



1965

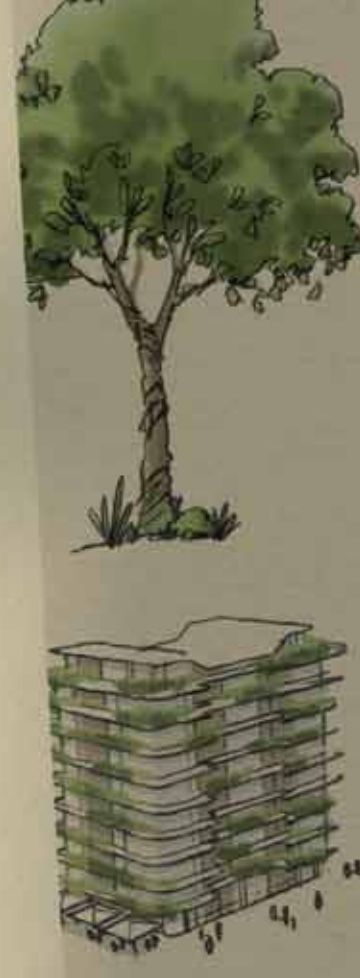
TELLES

CIDADE  JARDIM



1965  
**TELLES**  
CIDADE  JARDIM

onde  
a vida  
floresce





AM|48



1965  
CIDADE  
JARDIM

onde  
a vida  
floresce





Mais do que um espaço para morar, todos desejamos encontrar aquela casa, aquele lugar especial onde é possível crescer, amadurecer e florescer. Ou, como dizia o poeta Alexandre O'Neill, "o jardim onde a aventura recomeça." Foi esse sentimento que deu origem ao 1965 Cidade Jardim.

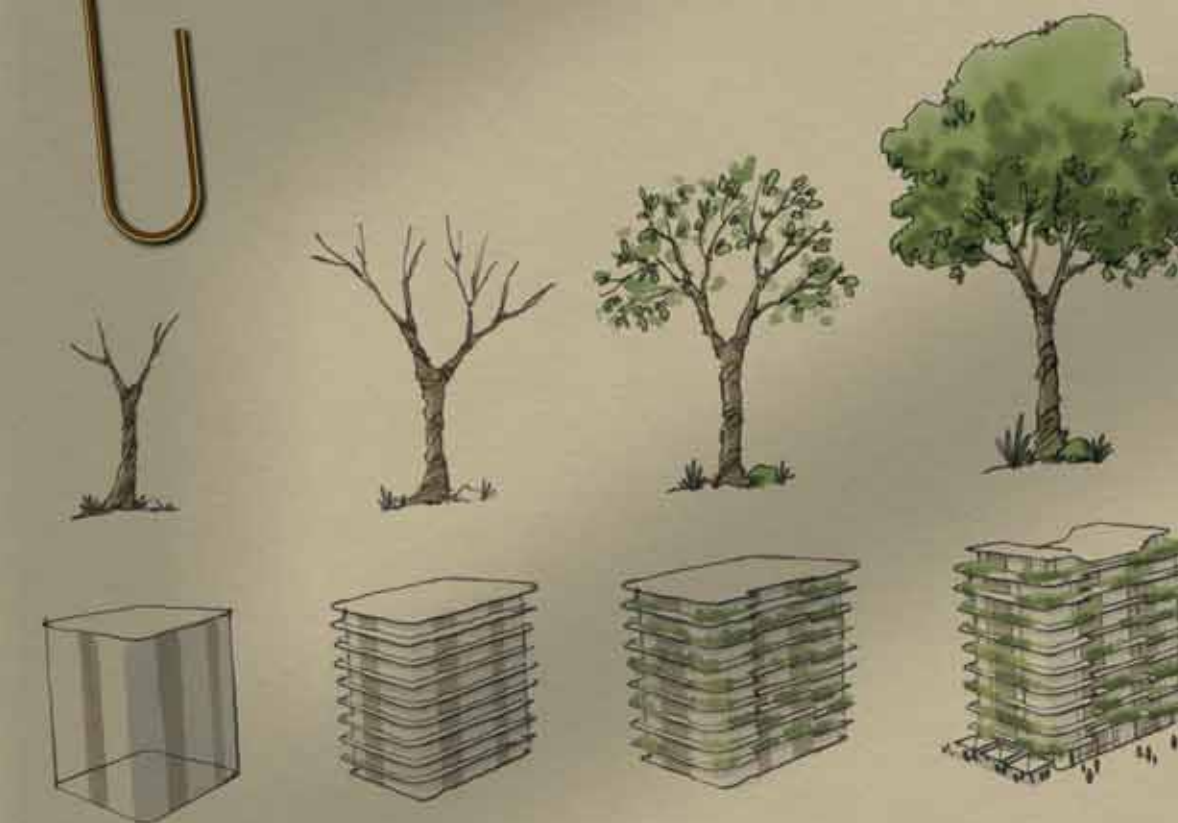
Inspirada no projeto da cidade-jardim idealizado para Santo António dos Cavaleiros nos anos 60, a AM48 criou um ambiente único, onde a qualidade de vida e natureza se interlaçam em perfeita harmonia.

No 1965 Cidade Jardim, tudo foi pensado para que viva em pleno. Um verdadeiro refúgio urbano, onde conforto, conveniência e bem-estar se encontram em perfeita harmonia. Com a visão arquitetónica inovadora da AM48 e um forte compromisso com a sustentabilidade, Santo António dos Cavaleiros oferece uma nova forma de viver.

More than just a place to live, we all seek that special home - a place where we can grow, mature, and flourish. Or, as the poet Alexandre O'Neill once said, "the garden where the adventure restarts." This exact sentiment inspired the creation of 1965 Cidade Jardim.

Inspired by the garden-city project envisioned for Santo António dos Cavaleiros in the 1960s, AM48 has created a unique environment where quality of life and nature intertwine in perfect harmony.

At 1965 Cidade Jardim, every detail was designed to offer a fulfilling life—a true urban retreat where comfort, convenience, and well-being come together seamlessly. With AM48's innovative architectural vision and strong commitment to sustainability, Santo António dos Cavaleiros offers a new way of living.





Mais do  
encontra  
possível  
o poeta  
recomen  
Cidade J

Inspirac  
Santo J  
um am  
se inte

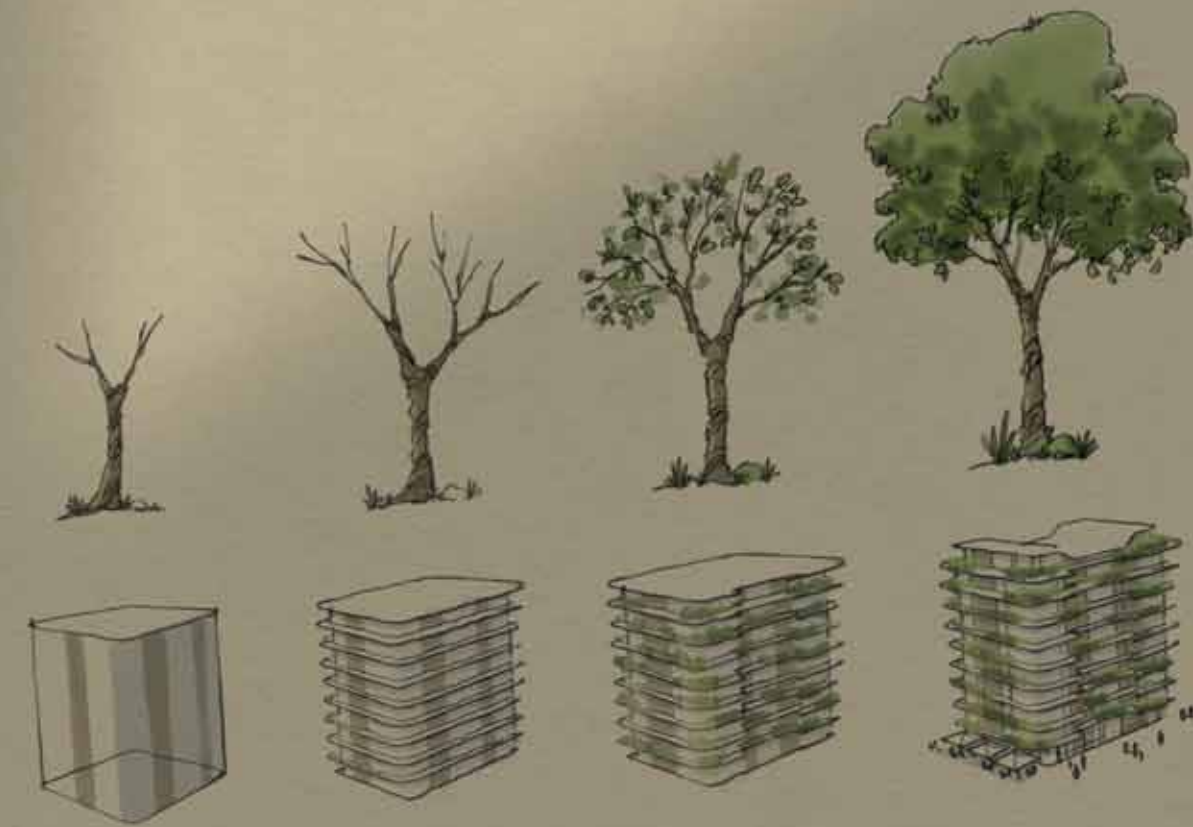
No 19  
em p  
conve  
harm  
e un  
Antó

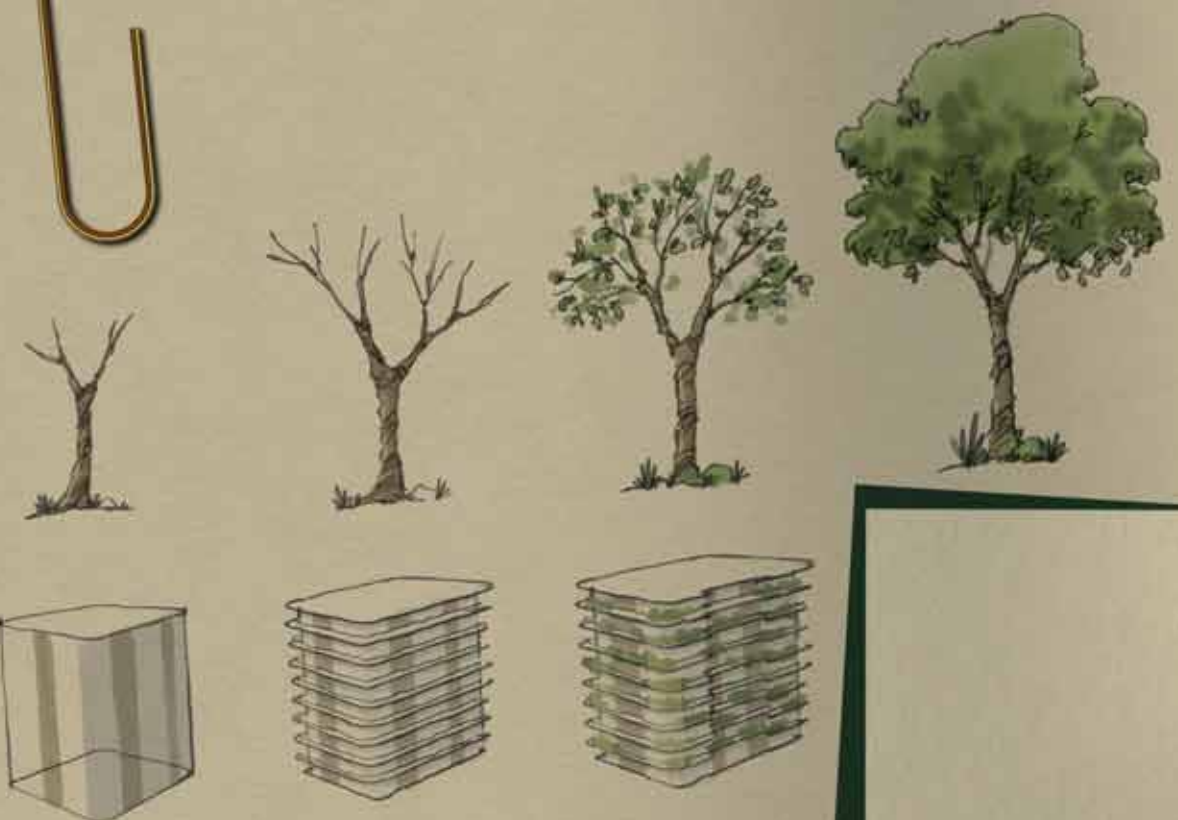
Mor  
whe  
O'N  
sen

Ins

Os sete novos edifícios e espaços públicos do 1965 Cidade Jardim unem-se através do Parque Urbano da Encosta de Santo António dos Cavaleiros, criando um ecossistema dinâmico que harmoniza a vida residencial, com amplas áreas verdes e espaços de lazer ao ar livre. Com uma oferta diversificada de novos serviços e comércio, como supermercado, ginásio, restaurantes, farmácia, *coworking* e muito mais, este novo espaço foi concebido para promover uma vida vibrante e conectada.

