



1965

THOMAZ

CIDADE & JARDIM

BROCHURA TÉCNICA INTERATIVA INTERACTIVE TECHNICAL BROCHURE



1965
THOMAZ
CIDADE  JARDIM

UMA VIDA
EM *crecimento*



MAPA DE ACABAMENTOS FINISHES MAP

ESCOLHA POR ONDE QUER COMEÇAR
CHOOSE WHERE TO START

SALA DE ESTAR
LIVING ROOM

QUARTOS
BEDROOM

COZINHA
KITCHEN

CASA DE BANHO
BATHROOM

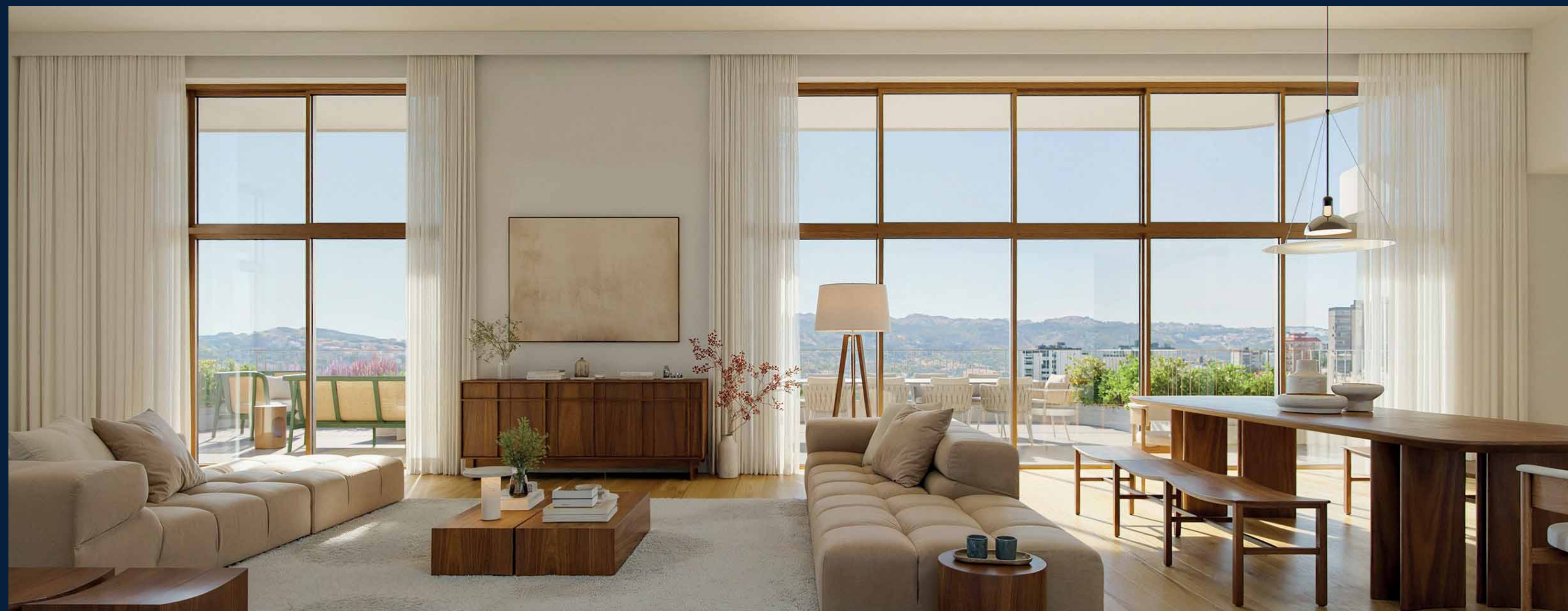
ÁREAS COMUNS
COMMON AREAS

FACHADAS
FACADES

CONFORTO & SEGURANÇA
COMFORT & SAFETY

Sala de Estar

LIVING ROOM



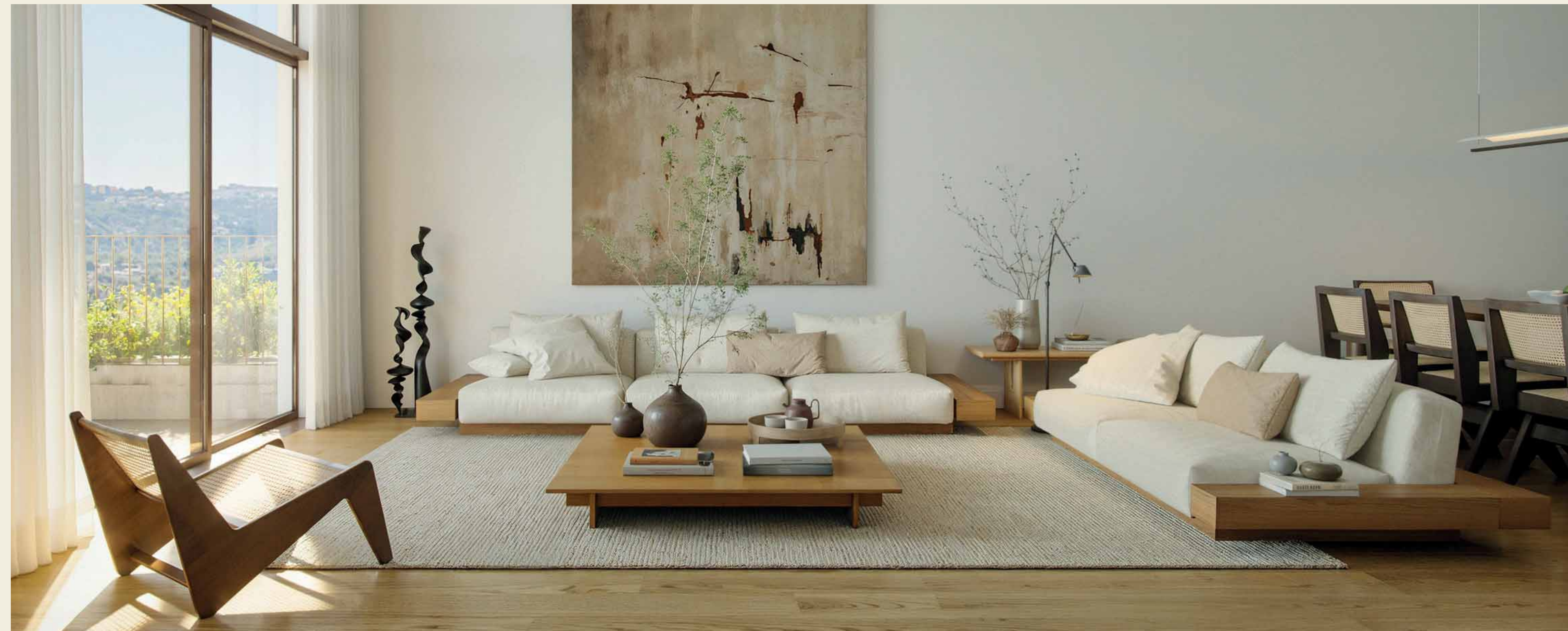
DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Sala de Estar LIVING ROOM



Sofisticação e Conforto
SOPHISTICATION AND COMFORT



