Mapa de acabamentos

CONDOMÍNIO: TERRAÇOS DO TEJO

“Terraços do Tejo”

Espaços modernos e funcionais que refletem um estilo moderno de vida.

CONTEXTO DO PROJETO

Condomínio Privativo integrado na zona Histórica da Cidade de Santarém, no qual se preserva a traça original, mantendo a sua integração na paisagem, com os interiores a privilegiarem uma vivência diária confortável sem esquecer a modernidade.

I. Equipamentos

1.

Aquecimento e climatização:
- AC “Bosch” –quartos e sala.
- “Bomba de Calor Bosch” com capacidade em função da Tipologia.

2.

Electricidade:
- Iluminação com projectores embutidos no teto, branco ou inox.
- Aparelhagem eléctrica “Hager”, série Berker R.3 branco.
- Disjuntores e proteções Efapel branco.

3.

Sanitários:
- Misturadora monocomando de banho-duche, Imex Monza inox escovado ouro rosa.
- Lavatório em porcelanato “Consentino/Dekton”, cor reverie.
- Monocomando de lavatório à parede, “Imex Monza” inox escovado ouro rosa.
- Sanita “Lake” suspensa branca.

4.

Electrodomésticos:
- Lava-louça “TEKA”, inox escovado ouro rosa/cobre.
- Misturadora de cano alto “Imex Monza”, inox escovado ouro rosa.
- Placa de indução com exaustor integrado, Forno, Micro-ondas, Máquina de lavar louça, Frigorifico vertigal , Congelador vertical e Máquina de lavar roupa “**Bosche série 6",** e Aspirador sem fios recarregavel “**Bosch”.**

RE/MAX SIIMgroup

II. Revestimentos interiores

1.

Pavimentos interiores

- Pavimento flutuante laminado tipo wicanders/wood natural XI, carvalho envelhecido.
- Margrés/Pure Stone, cor White – casas de banho.
- Magrés/Linea Calacata cor LPT1 – circulações comuns.
- Betão afagado – garagem.

2.

Paredes interiores:

- Gesso cartonado, pintado com tinta tipo Cin Vinylmatt branca – sala, cozinha e quartos.
- Margrés/pure Stone, cor white – Casas de banho.
- Margrés/Linea Calacata – Circulações comuns.
- Painéis de revestimento com acabamento em folheado de madeira de carvalho envelhecido – circulações comuns.
- Rodapés: respectivos materiais do pavimento.

3

Vidros

- Guardas exteriores em vidro laminado.
- Cabine de duche estanque com dobradiças e puxador em inox escovado ouro rosa.
- Espelho redondo ou rectangular com Led ou espelho embutido – casas de banho e quartos (roupeiros).

RE/MAX SIIMgroup

II.Revestimentos Exteriores

1.

Pavimentos exteriores

- Calçada de granito
- Deck da piscina em cerâmica
- Margrês/Pure stone, cor white

2.

Paredes exteriores:

- Isolamento térmico B-Thermiq Outside sobre reboco areado fino.
- Isolamento térmico em painel de Lã Mineral.
- Rodapés: respectivos materiais do pavimento.

3.

Cozinha – Tampo e forro

- Tampo de cozinha e forro revestido a porcelanato Consentino / Dekton cor Reverie.

Eclético moderno

RE/MAX SIIMgroup

CONCEITO DO PROJETO

Uma abordagem que combina elementos clássicos com toques de design contemporâneo, criando um ambiente harmonioso e sofisticado.

CARPINTARIAS

ROUPEIROS

Portas de abrir em MDF, acabamento em folheado de madeira de carvalho envelhecido.

CHÃO

Charme arquitetônico original, com pisos de madeira.

PORTAS

Portas interiores de abrir ou de correr com 80cm de largura em MDF locado a branco mate.

CAIXILHARIAS E OUTRAS PROTEÇÕES

JANELAS E PORTAS EXTERIORES

- Janelas de peito em caixilharia alumínio “Cortizo” modelo COR 70, com corte térmico e acústico, vidro duplo, cor branca.
- Janelas de sacada em caixilharia de alumínio, “Cortizo ”modelo cor vision plus, de correr, com corte térmico e acústico, vidro duplo, cor branca.

PORTADAS

- Portadas interiores em madeira, cor branca.

COBERTURA

- Laje, betonilha, isolamento térmico xps 8cm, barreira vapor e telha marselha.
- Cobertura interior em gesso cartonado (tipo Pladur), com alheta nas laterais ou
  sanefa nos vãos para os cortinados, ou sanca com led embutido, com acabamento de tinta tipo Cin Vinylmatt.

Cozinha,casa de jantar e sala de estar

Conceito de áreas abertas entre a sala de estar, casa de jantar e cozinha, criando fluidez e modernidade, ideal para o convívio.

Texturas

Madeira natural para pisos
e detalhes arquitetónicos,
adicionando calor e textura.

Metal e vidro para elementos
contemporâneos, como
luminárias e detalhes
decorativos.

SUGESTÃO :
Tecidos macios
e aconchegantes, para estofos
e cortinas.

DESFRUTE

As imagens 3D são meramente ilustrativas de como pode decorar a sua nova casa

Departamento Comercial

RE/MAX SIIMgroup