The seven new buildings and public spaces of 1965 Cidade Jardim are connected through the Urban Park of Encosta de Santo António dos Cavaleiros, creating a dynamic ecosystem that harmonises residential living with vast green areas and outdoor leisure spaces. With a diverse range of new services - including a supermarket, gym, restaurants, pharmacy, coworking spaces, and more - this new development has been designed to promote a vibrant and connected lifestyle.





“A urbanização de Santo António dos Cavaleiros, inspirada no modelo de cidade-jardim, visava integrar o ambiente natural e promover uma vivência sustentável, aliando inovação na construção e preservação ambiental”.

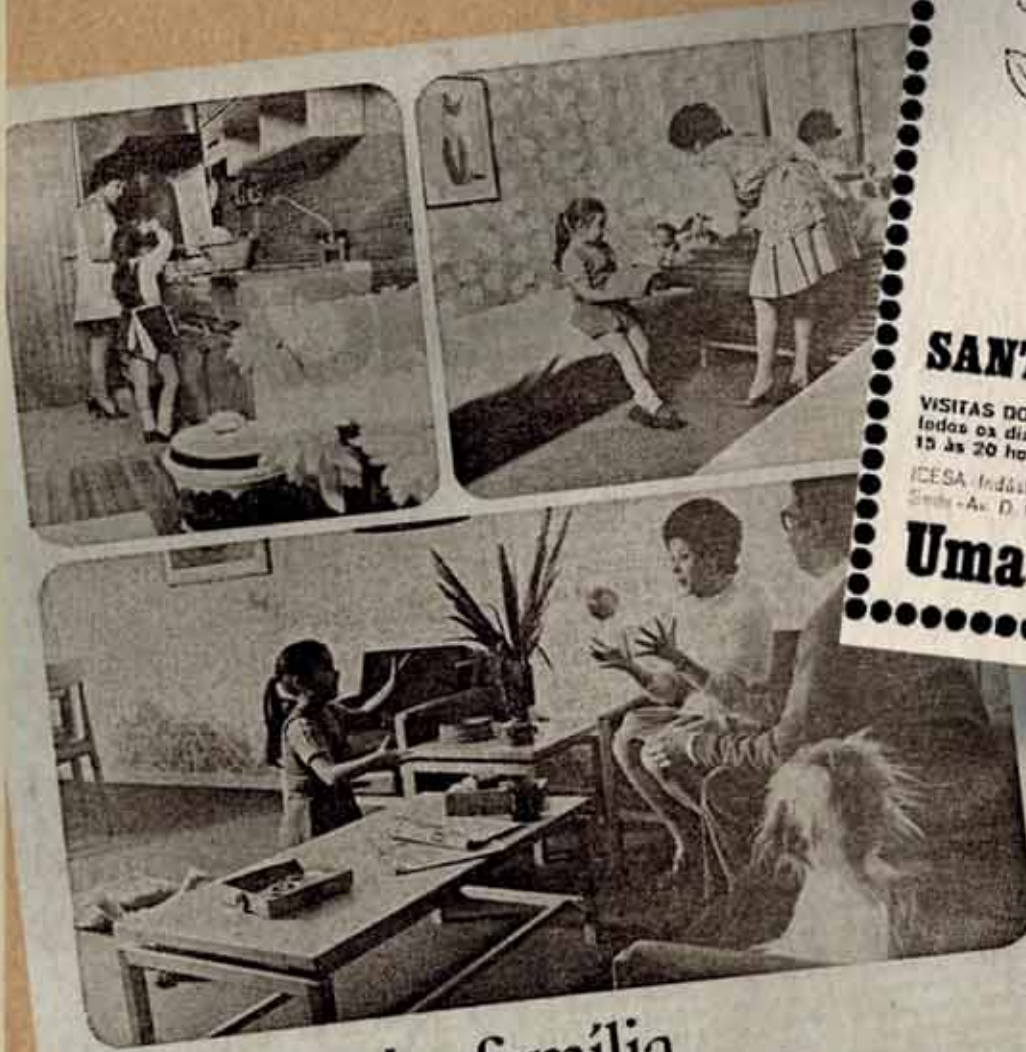
- Alberto Reaes Pinto - Arquiteto

FROM A LONG-PLANTED IDEA...  
A CONCEPT FOR THE FUTURE BLOSSOMS.

"Santo António dos Cavaleiros, inspired by the garden-city model, aimed to integrate the natural environment and promote a sustainable lifestyle, combining innovation in construction with environmental preservation."

- Alberto Reaes Pinto, Architect

*De uma ideia há muito plantada, floresce um conceito para o futuro*



**leve só a família**

Mude completamente. Deixe a mobília, e vá, a cidade superlotada. Agora, em Santo António dos Cavaleiros, pode adquirir um ambiente mobiliado. Encontre amenidade e originalidade na decoração da sua casa. E pode sítela a seu gosto, na disposição e no conteúdo, aproveitando as vantagens especiais de aquisição que a ICESA lhe oferece, e a ajuda de um decorador que esta Empresa põe ao seu serviço, gratuitamente. Em Santo António dos Cavaleiros encontra, para entrega imediata, 9 tipos diferentes de habitações—de 3 a 8 divisões. Compre o seu andar neste moderno parque residencial a dois passos de Lisboa, e o seu capital se valorizará de ano para ano. Visite os nossos andares—tipos, mobilados por Cláudio.



**SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS** Uma certeza de felicidade

Um empreendimento da ICESA - Indústrias de Construção e Empreendimentos, S.A. - Av. da Liberdade, 9 - Lisboa 2/Telef: 302114 (PPC) 9 linhas  
- Rua da Liberdade - Entrada de Locomotivas - Telef: 232602 - Visitas todos os dias, das 11 às 13 e das 15 às 20 horas, exceto às 2.ª horas.

**170.000\$00**  
**é o preço de um andar**  
**neste parque residencial**  
(e pode ser pago em mensalidades suaves)

O plano de pagamento ICESA dá-lhe agora a oportunidade de ser dono de um andar. Proporcionando-lhe novas facilidades. Em Santo António dos Cavaleiros, verdadeira cidade-jardim às portas de Lisboa. Com rivas, árvores e flores. Onde os seus filhos podem brincar. Onde pode passear, respirar, descansar.

**Conheça Santo António dos Cavaleiros**  
Visite este parque residencial. Observe os seus vastos espaços verdes, com um arranjo paisagístico único no Parque. As ruas tranquilas. O moderno Centro Comercial e os apartamentos modernos. Atencão e minucioso acabamento de todos os detalhes. Depois dele, com um dos melhores equipamentos. Saiba as condições em que pode ser proprietário em Santo António dos Cavaleiros.

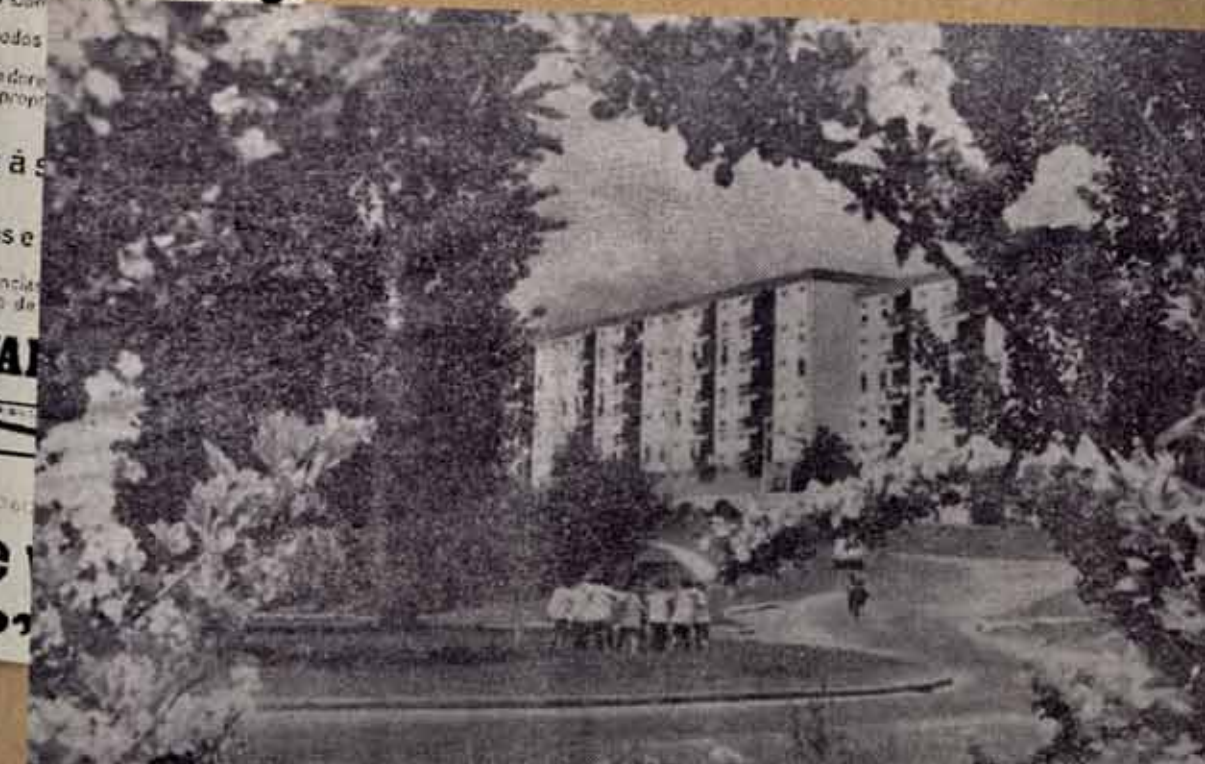
11 tipos de apartamentos à escolha  
Preços a partir de 170.000,00.  
De 3 a 9 divisões. Diferentes áreas e ambientes.

**SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS**

VISITAS DO EMPREENDIMENTO  
todas os dias, das 11 às 13 horas e das 15 às 20 horas, exceto às 2.ª feiras

ICESA - Indústrias de Construção e Empreendimentos, S.A. - Av. D. Carlos I, 42 - Serviços Comerciais, 4.º andar - Telef: 302114

**Uma nova maneira de**



Santo António dos Cavaleiros, onde se localiza a habitação que será, em breve, de um leitor do nosso jornal, oferece um viver agradável e tranquilo, em salutar intimidade com a Natureza. Vastas áreas ajardinadas, ares puros e tranquilos são o complemento de habitações amplas, modernas e confortáveis

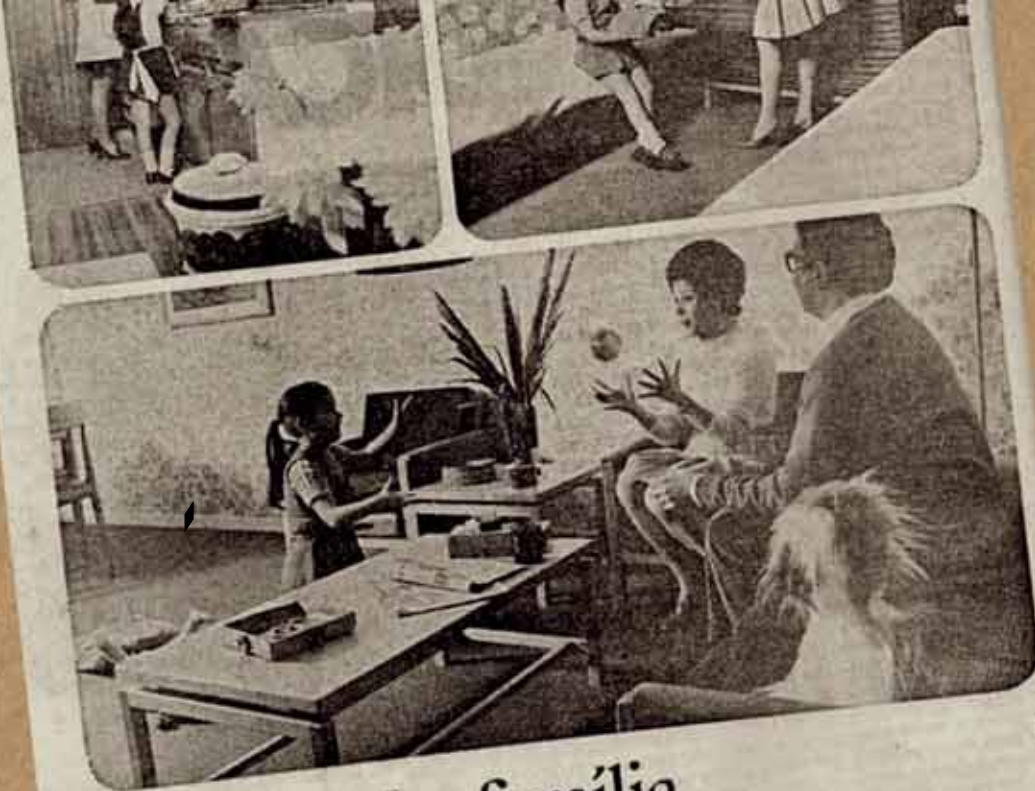
O sonho de criar uma cidade-jardim às portas de Lisboa remonta aos anos 60, mas é em 2025 que ele ganha vida, agora com uma nova dimensão.