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Sala de Estar LIVING ROOM



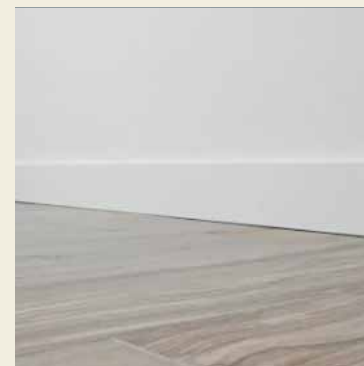
Puxador Tupai, acabamento inox escovado ou similar.
Tupai handle, brushed stainless steel finish or similar.



Portas interiores da Vicaima com estrutura alveolar lacado à cor branca ou similar.
Interior doors by Vicaima with a honeycomb structure, lacquered in white or similar.



Pavimento multicamadas com acabamento em madeira nobre de carvalho.
Multilayer flooring with fine oak wood finish.

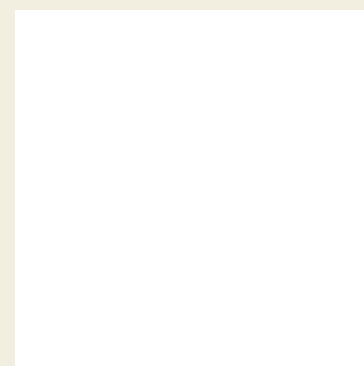


Rodapé WPC da Gosimat saliente na cor branca ou similar.
WPC skirting board by Gosimat, protruding in white color or similar.



