaços comerciais

11
pisos

Estacionamento ecológico

Varandas, jardins e terraços

Rooftop com áreas de lazer e vista panorâmica 360º

Piscina comum e privativa

Solário

Ginásio

Sauna

Benefícios de ser Savoy Residence

A Savoy Residence é feita de espaços criados à medida das maiores aspirações em termos de sofisticação, qualidade e harmonia.

Os projetos Savoy Residence vão para além dos limites físicos dos empreendimentos e oferecem-lhe **acesso a um conjunto de comodidades e serviços exclusivos da coleção de hotéis Savoy Signature**, um ícone na arte de bem receber e servir desde 1912 na ilha da Madeira.

Desconto em estadias na coleção Savoy Signature, sujeito a disponibilidade, e outras condições especiais no acesso aos hotéis da marca.

Acesso gratuito a uma seleção de espaços e serviços dos hotéis da coleção Savoy Signature.

Convites para experiências e eventos exclusivos na Savoy Signature.

Serviços de concierge virtual: assistência personalizada no planeamento de viagens, incluindo roteiros personalizados, reservas de atividades e acesso a experiências exclusivas nos destinos dos hotéis.

Savoy Residence, luxo e exclusividade

Criada na ilha da Madeira em 2019, a Savoy Residence representa um conceito imobiliário de gama superior, caracterizado pela sofisticação, modernidade e intemporalidade.

Os projetos residenciais da marca oferecem serviços exclusivos associados à coleção de hotéis Savoy Signature, com a garantia de construção de uma empresa líder de mercado com mais de 43 anos de experiência.

A Savoy Residence alia de forma única a habitação à qualidade e estilo de vida de um hotel combinando modernidade e exclusividade.

A marca conta já com três empreendimentos de luxo na ilha da Madeira: o Savoy Residence | Monumentalis, o Savoy Residence | Insular e o Savoy Residence | Casa Branca. Estes projetos destacam-se pela localização privilegiada no Funchal e características únicas.

A Savoy Residence define-se pela excelência em design, qualidade e inovação, proporcionando uma experiência de vida única e acesso exclusivo a serviços de luxo dos hotéis Savoy Signature. Cada empreendimento é uma obra-prima de modernidade e sofisticação, alinhada com um compromisso ambiental e arquitetónico.

Savoy Residence | Casa Branca

Savoy Residence | Insular

Savoy Residence | Monumentalis

slimgroup

EMPREENDIMENTOS

RE/MAX
slimgroup

FCGM, S.A. | AMI 5086