Inspirado na visão original dos notáveis arquitetos Gonçalo Ribeiro Telles, Alberto Reaes Pinto e Fernando Ressano Garcia, o projeto da AM48 traz a sua vasta experiência em empreendimentos sustentáveis e de elevada qualidade, aliando inovação, sustentabilidade e excelência na construção para transformar essa ideia em realidade – plantando, assim, uma cidade pensada para o futuro.

The dream of creating a garden city at Lisbon's doorstep dates back to the 1960s, but it's in 2025 that it comes to life with a new dimension.

Inspired by the original vision of the renowned architects Gonçalo Ribeiro Telles, Alberto Reaes Pinto, and Fernando Ressano Garcia, AM48 brings its extensive experience in high-quality, sustainable developments to the project. By combining innovation, sustainability, and construction excellence, this idea is now becoming a reality—planting the seeds of a city designed for the future.

IMAGENS:  
1/ "Santo António, dos Cavaleiros - Uma nova maneira de viver", (anos 1960 -1970) Anúncio promocional da ICESA - Indústrias de Construção e Empreendimentos S.A.R.L. CML - Arquivo Municipal de Loures  
2/ Santo António dos Cavaleiros, 1971 - Artigo publicado no jornal «Diário Popular» a 17 de maio de 1971 CML - Arquivo Municipal de Loures  
3/ "Santo António, dos Cavaleiros - Uma nova maneira de viver", (anos 1960 -1970) Anúncio promocional da ICESA - Indústrias de Construção e Empreendimentos S.A.R.L. (publicado na Revista R&T). CML - Arquivo Municipal de Loures  
4/ Santo António, dos Cavaleiros, 1984 CML - Arquivo Municipal de Loures - Série Folhas de Contacto  
5/ Santo António, dos Cavaleiros, 1984 CML - Arquivo Municipal de Loures - Série Folhas de Contacto



## leve só a família

Mude completamente. Dê-te a mobilis, e até, a cidade suportada. Apenas, em Santo António dos Cavaleiros, pode adquirir um andar mobilado. Encontra sustentabilidade e originalidade na decoração da sua casa. E pode alterá-la a seu gosto, na disposição e no conteúdo. Aproveitando as vantagens especiais de aquisição que a ICESA lhe oferece e a ajuda de um decorador que esta Empresa põe ao seu serviço, gratuitamente. Em Santo António dos Cavaleiros encontra, para entregar logo, 3 tipos diferentes de habitações - de 3 a 9 divisões. Compre o seu andar neste moderno parque residencial onde o seu capital se valorizará de ano para ano. Visite os nossos andares-tipo, mobilados por ICESA.

### SANTO ANTÓN

Um empreendimento da ICESA - Indústrias de Construção e Empreendimentos S.A.R.L. - Santo António dos Cavaleiros - Estação de Loures - Telef. 2530000

44

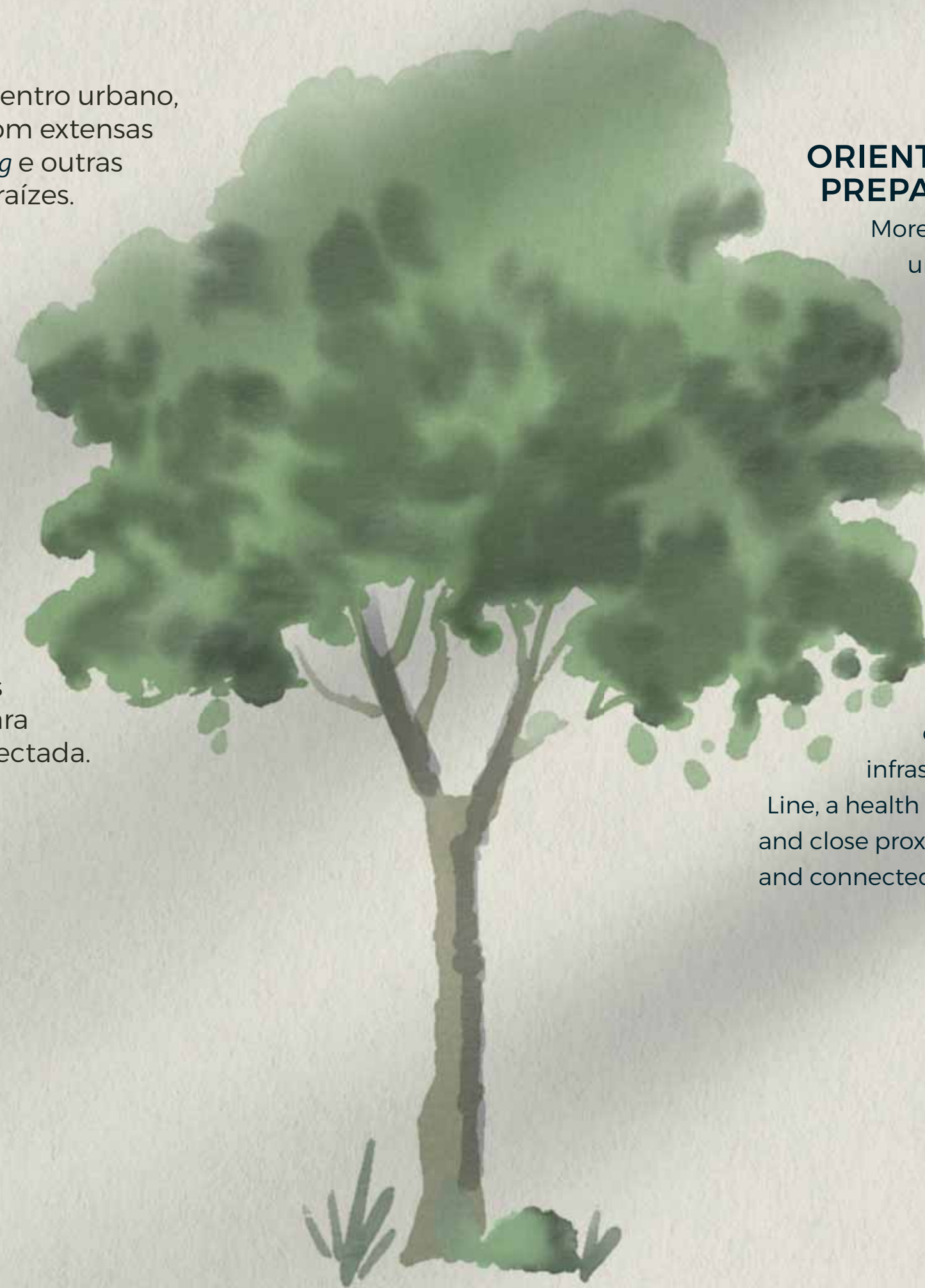




Mais do que um projeto, 1965 Cidade Jardim é um novo centro urbano, reunindo tudo o que é essencial para uma vida plena. Com extensas áreas verdes, áreas de comércio e lazer, piscina, *coworking* e outras comodidades à sua porta, é o lugar perfeito para criar raízes.

No coração do empreendimento, o Parque Urbano torna-se ponto de encontro entre a natureza e a vida contemporânea. Caminhos pedestres, parque infantil, parque para cães, equipamentos desportivos e mais árvores, reforçam o compromisso com a sustentabilidade, proporcionando um ambiente onde é possível respirar fundo e aproveitar cada momento ao ar livre.

Além disso, o 1965 Cidade Jardim está inserido numa zona privilegiada de Santo António dos Cavaleiros, beneficiando de uma infraestrutura completa: acesso em menos de 5 minutos à nova estação de Metro da Linha Violeta, Centro de Saúde, uma rede de escolas e transportes públicos, além de estar próximo de um Hospital. Tudo para garantir uma vida prática, confortável e conectada.



## **ORIENTED TOWARDS NATURE, PREPARED FOR LIFE.**

More than just a project, 1965 Cidade Jardim is growing as a new urban center, bringing together everything essential for a fulfilling life. With vast green areas, new commercial and leisure areas, a swimming pool, a coworking space, and other amenities right at your doorstep, it's the perfect place to put down roots.

At the heart of the development, the Urban Park becomes the meeting point between nature and contemporary life. Pedestrian paths, a playground, a dog park, exercise equipment, and more trees reinforce the commitment to sustainability, creating an environment where you can breathe deeply and enjoy each moment outdoors.

Additionally, 1965 Cidade Jardim is located in a prime area of Santo António dos Cavaleiros, benefiting from a complete infrastructure: less than a 5-minute walk to the future Metro Violet Line, a health center, a network of schools and public transportation, and close proximity to a Hospital. Everything to ensure a practical, comfortable, and connected life.

**ORIENTADO  
PARA A NATUREZA,  
PREPARADO  
PARA A *vida***



*jardim de aromas*



Zona de encontro e estadia, com equipamento infantil, espaços polivalentes  
Meeting and seating area, with playground equipment, multifunctional spaces.



REAES

ROUZE

HOWARD

THOMAZ

TELLES



Espaços comerciais com esplanadas, parque infantil  
Commercial spaces with terraces, playground



*campo de jogos*

*parque infantil, zona de piquenique e quiosque*



*parque urbano*

Mata mediterrânica. Espécies folhosas autóctones que promovem sombra e controlo da erosão  
Urban Park. Mediterranean woodland. Native deciduous species that provide shade and control erosion.

Vários caminhos pedestres  
Several pedestrian pathways.



Espécies caducifólias de floração intensa que valorizam o espaço do ponto de vista cromático.  
Deciduous species with intense flowering that enhance the space with breathtaking color.