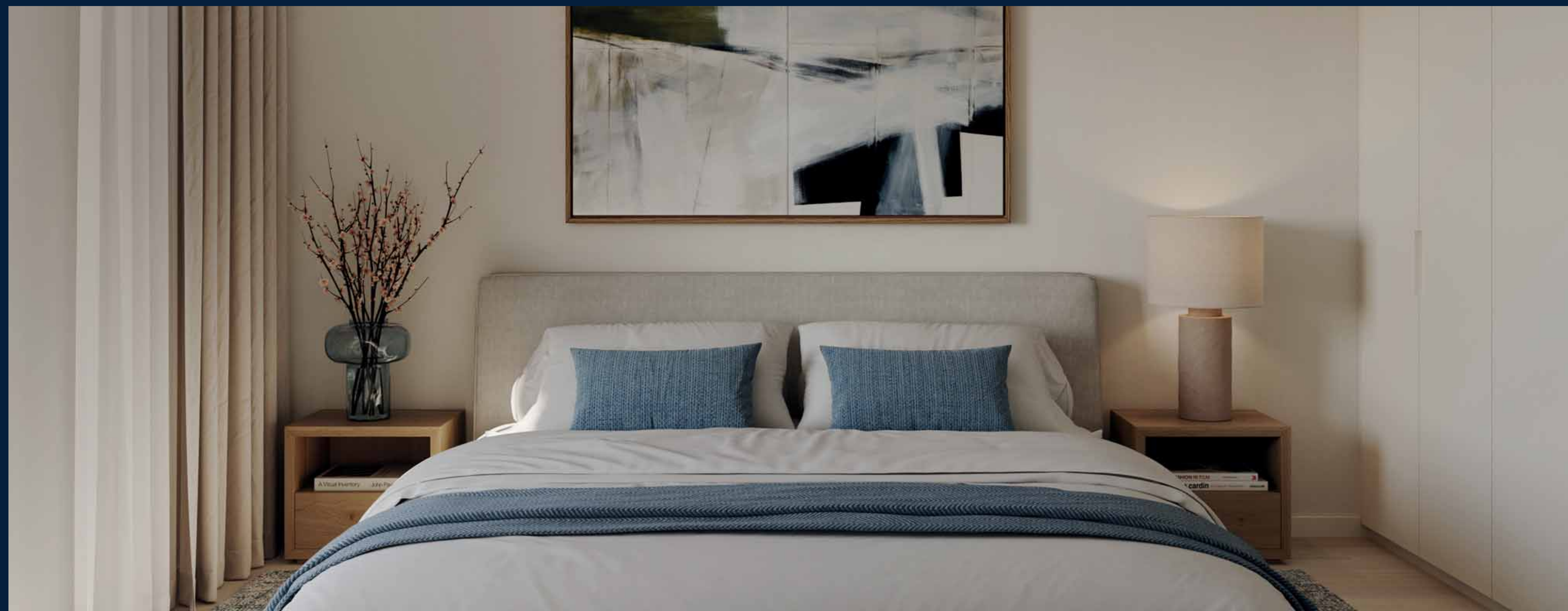
Aparelhagem EFAPEL linha Siza ou similar.
EFAPEL switches and sockets, Siza line or similar.

Pontos de luz no teto e iluminação em fita LED nas sanefas sobre vãos exteriores, com difusor opalino.
Light points on the ceiling and LED strip lighting on the valances over external openings, with opal diffuser.



Paredes e tetos com pintura aquosa na cor branca.
Walls and ceilings painted with water-based painting on the colour white.

Quartos **BEDROOM**



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Quartos BEDROOM



Elegância e Conforto para o Seu Refúgio

ELEGANCE AND COMFORT FOR YOUR REFUGE



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Quartos **BEDROOM**



Puxador Tupai, acabamento inox escovado ou similar.

Tupai handle, brushed stainless steel finish or similar.



