TERRAÇOS DO TEJO

O seu refúgio com vista infinita
para o Rio Tejo

FCGM, SA - Lic AMI 5086

Benvindo a Santarém

Entre o rio e o céu, nas encostas suaves de Santarém, nasce o Terraços do Tejo — um condomínio privativo pensado para quem procura a harmonia perfeita entre a centralidade, o conforto, design e natureza. Com uma vista deslumbrante sobre a lezíria de Almeirim, o rio Tejo e o Jardim das Portas do Sol, cada fração foi concebida como um convite à tranquilidade e ao prazer de viver.

Between the river and the sky, on the gentle slopes of Santarém, rises Terraços do Tejo — a private condominium designed for those who seek the perfect harmony between comfort, design, and nature.
With breathtaking views over the Lezíria of Almeirim, the Tagus River, and the Portas do Sol Garden, every residence was created as an invitation to tranquility and the pleasure of living.

aproveite

Terraços do Tejo

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

O condomínio

Composto por um conjunto harmonioso de 10 frações — 6 apartamentos, 3 moradias T2 duplex em banda e 1 moradia isolada — este condomínio privado oferece um equilíbrio raro entre privacidade e convivência.
Os residentes beneficiam de estacionamento privativo, zona ajardinada e uma piscina exclusiva, ideal para momentos de descontração e partilha.

Comprising 10 exclusive residences — 6 apartments, 3 semi-detached duplex villas, and 1 detached villa — this private condominium offers a rare balance between privacy and community.
Residents enjoy private parking, a landscaped garden area, and an exclusive swimming pool, perfect for moments of relaxation and togetherness.

aproveite

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

Onde a vista se perde na Leziria

A arquitetura, elegante e intemporal, dialoga com a envolvente natural através de linhas puras, varandas amplas e uma orientação que privilegia a luz e a paisagem.
O Terraços do Tejo é mais do que um espaço habitacional — é um modo de vida onde a serenidade se encontra com a sofisticação.

Elegant and timeless architecture blends naturally with the surrounding landscape, through clean lines, wide terraces, and an orientation that celebrates light and scenery.
Terraços do Tejo is more than a residential project — it's a way of life where serenity meets sophistication.

aproveite

O estilo de vida

Aqui, o tempo desacelera. As manhãs são iluminadas pela brisa do Tejo, as tardes convidam ao convívio junto à piscina e as noites inspiram serenidade sob o céu estrelado de Santarém.
Viver nos Terraços do Tejo é escolher o equilíbrio perfeito entre o charme da cidade e a calma da natureza — um privilégio reservado a poucos.

Here, time slows down. Mornings are bathed in the Tagus breeze, afternoons invite relaxation by the pool, and evenings unfold under the starlit sky of Santarém.
Living at Terraços do Tejo means embracing the perfect balance between the charm of the city and the calm of nature — a privilege reserved for just a few.

TERRAÇOS DO TEJO

aproveite

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

1

DISFRUTE

2

TOTAL PRIVACIDADE

3

AS SUAS MANHÃS

aproveite

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

FCGM, SA - Lic AMI 5086

R. João Afonso
R. José Paulo
Tv. da Roda
R. Miguel Bombarda
R. Braamcamp Freire
Belluno -
&
Largo Pedro
António Monteiro
Tv. de São Brás
R. das Esteiras
Av. António dos Santos
R. Vasco da Gama
R. do Colégio Militar
R. Ten. Valadim
Av. António dos Santos
O Cantinho da Flor

Luiza Andaluz Centro
de Conheicimento
uel Bombarda
as Capuchas
R. Ten. Valadim
Tv. do Sequeira
Tv. do Bairro Falcã

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

As Moradias

As moradias T2 duplex em banda distinguem-se pela funcionalidade moderna, amplos espaços interiores e varandas viradas para o horizonte.
Cada detalhe foi pensado para proporcionar conforto, luminosidade e ligação ao exterior — o cenário perfeito para famílias jovens ou quem procura o equilíbrio entre o quotidiano e o bem-estar.

A moradia isolada T3, com o seu jacuzzi privativo, eleva o conceito de exclusividade: um refúgio íntimo onde o luxo se traduz em silêncio, espaço e vista.

The semi-detached T2 duplex villas stand out for their contemporary design, spacious interiors, and terraces facing the horizon.
Every detail was conceived to bring comfort, light, and connection to the outdoors — the perfect setting for young families or anyone seeking balance between daily life and well-being.

The detached villa T3, featuring its own private jacuzzi, takes exclusivity to another level — an intimate refuge where luxury is expressed through silence, space, and views that inspire.

Os Apartamentos

Distribuídos em **tipologias T1, T2 e T3 duplex,** que maximizam a luz natural e o conforto, os 6 apartamentos do Terraços do Tejo são ideais para quem valoriza o design contemporâneo aliado à funcionalidade.

Com varandas generosas viradas a sul e poente, cada apartamento oferece uma perspetiva única sobre a lezíria e o rio, transformando cada final de tarde num espetáculo privado.

With layouts designed to maximize natural light and comfort, the 6 apartments at Terraços do Tejo are ideal for those who value modern design and functionality.

Each apartment features generous balconies facing south and west, offering a unique perspective over the Lezíria and the Tagus — turning every sunset into a private spectacle.

aproveite

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

ACABAMENTOS

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

2

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

3

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

4

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

ACABAMENTOS

1

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

2

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

3

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

4

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud

TERRAÇOS DO TEJO
CONDOMÍNIO

TERRAÇOS DO TEJO

Uma diferente forma de vida
em Santarém

RE/MAX
SIIMgroup

FCGM, SA - Lic AMI 5086