OLIVEIRA





1

965

os edifícios

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

#### 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed by seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.



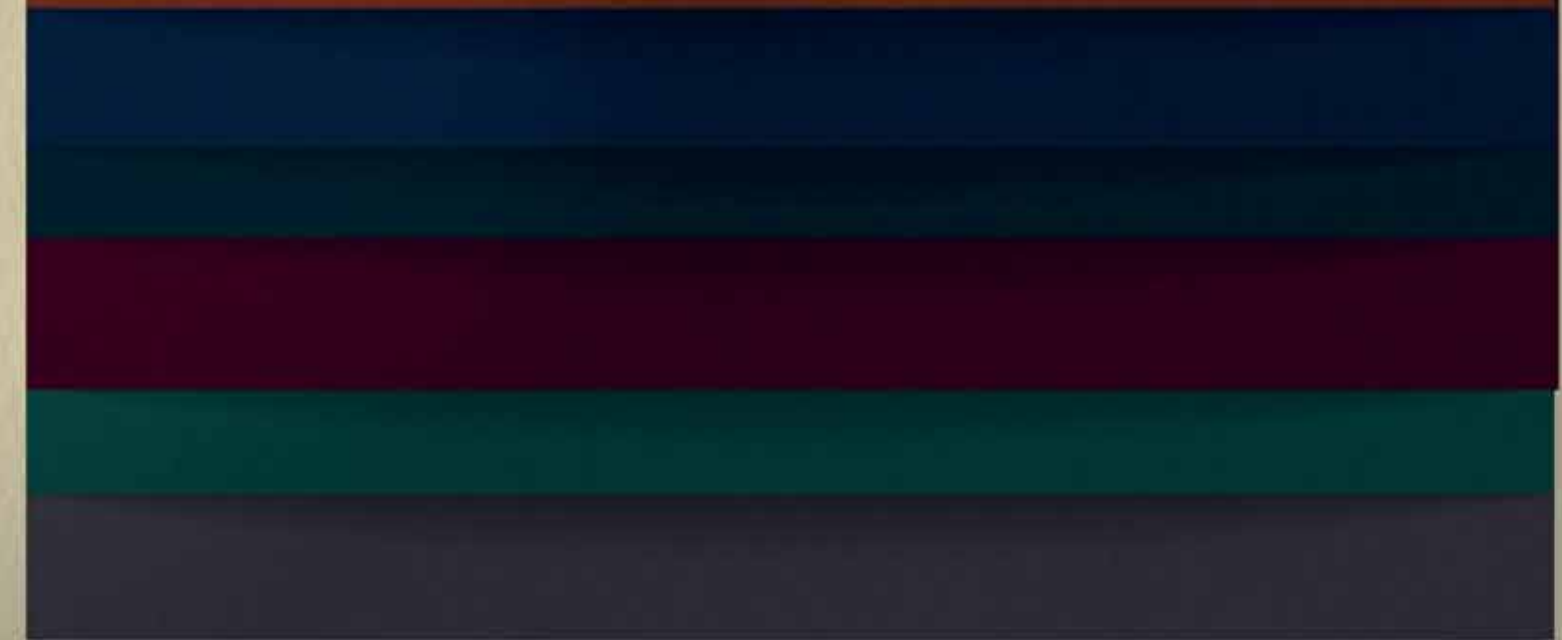
1965

TELLES

CIDADE  JARDIM

O arquiteto Gonçalo Ribeiro Telles foi uma figura central na conceção paisagística da cidade-jardim. Defensor do equilíbrio entre urbanismo e natureza, desenhou espaços verdes que tornaram este local mais sustentável e agradável, como o Parque Urbano. O seu legado influenciou profundamente o urbanismo em Portugal, tornando as cidades mais humanas e ecológicas.

Architect Gonçalo Ribeiro Telles was a central figure in the landscape design of the garden-city. A strong advocate for the balance between urbanism and nature, he designed green spaces that made this location more sustainable and pleasant, such as the Urban Park. His legacy deeply influenced urban planning in Portugal, making cities more human-centered and ecological.



# 1965

*os edifícios*

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

#### 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed by seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
**THOMAZ**  
CIDADE JARDIM

A inauguração solene do projeto original dos anos 60 contou com a presença do Almirante Américo Thomaz, então Presidente da República. Este evento marcou, oficialmente, o início de uma nova era para a comunidade, dando vida ao projeto cidade-jardim e reforçando a importância deste espaço urbano inovador.

The official inauguration of the original 1960s project was attended by Admiral Américo Thomaz, then President of the Republic. This event marked the official beginning of a new era for the community, bringing the garden-city project to life and reinforcing the significance of this innovative urban space.

# 1965

*os edifícios*

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

## 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed by seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
**OLIVEIRA**  
CIDADE JARDIM

António de Oliveira Barroso foi um elemento fundamental no projeto original da cidade-jardim. Como topógrafo, ajudou a dar forma ao conceito inicial, garantindo que o planeamento do espaço respeitasse o relevo e a geografia do terreno. O seu trabalho foi essencial para dar corpo a uma ideia visionária, permitindo que o desenho urbano se integrasse, harmoniosamente, com a paisagem.

António de Oliveira Barroso was a prominent figure in the original garden-city project. As a topographer, he helped shape the initial concept, ensuring that the spatial planning respected the terrain's topography and geography. His work was essential in bringing a visionary idea to life, allowing the urban design to integrate harmoniously with the landscape.

# 1965

*os edifícios*

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

#### 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed by seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
**REAES**

CIDADE  JARDIM

O arquiteto Alberto Reaes Pinto desempenhou um papel determinante na materialização da visão original. Com a sua experiência e criatividade, ajudou a desenhar um espaço urbano equilibrado garantindo que a cidade se fundisse com a natureza e proporcionasse uma qualidade de vida única aos moradores.

Architect Alberto Reaes Pinto played a crucial role in materializing the original vision. With his experience and creativity, he helped design a balanced urban space, ensuring that the city blended with nature seamlessly and provided a unique quality of life for its residents.

# 1965

*os edifícios*

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

#### 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed by seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
ROUZE

CIDADE  JARDIM

Santo António dos Cavaleiros deve o seu nome ao legado da família Rouze, proprietária do Solar do Casal do Bravo no séc. XVII. Três séculos depois, em 1960, foi descoberta no local uma peça de pedra com o seu brasão, onde se destacava um elo de cavaleiro, a insígnia e os suportes. Este achado inspirou o nome da freguesia e influenciou o seu brasão atual.

Santo António dos Cavaleiros owes its name to the legacy of the Rouze family, owners of the Solar do Casal do Bravo in the 17th century. Three centuries later, in 1960, a stone piece bearing their coat of arms was discovered at the site, featuring a knight's link, the insignia, and the supporters. This discovery inspired the name of the parish and influenced its current coat of arms.

# 1965

*os edifícios*

O 1965 Cidade Jardim é composto por sete edifícios, cada um homenageando uma figura que marcou o projeto visionário dos anos 60 e que inspirou este novo conceito de vida urbana da AM48.

#### 1965 THE BUILDINGS

1965 Cidade Jardim is composed by seven buildings, each honoring a figure who made a significant impact on the visionary project of the 1960s and, therefore, inspired this new concept of urban living by AM48.

1965  
HOWARD  
CIDADE JARDIM

Ebenezer Howard foi o visionário que cunhou o termo cidade-jardim, idealizando comunidades autônomas rodeadas por um cinturão verde, onde cidade e campo coexistem em equilíbrio. O nome deste edifício é uma homenagem a este visionário, reconhecendo o seu impacto no urbanismo mundial e, também, em Santo António dos Cavaleiros.

Ebenezer Howard coined the term garden-city, envisioning self-sustaining communities surrounded by a green belt, where city and countryside coexist in balance. The name of this building is a tribute to this visionary, recognizing his impact on global urban planning and also on Santo António dos Cavaleiros.

*o verde sempre foi uma prioridade*

GREEN HAS ALWAYS BEEN A PRIORITY





# UM PROJETO *plantado* NO PARQUE URBANO.

No coração da freguesia, à frente do Parque Urbano e do Centro de Saúde, o 1965 Cidade Jardim valoriza a comunidade e o próprio concelho, um pilar essencial para a AM48, cuja abordagem à sustentabilidade contempla ambiente e sociedade desde o primeiro dia.

Mais do que uma construção eficiente, este é um projeto pensado para aproximar as pessoas da natureza e incentivar um estilo de vida equilibrado e ativo. Desde a criteriosa seleção de materiais à otimização de recursos, cada detalhe foi planeado para promover conforto, mobilidade e harmonia com o meio ambiente.

O resultado? Com todos os detalhes estudados ao pormenor, o 1965 Cidade Jardim proporciona uma vida mais saudável e fluida, onde o equilíbrio entre casa e trabalho acontece naturalmente. Um espaço que convida a trocar o carro pela bicicleta ou pelos transportes públicos, a praticar mais atividade física e a oferecer às crianças a oportunidade de crescer rodeadas de verde e ar puro.

## A PROJECT ROOTED IN THE URBAN PARK

In the heart of the parish, facing the Urban Park and the Health Center, 1965 Cidade Jardim enhances the community and the municipality itself, a core pillar for AM48, whose approach to sustainability includes both the environment and society from day one.

More than just an efficient construction, this is a project designed to bring people closer to nature and encourage a balanced and active lifestyle. From the careful selection of materials to the optimization of resources, every detail has been planned to promote comfort, mobility, and harmony with the environment.

The result? With every detail carefully considered, 1965 Cidade Jardim offers a healthier and more fluid life, where the balance between home and work happens naturally. A space that encourages swapping the car for a bicycle or public transport, practicing more physical activity, and giving children the opportunity to grow surrounded by greenery and fresh air.





# A VIDA NATURAL REGRESSA AO *bairro*

Os valores de sustentabilidade da AM48 dão vida ao 1965 Cidade Jardim, tornando os seus edifícios, infraestruturas e espaços verdes verdadeiros exemplos de inovação e exclusividade.

## NATURAL LIFE RETURNS TO THE NEIGHBORHOOD

AM48's sustainability values bring 1965 Cidade Jardim to life, making its buildings, infrastructures, and green spaces true examples of innovation and exclusivity.

*parque urbano  
integrado*



*projeto urbanístico  
sustentável*



SUPERMERCADO

CINQUE

1965 CIDADE JARDIM



*estilo de vida  
mais equilibrado*

A proximidade entre habitação, comércio e serviços permite a adoção de hábitos mais saudáveis. O projeto beneficia de uma localização ainda mais próxima da nova estação de metro, transportes públicos à porta, caminhos pedestres e múltiplas vias pedonais, incentivando a mobilidade ativa e a redução de emissões, contando também com estacionamento privado.

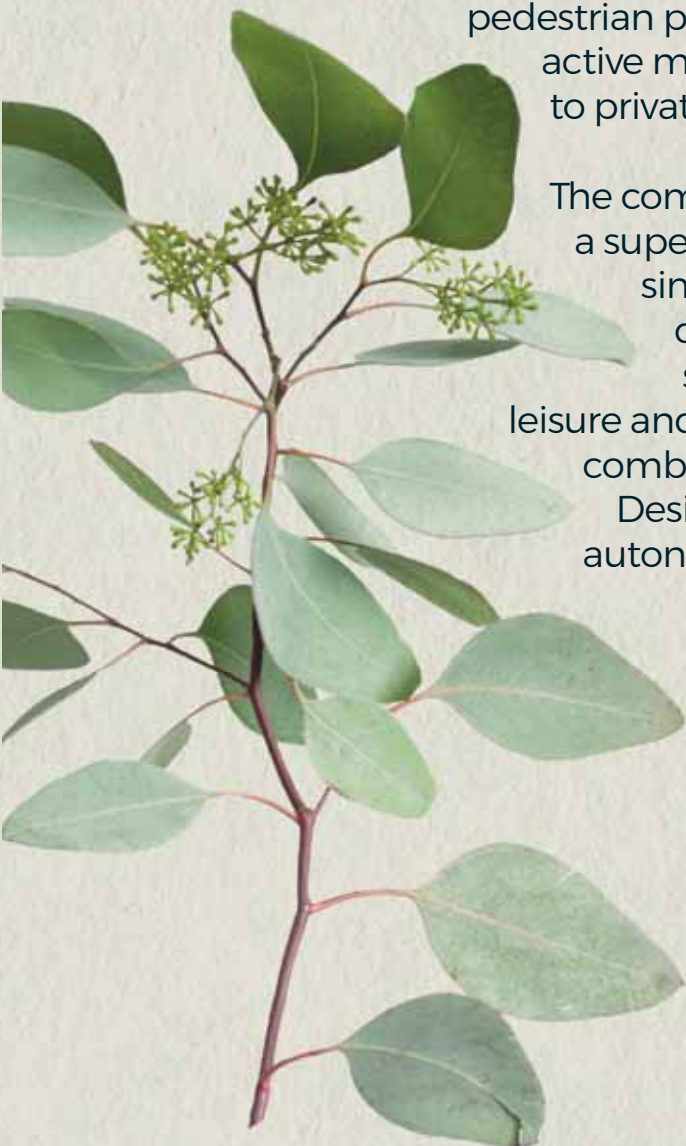
A zona comercial do edifício Telles integra supermercado e serviços de conveniência que simplificam a organização do dia a dia. Este conjunto exclusivo é complementado por piscina, zonas verdes e áreas de estar e lazer, criando um ambiente que combina praticidade, acessibilidade e qualidade de vida. Pensado para dar mais autonomia ao dia a dia e tornar a rotina mais simples.