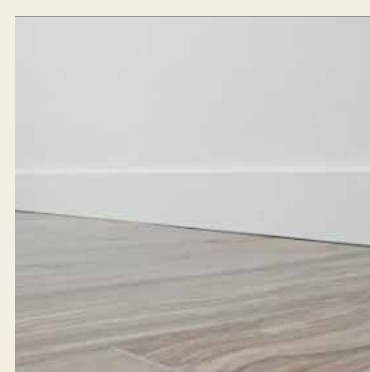
Portas interiores da Vicaima com estrutura alveolar lacado à cor branca ou similar.

Interior doors by Vicaima with a honeycomb structure, lacquered in white or similar.



Pavimento multicamadas com acabamento em madeira nobre de carvalho.

Multilayer flooring with fine oak wood finish.



Rodapé WPC da Gosimat saliente na cor branca ou similar.

WPC skirting board by Gosimat, protruding in white color or similar.



Aparelhagem EFAPEL linha Siza ou similar.

EFAPEL switches and sockets, Siza line or similar.



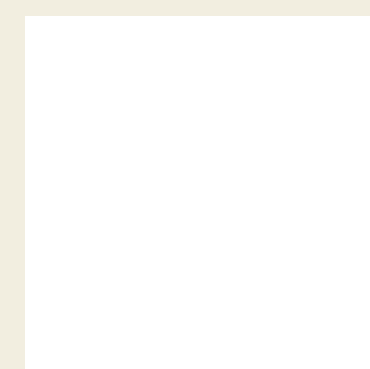
Closets de suites com iluminação em perfis encastrados com fita LED e difusor opalino.

En suite wardrobes with recessed profile lighting with LED strip and opal diffuser.



Portas de roupeiros lacados à cor branca, interior em melamina têxtil bege.

Wardrobes lacquered in white, interior in melamine beige textile.



Paredes e tetos com pintura aquosa na cor branca.

Walls and ceilings painted with water-based painting on the colour white.

Cozinha KITCHEN



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Cozinha KITCHEN



Funcionalidade e Estilo para Partilhar Momentos

FUNCTIONALITY AND STYLE FOR SHARING MOMENTS



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Cozinha KITCHEN



Portas interiores da Vicaima com estrutura alveolar lacado à cor branca ou similar.
Interior doors by Vicaima with a honeycomb structure, lacquered in white or similar.



Revestimentos de pavimento em Grés procelânico da PAVIGRES Milestone mate, cor White ou similar.
Porcelain stoneware in white or similar.



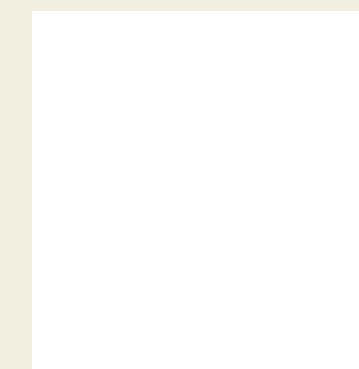
Misturadora bancada de lava-louça com bica alta retrátil OFA e acabamento cromado ou similar.
OFA countertop sink mixer, swivel spout, high retractable spout and chrome finish or similar.



Lava louças em aço inox da marca BLANCO ou similar.
Stainless steel sink from BLANCO or similar.



Bancada e splash panel DEKTON natural ou similar.
Countertop and splash panel natural DEKTON or similar.



Paredes e tetos com pintura aquosa na cor branca.
Walls and ceilings painted with water-based painting on the colour white.



Armários superiores lacados na cor branca mate em MDF hidrófugo com portas em chanfre.
Upper cabinets in matte white lacquered moisture-resistant MDF with chamfered doors.