The proximity between housing, retail and services enables the adoption of more healthy habits. The project benefits from a location even closer to the new metro station, public transportation at the doorstep, pedestrian paths, and multiple walkways, promoting active mobility and reducing emissions, in addition to private parking.

The commercial area of the TELLES building includes a supermarket and convenience services that simplify everyday organization. This exclusive development is complemented by a swimming pool, landscaped green areas, and leisure and seating spaces, creating an environment that combines practicality, accessibility, and quality of life. Designed to support greater day-to-day autonomy and make routines simpler.



*conveniência  
que simplifica*





# 1965 CIDADE JARDIM



O piso térreo, inteiramente dedicado a comércio e serviços, prolonga o conceito de proximidade que define o projeto. Retalho alimentar, ginásio e *wellness center*, farmácia e comércio de conveniência integram-se numa oferta pensada para simplificar o quotidiano e reforçar a vivência urbana de bairro.

Num raio de 15 minutos a pé ou de bicicleta, a freguesia revela-se plenamente acessível: Centro de Saúde, escolas, ginásio, restauração, serviços bancários e transportes públicos articulam-se num ecossistema completo, garantindo que tudo o que precisa está sempre por perto.

A nova praça afirma-se como ponto de encontro e centralidade social. Uma escadaria com zonas de contemplação e descanso cria uma ligação fluida entre a zona norte da freguesia, o Parque Urbano e os novos espaços públicos. Jardins, área infantil, esplanadas e múltiplas zonas de lazer compõem um ambiente dinâmico e acolhedor, pensado para estimular a convivência e o bem-estar ao ar livre.

The ground floor, entirely dedicated to retail and services, extends the concept of proximity that defines the project. Food retail, gym and a wellness center, pharmacy and convenience shops are integrated into an offering designed to simplify daily life and strengthen the neighborhood's urban experience.

Within a 15-minute walk or bike ride, the parish becomes fully accessible: the health center, schools, gym, restaurants, banking services and public transport connect within a complete ecosystem, ensuring that everything you need is always close at hand.

The new square establishes itself as a social hub and meeting point. A staircase with areas for contemplation and rest creates a fluid connection between the northern part of the parish, the Urban Park and the new public spaces. Gardens, a children's area, terraces and multiple leisure zones form a dynamic and welcoming environment, designed to encourage social interaction and outdoor well-being.



BAKERY

1965

CIDADE JARDIM



- 1 **COMÉRCIO E SERVIÇOS**  
SHOPS AND SERVICES
- 2 **ZONA DE ESTAR E LAZER**  
SEATING AND LEISURE AREA  
— ESPLANADAS E ZONAS DE DESCANSO  
TERRACES AND RESTING AREAS  
— COMÉRCIO  
SHOPS  
— ANFITEATRO NATURAL COM ZONAS VERDES  
OUTDOOR AMPHITHEATER WITH GREEN AREAS
- 3 **CENTRO DE SAÚDE**  
HEALTH CENTER
- 4 **PARQUE URBANO DA ENCOSTA DE SANTO ANTÔNIO DOS CAVALEIROS**  
URBAN PARK OF ENCOSTA DE SANTO ANTÔNIO DOS CAVALEIROS  
— PARQUE INFANTIL, ZONA DE PIQUENIQUE E QUIOSQUE  
PLAYGROUND, PICNIC AREA AND KIOSK  
— PASSADIÇOS PEDONAIS  
PEDESTRIAN WALKWAYS
- 5 **CAMPO DE JOGOS E ANFITEATRO VERDE**  
SPORTS FIELD AND GREEN AMPHITHEATRE
- 6 **PRAÇA**  
SQUARE  
— ESCADARIA COM ZONAS DE CONTEMPLAÇÃO DE VISTA E DESCANSO COM SOMBRAS  
STAIRCASE WITH AREAS FOR CONTEMPLATION, VIEWS, AND REST WITH SHADED SPOTS  
— PARQUE INFANTIL  
PLAYGROUND  
— RESTAURAÇÃO E ESPLANADAS  
RESTAURANTS AND TERRACES  
— AMPLAS ZONAS VERDES E DE LAZER  
SPACIOUS GREEN AREAS AND LEISURE SPACES
- 7 **PASSEIOS VERDES E ZONA DE LAZER**  
GREEN WALKWAYS AND LEISURE AREA
- 8 **GINÁSIO**  
GYM
- 9 **SUPERMERCADO**  
SUPERMARKET
- 10 **ESTAÇÃO METRO LINHA VIOLETA**  
VIOLET LINE METRO STATION
- 11 **ESCADARIA DE ACESSO AO METRO**  
STAIRCASE TO THE METRO ACCESS
- 12 **CENTRO SOCIAL E PAROQUIAL**  
SOCIAL AND PARISH CENTER





1965  
**RE4ES**  
QUARTO & JARDIM

1965  
**ROUZE**  
QUARTO & JARDIM

1965  
**HOWARD**  
QUARTO & JARDIM

1965  
**THOMAZ**  
QUARTO & JARDIM

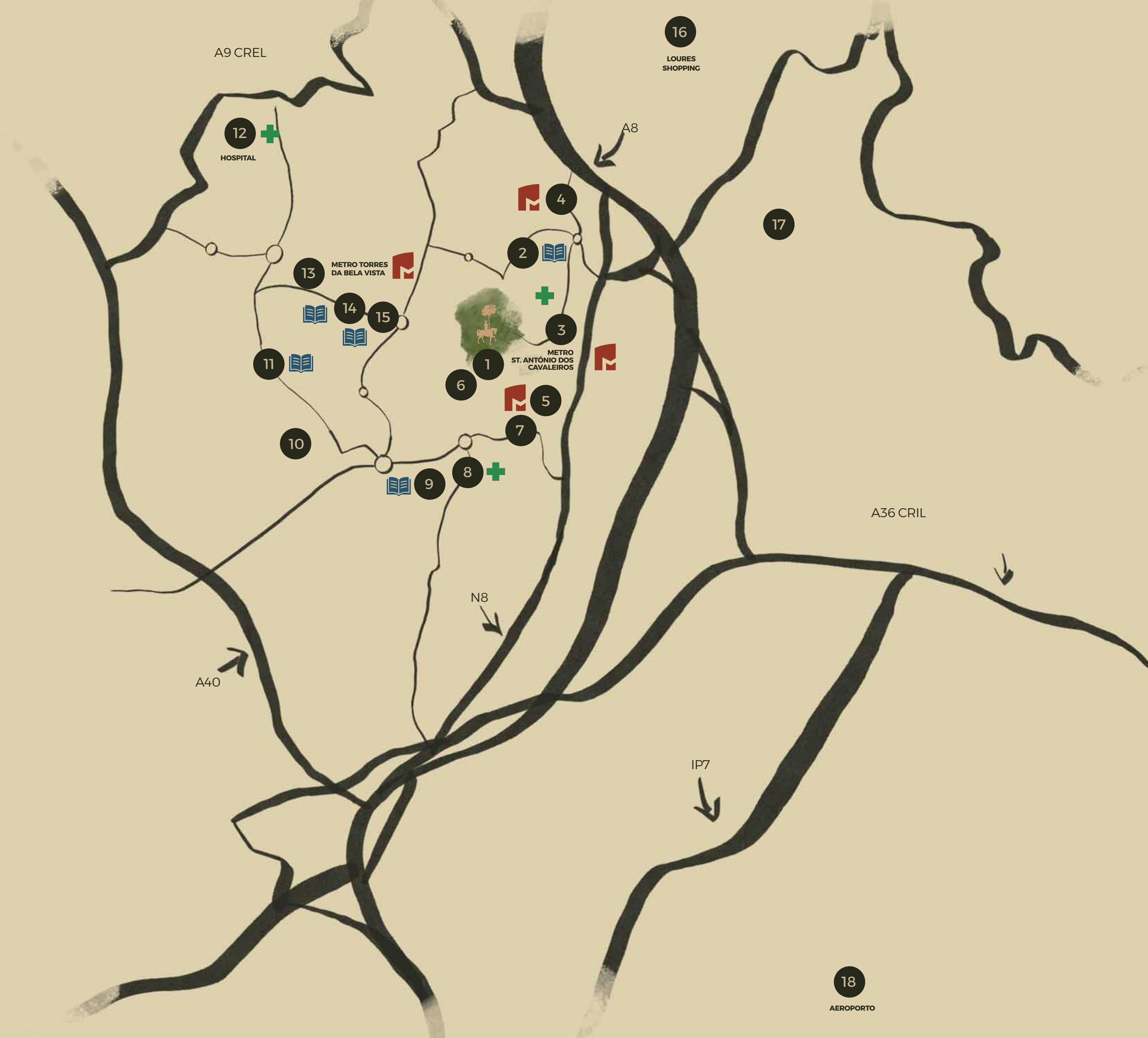
1965  
**TELLÉS**  
QUARTO & JARDIM

- 1** COMÉRCIO E SERVIÇOS  
SHOPS AND SERVICES
- 2** PARQUE INFANTIL, QUIOSQUE  
E ZONA DE ESTAR  
PLAYGROUND, KIOSK AND SEATING AREA
- 3** CENTRO DE SAÚDE  
HEALTH CENTER
- 4** PARQUE URBANO DA ENCOSTA  
DE SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS  
URBAN PARK OF ENCOSTA DE SANTO  
ANTÓNIO DOS CAVALEIROS
  - PASSADIÇOS PEDONAIS  
PEDESTRIAN WALKWAYS
  - MIRADOURO  
VIEWPOINT
- 5** CAMPO DE JOGOS E ANFITEATRO VERDE  
SPORTS FIELD AND GREEN AMPHITHEATRE
- 6** PRAÇA  
SQUARE
  - ESCADARIA COM ZONAS DE CONTEMPLAÇÃO  
DE VISTA E DESCANSO COM SOMBRAS  
STAIRCASE WITH AREAS FOR CONTEMPLATION,  
VIEWS, AND REST WITH SHADED SPOTS
  - PARQUE INFANTIL  
PLAYGROUND
  - RESTAURAÇÃO E ESPLANADAS  
RESTAURANTS AND TERRACES
  - AMPLAS ZONAS VERDES E DE LAZER  
SPACIOUS GREEN AREAS AND LEISURE SPACES
- 7** PASSEIOS VERDES E ZONA DE LAZER  
GREEN WALKWAYS AND LEISURE AREA
- 8** GINÁSIO  
GYM
- 9** SUPERMERCADO  
SUPERMARKET

 ZONAS COMERCIAIS COMMERCIAL AREA	 GINÁSIO GYM	 PARQUE INFANTIL PLAYGROUND	 SUPERMERCADO SUPERMARKET
 CAMPO DE JOGOS PLAYGROUND	 PARQUE URBANO URBAN PARK	 ESPAÇO COWORK COWORKING SPACE	 RESTAURAÇÃO RESTAURANTS

# localização

- 1 **CENTRO DE SAÚDE +**  
HEALTH CENTER
- 2 **ESCOLA MARIA VELEDA** 📖  
MARIA VELEDA SCHOOL
- 3 **ESTAÇÃO METRO ST. ANTÓNIO CAVALEIROS - LINHA VIOLETA** (5 MIN. 🚶) 🚇  
SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS METRO STATION - VIOLET LINE
- 4 **ESTAÇÃO METRO QUINTA DO ALMIRANTE - LINHA VIOLETA** 🚇  
QUINTA DO ALMIRANTE METRO STATION - VIOLET LINE
- 5 **ESTAÇÃO METRO FLAMENGA - LINHA VIOLETA** 🚇  
FLAMENGA METRO STATION - VIOLET LINE
- 6 **PISCINA MUNICIPAL**  
MUNICIPAL SWIMMING POOL
- 7 **QUINTA DAS FLORES TENNIS CLUB**  
QUINTA DAS FLORES TENNIS CLUB
- 8 **UNIDADE DE SAÚDE FAMILIAR GÉNESIS +**  
GÉNESIS FAMILY HEALTH UNIT
- 9 **ESCOLA PEDRO ALEXANDRINO** 📖  
PEDRO ALEXANDRINO SCHOOL
- 10 **CRECHE ALDEIA DOS SONHOS** 📖  
ALDEIA DOS SONHOS NURSERY
- 11 **ESCOLA SECUNDÁRIA JOSÉ CARDOSO PIRES**  
JOSÉ CARDOSO PIRES HIGH SCHOOL
- 12 **HOSPITAL BEATRIZ ÂNGELO** (8 MIN. 🚗) +  
BEATRIZ ÂNGELO HOSPITAL
- 13 **ESTAÇÃO METRO TORRES DA BÉLA VISTA - LINHA VIOLETA** 🚇  
TORRES DA BELA VISTA METRO STATION - VIOLET LINE
- 14 **EB GENERAL HUMBERTO DELGADO** 📖  
GENERAL HUMBERTO DELGADO SCHOOL
- 15 **ESCOLA BÁSICA DE ST. ANTÓNIO DOS CAVALEIROS** 📖  
SANTO ANTÓNIO DOS CAVALEIROS PRIMARY SCHOOL
- 16 **LOURES SHOPPING** (6 MIN. 🚗)  
LOURES SHOPPING
- 17 **IKEA LOURES**  
IKEA LOURES
- 18 **AEROPORTO** (10 MIN. 🚗)  
AIRPORT





1965  
THOMAZ  
CIDADE + JARDIM



Com um compromisso sólido com a sustentabilidade, a AM48 está a plantar as sementes para um novo centro urbano, onde natureza e cidade coexistem em perfeita harmonia. Um convite para repensar a vida urbana e transformar cada momento num momento especial.

With a strong commitment to sustainability, AM48 is planting the seeds for a new urban center where nature and city coexist in perfect harmony. An invitation to rethink urban living and turn every moment into a special one.

*plantar sementes  
para uma nova  
centralidade*







onde a vida acontece  
naturalmente

1965

TELLERES

CIDADE  JARDIM





1965

TELLES

SUPERMERCADO

SUPERMERCADO

O edifício TELLES representa mais um passo no ecossistema de excelência que é o 1965 Cidade Jardim.

The TELLES building is a new step in the ecosystem of excellence that 1965 Cidade Jardim represents.

1965  
TELLES

CIDADE  JARDIM

O edifício TELLES representa mais um passo no ecossistema de excelência que é o 1965 Cidade Jardim.

The TELLES building is a new step in the ecosystem of excellence that 1965 Cidade Jardim represents.





A arquitetura do edifício combina fachadas em betão e madeira com varandas amplas e ajardinadas, prolongando os interiores para o exterior e destacando a harmonia entre materiais naturais e construção contemporânea. Integrado com o design paisagístico do parque urbano, o edifício combina sofisticação e proximidade com o verde.

No piso térreo, as comodidades exclusivas funcionam como extensão do dia a dia: jardins e percursos pedonais, espaços de lazer, *coworking*, piscina, ginásio, restauração, supermercado e comércio de conveniência aproximam serviços e momentos de convívio.

The building's architecture combines concrete and wood facades with spacious, landscaped balconies, extending the interiors outward and highlighting the harmony between natural materials and contemporary construction. Integrated with the urban park's landscape design, the building blends sophistication with close connection to greenery.

On the ground floor, the exclusive amenities act as an extension of daily life: gardens and walking paths, leisure areas, coworking spaces, a swimming pool, gym, dining options, supermarket, and convenience shops bring services and social moments closer.





um refugio  
rodeado de natureza







# O EQUILÍBRIO ENTRE A CIDADE E O *jardim*

O TELLES é um edifício único que oferece 77 apartamentos de tipologias T1 a T4. Com piscina, zonas verdes, terraços e varandas, *coworking* e estacionamento privados, assim como um acesso direto ao supermercado, o projeto foi pensado para criar um estilo de vida mais exclusivo, confortável e tranquilo.

O edifício integra dois halls de entrada garantindo maior exclusividade, privacidade e conveniência aos residentes.

## BALANCING THE CITY AND THE GARDEN

THE TELLES is a unique building offering 77 apartments ranging from one- to four-bedroom units. With a swimming pool, green areas, terraces and balconies, private *coworking* spaces and parking, as well as direct access to a supermarket, the project was designed to create a more exclusive, comfortable and peaceful lifestyle.

The building features two entrance lobbies, ensuring greater exclusivity, privacy, and convenience for residents.



77  
apartamentos

T1 a T4





Comodidades  
exclusivas





## PISCINA E ZONAS *verdes*

A piscina assume-se como um refúgio, ideal para momentos de lazer ou exercício, enquanto as zonas verdes e ajardinadas envolvem todos os espaços, criando uma atmosfera serena e fresca.

As zonas de estar e lazer equilibram o convívio e o descanso, convidando a natureza como parte da rotina. As varandas e terraços ajardinados são a ponte entre o exterior e o interior, onde cada detalhe foi pensado para criar um ambiente harmonioso.

### SWIMMING POOL AND GREEN AREAS

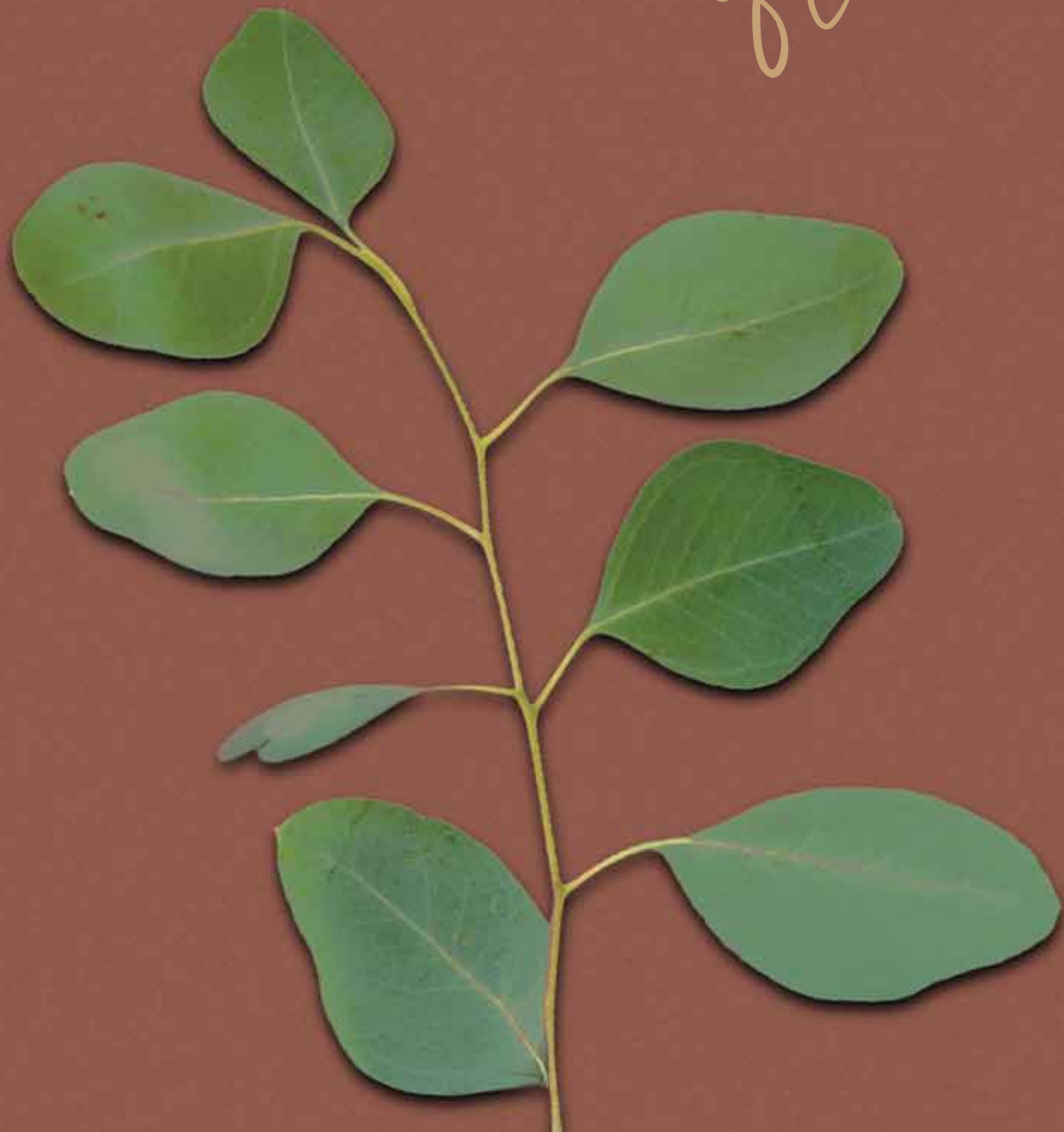
The swimming pool becomes a private retreat, perfect for moments of leisure or exercise, while the surrounding landscaped green areas embrace the spaces, creating a fresh and serene atmosphere.

The leisure and lounge areas balance social interaction and relaxation, inviting nature into everyday life. The landscaped balconies and terraces act as a bridge between indoors and outdoors, where every detail has been carefully considered to create a balanced living environment.





onde a  
tranquilidade  
floresce







## O LUGAR CERTO PARA A VIDA *Crescer*



Inserido num contexto urbano em crescimento, o edifício TELLES beneficia de uma localização privilegiada, aliando conveniência, mobilidade e qualidade de vida. A proximidade imediata à nova estação de Metro garante ligações rápidas e eficientes a Lisboa.

Envolvido por um bairro que já conta com comércio, serviços e zonas de estar e lazer, o projeto oferece tudo o que é essencial a poucos passos de casa. Aqui, a vida urbana torna-se mais prática, fluida e confortável, permitindo aproveitar melhor o tempo, reduzir deslocações e viver com maior equilíbrio a cidade, a natureza e a rotina.



Set within an evolving urban context, the TELLES building benefits from a prime location that brings together convenience, mobility and quality of life. Close proximity to the new Metro station ensures fast and efficient connections to Lisbon.

Surrounded by a neighbourhood consolidated with shops, services and leisure areas, the project offers all essentials just steps away from home. Here, urban living becomes more practical, fluid and comfortable, allowing residents to make better use of their time, reduce commuting and enjoy a more balanced relationship between city life, nature and everyday routines.







**ESPAÇO  
EXCLUSIVO  
DE *coworking***

O espaço exclusivo de *coworking* dá resposta às novas dinâmicas de trabalho, oferecendo um ambiente tranquilo onde pode trabalhar fora de casa mas sem sair da privacidade do seu edifício.

A sala de condomínio apresenta-se como uma zona comum do edifício TELLES, concebida para marcar a diferença e fazer face às várias necessidades do dia a dia.

**EXCLUSIVE COWORKING SPACE**

The exclusive coworking space responds to new working dynamics, offering a calm and comfortable environment where you can work outside your home without leaving the privacy of your building.

The residents' lounge is presented as a shared area within the TELLES building, thoughtfully designed to stand out and meet the diverse needs of everyday life.



Os apartamentos do TELLES, de tipologias T1 a T4, distinguem-se por uma arquitetura funcional e contemporânea, aliada a acabamentos de elevada qualidade que garantem uma experiência residencial confortável e duradoura.

Os interiores refletem uma abordagem sofisticada e sustentável, privilegiando materiais de qualidade, abundante luz natural e soluções inteligentes que promovem eficiência energética e bem-estar.

A implementação de soluções ou tecnologia do tipo *smarthouse*, adapta a casa ao ritmo de cada residente.

As amplas janelas, varandas e terraços ajardinados criam uma ligação fluida entre interior e exterior, valorizando a relação com o verde envolvente e com o Parque Urbano. A paisagem torna-se parte da vivência diária, prolongando a sensação de espaço, luz e contacto com a natureza.

TELLES' apartments, ranging from one- to four-bedroom units, stand out for their functional and contemporary architecture, combined with high-quality finishes that ensure a comfortable and long-lasting residential experience.

The interiors reflect a sophisticated and sustainable approach, prioritising quality materials, abundant natural light, and smart solutions that promote energy efficiency and well-being.

The implementation of smart home solutions or technology, adapts the home to the lifestyle of each resident.

Large windows, landscaped balconies, and terraces create a seamless connection between interior and exterior, strengthening the relationship with the surrounding greenery and the Urban Park nearby. The landscape becomes part of everyday living, extending the sense of space, light, and connection with nature.





**TECNOLOGIA**  
*smarthouse*

Integrando tecnologia ao serviço das pessoas, os apartamentos *Smarthouse* permitem uma gestão mais intuitiva, eficiente e segura do lar. Com automação, segurança avançada, eficiência energética e acesso remoto, cada unidade oferece uma experiência personalizada, conectada e adaptada ao dia a dia.