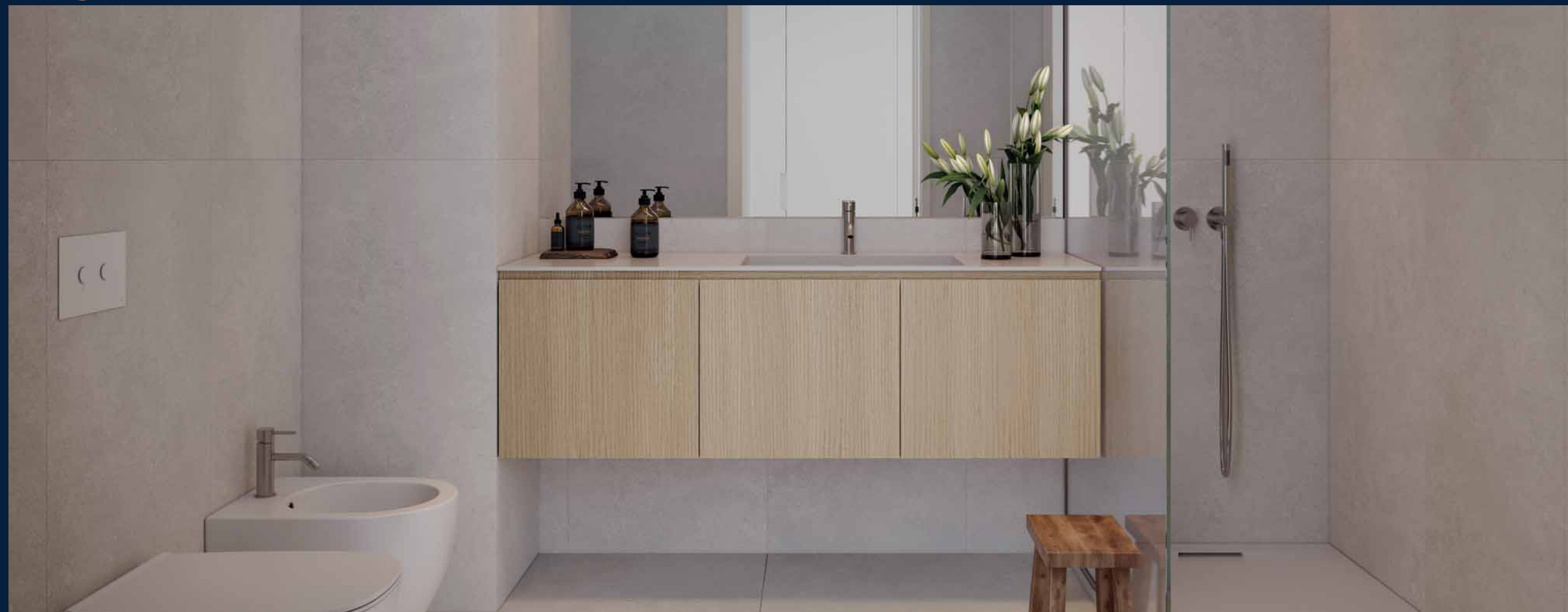


Iluminação encastrada em fita LED no teto e bancadas, com difusor opalino.
Recessed LED strip lighting on the ceiling and countertops, with opal diffuser.

Eletrodomésticos encastrados da marca SIEMENS ou similar: frigorífico combinado, exaustor, micro-ondas, placa de indução, forno, máquina de lava-louça, máquina de lavar roupa e máquina de secar roupa.
Built-in appliances of the SIEMENS brand or similar: combined fridge, extractor hood, microwave, induction hob, oven, dishwasher, washing machine and tumble dryer.

Armários inferiores em MDF hidrófugo laminada em madeira carvalho.
Lower cabinets in moisture-resistant MDF with oak wood laminate finish.

Casas de Banho BATHROOM



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Casas de Banho BATHROOM



Elegância e Conforto para o Seu Bem-Estar

ELEGANCE AND COMFORT FOR YOUR WELL-BEING



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Casa de Banho

BATHROOM



Sanita suspensa VALADARES e Tampo Termodur com dobradiça Soft-Close ou similar.
VALADARES wall-hung toilet with Thermodur seat and Soft-Close hinge or similar.



Bidé suspenso VALADARES ou similar.
VALADARES Wall-hung bidet or similar.



Autoclismo embutido OLI 74 plus simplex pneumático com placa blink branca ou similar.
Built-in OLI 74 Plus Simplex pneumatic flush toilet with Blink white plate or similar.



Revestimentos de paredes e pavimento em grés porcelânico da PAVIGRÉS Milestone mate, na cor White ou similar.
Wall and floor coverings in porcelain stoneware by PAVIGRÉS Milestone, matt, in the colour White or similar.