**SMARTHOUSE TECHNOLOGY**

By integrating technology in the service of people, the Smarthouse apartments enable a more intuitive, efficient, and secure home management experience. With automation, advanced security, energy efficiency, and remote access, each unit offers a personalised, connected lifestyle tailored to everyday needs.







A cozinha e as áreas sociais foram concebidas para proporcionar momentos de partilha, enquanto os quartos oferecem um refúgio tranquilo, com espaços otimizados para descanso e arrumação.

The kitchen and social areas were designed to provide moments of sharing, while the bedrooms offer a peaceful retreat, with optimized spaces for rest and storage.







## ESTACIONAMENTO PRIVATIVO E *arrecadação*

Os apartamentos dispõem de estacionamento privado com pré-instalação para carregamento de veículos elétricos e arrecadação, assegurando soluções funcionais e preparadas para o futuro.

### PRIVATE PARKING AND STORAGE SPACES

The apartments feature private parking with pre-installation for electric vehicle charging, as well as dedicated storage spaces, ensuring practical solutions designed with the future in mind.



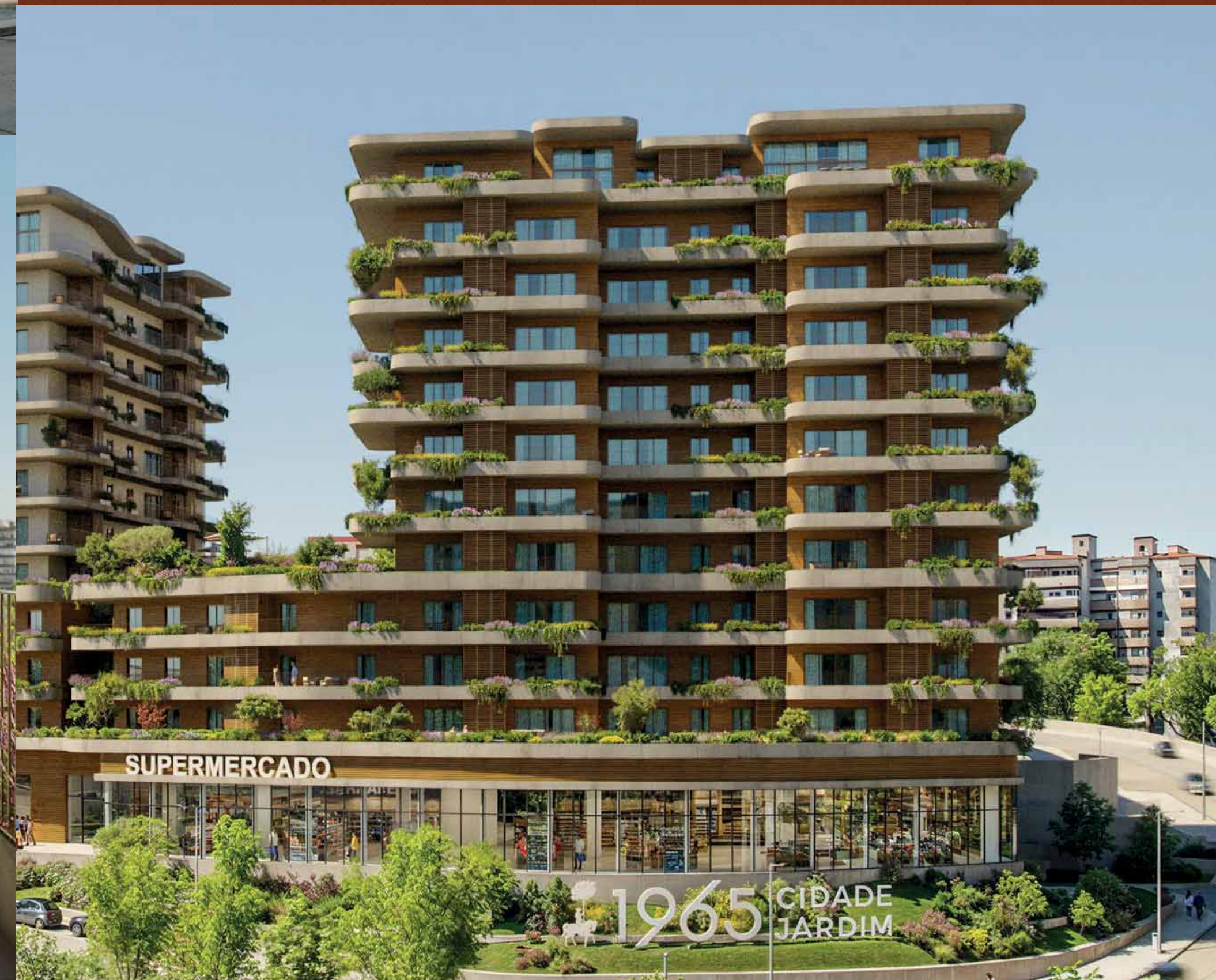
Aqui, a vida urbana torna-se mais prática, fluida e confortável, permitindo aproveitar melhor o tempo, reduzir deslocamentos e viver com maior equilíbrio a cidade, a natureza e a rotina.

Here, urban living becomes more practical, fluid and comfortable, allowing residents to make better use of their time, reduce commuting and enjoy a more balanced relationship between city life, nature and everyday routines.



# 1965 TELLES

CIDADE  JARDIM





Supermercado

Pensado para responder às exigências da vida contemporânea, onde o bem-estar e a praticidade caminham lado a lado, o edifício TELLES oferece acesso direto, no interior do próprio edifício, ao supermercado, trazendo mais conveniência na organização da semana.

### **SUPERMARKET**

Designed to meet the demands of contemporary living, where well-being and convenience go hand in hand, the TELLES building offers direct access, within the building itself, to a supermarket, bringing greater ease and efficiency to weekly routines.





SUPERMERCADO

1965 CIDADE JARDIM



1965

TELLES

CIDADE JARDIM

sustentabilidade  
certificada

O TELLES destaca-se pelo seu compromisso com a sustentabilidade, através da certificação BREEAM (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*).

Este prestigiado método de avaliação ambiental mede o desempenho dos edifícios em áreas essenciais como gestão, saúde, eficiência energética, uso de recursos naturais e impacto ambiental. A certificação BREEAM garante não só uma menor pegada ecológica, mas também um ambiente mais saudável e confortável para os seus residentes.

#### CERTIFIED SUSTAINABILITY

TELLES stands out for its commitment to sustainability, through the BREEAM certification (*Building Research Establishment Environmental Assessment Method*).

This prestigious environmental assessment method measures the performance of buildings in key areas such as management, health, energy efficiency, use of natural resources, and environmental impact. The BREEAM certification ensures not only a lower ecological footprint but also a healthier and more comfortable environment for its residents.



## BENEFÍCIOS DE VIVER E INVESTIR EM

*projetos  
certificados*



### VIVER MELHOR, COM MAIS CONFORTO E CONSCIÊNCIA AMBIENTAL

#### MAIOR EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

Apartamentos certificados consomem menos energia, garantindo conforto térmico com menor impacto na fatura mensal.

#### QUALIDADE DO AR INTERIOR SUPERIOR

Materiais e sistemas de ventilação são pensados para reduzir poluentes e melhorar o bem-estar diário.

#### CONFORTO ACÚSTICO E TÉRMICO

Ambientes mais silenciosos e estáveis em temperatura, promovendo qualidade de vida.

#### GESTÃO EFICIENTE DA ÁGUA

Sistemas que reduzem desperdícios e promovem uso responsável dos recursos naturais.

#### MATERIAIS MAIS SUSTENTÁVEIS E SAUDÁVEIS

Seleção de materiais com menor impacto ambiental e maior segurança para os ocupantes.

#### MENOR PEGADA ECOLÓGICA

Viver num edifício alinhado com práticas ambientais responsáveis.

### INVESTIR COM VISÃO DE FUTURO

#### CONTRATAÇÃO DO FINANCIAMENTO À HABITAÇÃO

Empreendimentos com certificação ambiental podem beneficiar de condições de financiamento mais vantajosas.

#### REDUÇÃO DE CUSTOS OPERACIONAIS

Eficiência energética e hídrica traduzem-se em despesas de manutenção mais baixas.

#### MAIOR ATRATIVIDADE PARA ARRENDAMENTO

Imóveis sustentáveis são cada vez mais preferidos por compradores e inquilinos.

#### RECONHECIMENTO INTERNACIONAL

A certificação BREEAM é um selo de credibilidade que reforça a confiança no projeto.

#### DURABILIDADE E QUALIDADE CONSTRUTIVA

Edifícios projetados para desempenho a longo prazo.

### LIVE BETTER, WITH GREATER COMFORT AND ENVIRONMENTAL AWARENESS HIGHER ENERGY EFFICIENCY

#### HIGHER ENERGY EFFICIENCY

Certified apartments consume less energy, ensuring thermal comfort with a lower impact on monthly utility bills.

#### SUPERIOR INDOOR AIR QUALITY

Materials and ventilation systems are designed to reduce pollutants and enhance everyday well-being.

#### ACOUSTIC AND THERMAL COMFORT

Quieter environments with stable temperatures, promoting a higher quality of life.

#### EFFICIENT WATER MANAGEMENT

Systems that reduce waste and encourage the responsible use of natural resources.

#### MORE SUSTAINABLE AND HEALTHIER MATERIALS

Carefully selected materials with lower environmental impact and greater safety for residents.

#### REDUCED ECOLOGICAL FOOTPRINT

Live in a building aligned with responsible environmental practices.

### INVEST WITH A VISION FOR THE FUTURE

#### HOME FINANCING ARRANGEMENT

Developments with environmental certification may benefit from more favorable financing conditions.

#### REDUCED OPERATING COSTS

Energy and water efficiency translate into lower maintenance and utility expenses.

#### GREATER RENTAL APPEAL

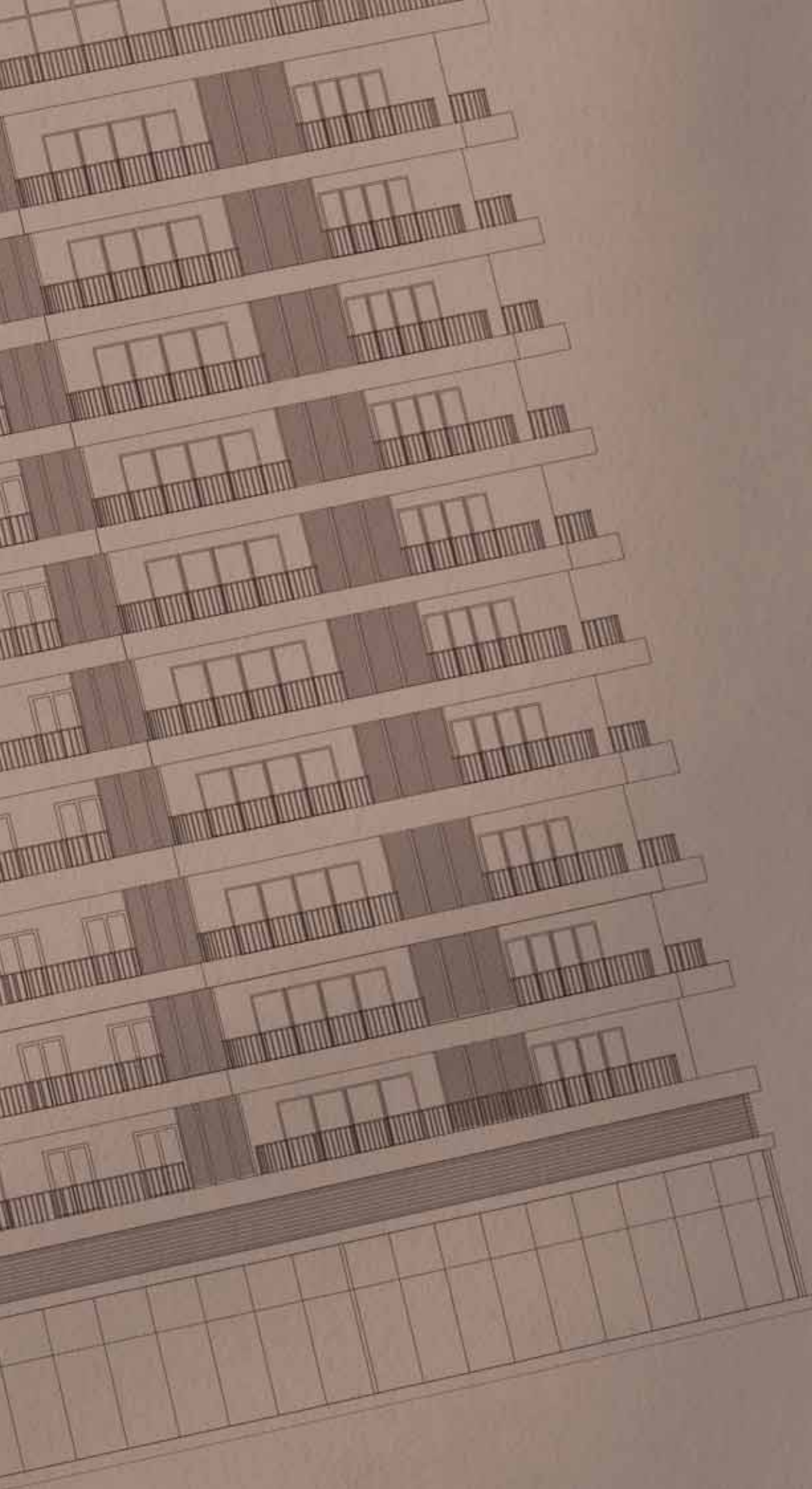
Sustainable properties are increasingly preferred by buyers and tenants.

#### INTERNATIONAL RECOGNITION

BREEAM certification is a mark of credibility that strengthens confidence in the project.

#### DURABILITY AND CONSTRUCTION QUALITY

Buildings designed for long-term performance.



1965  
**TELLES**  
CIDADE  JARDIM

A construção sustentável tem como objetivo reduzir o consumo e o desperdício de recursos, promovendo a reutilização e reciclagem de materiais para minimizar os impactos ambientais. Além disso, dá prioridade à proteção dos sistemas naturais, eliminando materiais tóxicos e garantindo um desenvolvimento responsável. Outro aspecto essencial é a criação de espaços confortáveis e saudáveis para os utilizadores, proporcionando bem-estar e qualidade de vida através de ambientes planejados com eficiência e respeito pelo meio ambiente.

#### **LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE**

- ← Acesso facilitado a serviços e transportes
- ← Desenho urbano pensado para pedestres e uso de bicicletas
- ← Postos de Carregamento para veículos elétricos
- ← Racks de estacionamento para bicicletas

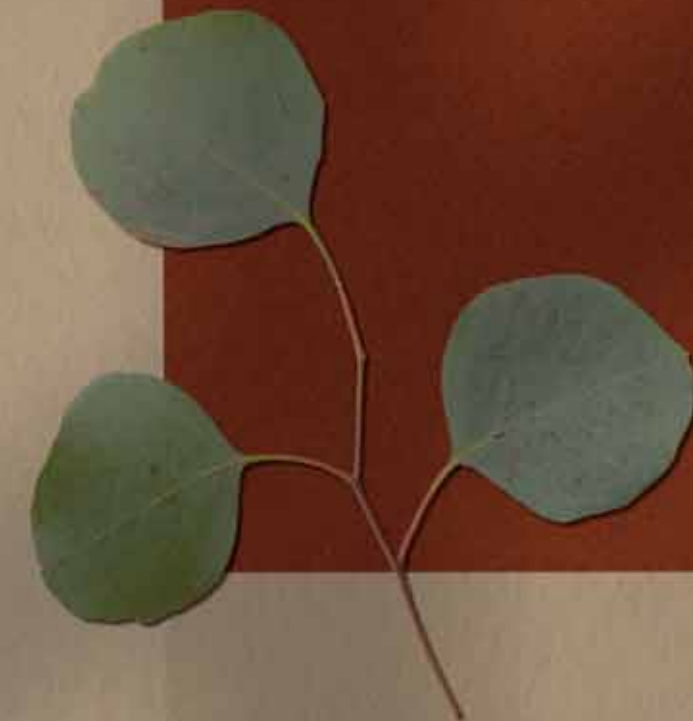
#### **SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL**

- ← Áreas verdes e coberturas verdes
- ← Espécies de flora com baixa necessidade hídrica
- ← Pavimentos permeáveis

#### **EDIFÍCIOS EFICIENTES**

- ← Eficiência hídrica e energética
- ← Qualidade do ar interior
- ← Conforto térmico - isolamento térmico e climatização eficiente
- ← Produção de energia renovável com painéis fotovoltaicos

Aliando um design contemporâneo, uma localização privilegiada e um forte compromisso com a sustentabilidade, o TELLES representa o equilíbrio perfeito entre modernidade, conforto e respeito pelo meio ambiente.



Sustainable construction aims to reduce resource consumption and waste, promoting the reuse and recycling of materials to minimize environmental impacts. Additionally, it prioritizes the protection of natural systems by eliminating toxic materials and ensuring responsible development. Another essential aspect is the creation of comfortable and healthy spaces for users, providing well-being and quality of life through environments designed with efficiency and respect for the environment.

#### **LOCATION AND MOBILITY**

- ← Easy access to services and transportation
- ← Urban design focused on pedestrians and bicycle use
- ← Electric vehicle charging stations
- ← Bicycle parking racks

#### **ENVIRONMENTAL SUSTAINABILITY**

- ← Green areas and green roofs
- ← Low water requirement plant species
- ← Permeable pavements

#### **EFFICIENCY OF BUILDINGS**

- ← Water and energy efficiency
- ← Indoor air quality
- ← Thermal comfort - thermal insulation and efficient climate control
- ← Renewable energy production with photovoltaic panels

Combining contemporary design, a prime location, and a strong commitment to sustainability, TELLES represents the perfect balance between modern aesthetics, comfort, and respect for the environment.

1965  
**TELLES**  
CIDADE  JARDIM



Postos de Carregamento  
para veículos elétricos  
Electric vehicle  
charging stations



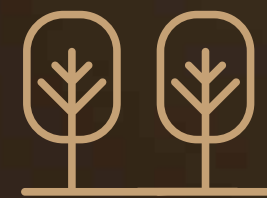
Proximidade  
a transportes públicos  
Proximity to public  
transportation



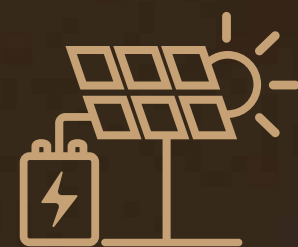
Mobilidade Suave  
Prioridade às Pessoas/ Peões  
Soft Mobility –  
People/Pedestrian Priority



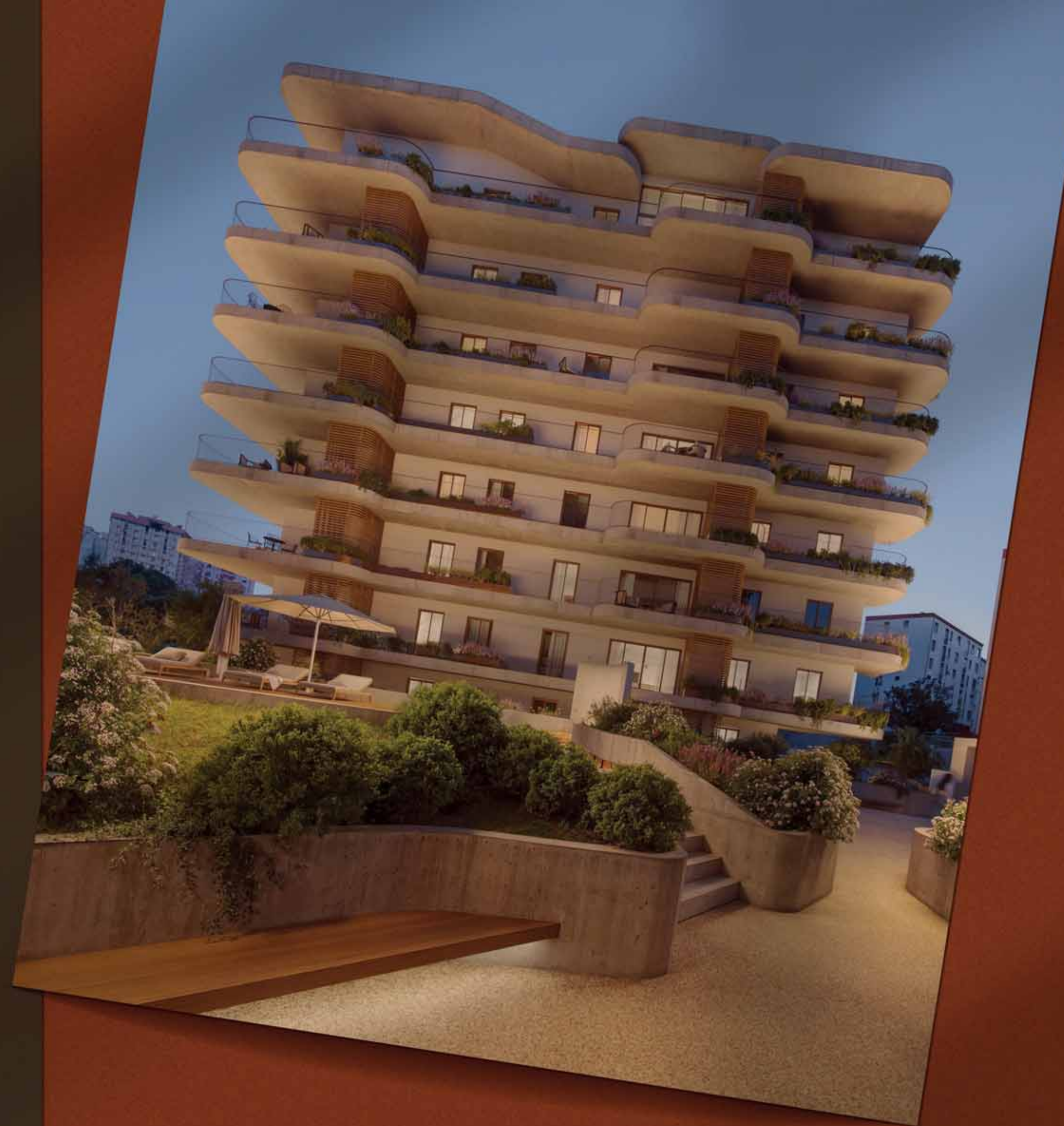
Materiais de Construção  
Sustentável  
Sustainable Construction  
Materials



Áreas Verdes  
Green Areas



Painéis Fotovoltaicos  
Solar Panels





## UMA MARCA QUE INOVA.

*naturalmente*

Com mais de 30 anos de experiência, a AM48 é uma promotora imobiliária de referência, especializada em procurement, promoção imobiliária e gestão de projetos.

O seu portfólio abrange empreendimentos residenciais, comerciais e turísticos, sempre com um compromisso inabalável com inovação, sustentabilidade e qualidade.

Mais do que construir edifícios, a AM48 cria espaços que transformam a experiência urbana, combinando funcionalidade, design e responsabilidade ambiental.

Com o 1965 Cidade Jardim, o Grupo expande o seu portfólio para 170.000 m<sup>2</sup> de construção, com mais de 1.000 fogos, abrangendo habitação, comércio e turismo.

### A BRAND THAT INNOVATES. NATURALLY.

With over 30 years of experience, AM48 is a leading real estate developer specialized in procurement, property development, and project management.

Its portfolio includes residential, commercial, and tourism ventures, always with an unwavering commitment to innovation, sustainability, and quality.

More than just construction buildings, AM48 creates spaces that transform the urban experience, combining functionality, design, and environmental responsibility.

With 1965 Cidade Jardim's project, the Group expands its portfolio to 170,000 m<sup>2</sup> of construction, with over 1,000 units, covering housing, commerce, and tourism.

*the Boulevard*

*Quinta do Alverde*

*Foz de Prata*

### Outros projetos da AM48 que marcam a paisagem urbana:

Other AM48 projects that shape the urban landscape:

- Ópera LX
- FOCUS LX
- The Boulevard
- Santa Joana
- Foz de Prata
- Ancão
- Quinta do Alverde

Cada projeto da AM48 reflete a sua visão: ir além do óbvio e criar espaços icónicos, onde qualidade e inovação definem um novo padrão de vida.

Each AM48's project reflects its unique vision: to go beyond the obvious and create iconic spaces where quality and innovation set a new standard of living.

[www.am48.pt](http://www.am48.pt)

# SIIMgroup

EMPREENDIMIENTOS

RE/MAX  
SIIMgroup

FCGM, S.A. | AMI 5086