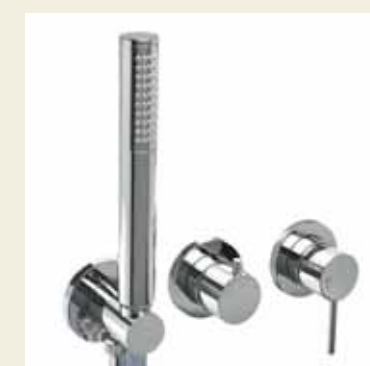
Lavatório da ITALBOX composto por móvel em MDF hidrofugo folhado a laminado de madeira de carvalho. Bancada com 1 cuba embutida em KRION da Porcelanosa ou similar.
Washbasin from ITALBOX, consisting of a vanity unit in water-resistant MDF coated wood. Countertop with an integrated sink in KRION by Porcelanosa or similar.



Misturadora de lavatório Ofa Slim com acabamento cromado ou similar.
Ofa Slim washbasin mixer with chrome finish or similar.



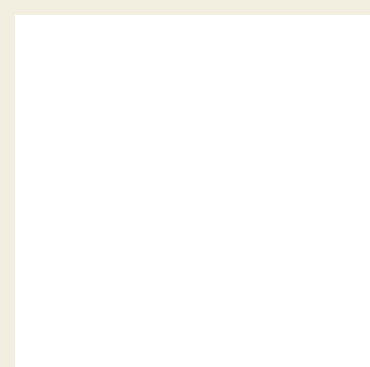
Misturadora bidé Ofa Slim com acabamento cromado ou similar.
Ofa Slim bidet mixer with chrome finish or similar.



Misturadora de duche Ofa linha Slim com acabamento cromado ou similar.
Ofa Slim shower set with chrome finish or similar.



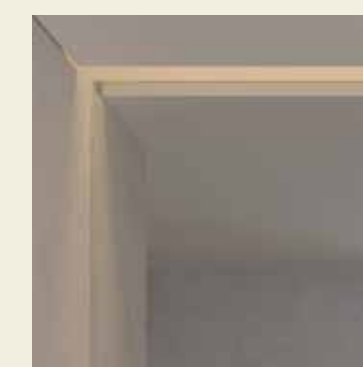
Base de duche Sanindusa modelo Marina Star, acabamento branco ou similar.
Marina Star shower tray, white finish or similar.



Paredes e tetos com pintura com esmalte acrílico, na cor branca.
Walls and ceilings painted with acrylic enamel, in white.

Espelhos embutidos com largura igual à da bancada até ao teto.
Built-in mirrors with the same width as the countertop to the ceiling.

Resguardo da base de duche em vidro temperado com ferragens em aço inox.
Shower tray screen in tempered glass with stainless steel fittings.



Iluminação em sanca com fita LED, com difusor opalino.
Lighting in cove with LED strip, with opal diffuser.

DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

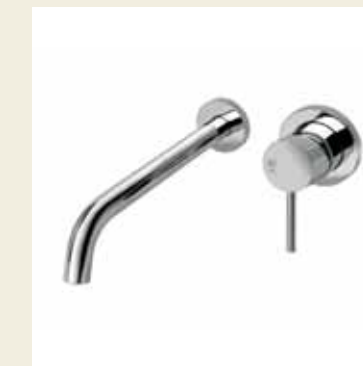
Lavabo Social SOCIAL BATHROOM



Bancada em MDF hidrófugo laminada em madeira carvalho sob lavatório de pousar.
Countertop in water-resistant MDF, wood veneer oak, with an inset washbasin.



Lavatório de pousar da VALADARES, modelo Van Gogh na cor branca ou similar.
VALADARES countertop washbasin, Van Gogh model in white or similar.



Misturadora para lavatório de parede da Ofa Slim com acabamento cromado ou similar.
Ofa Slim built-in washbasin faucet with ring handles, chrome finish or similar.



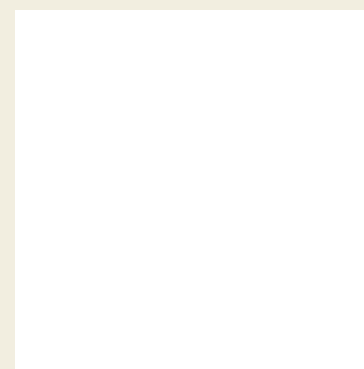
Pavimento multicamadas com acabamento em madeira nobre de carvalho.
Multilayer flooring with fine oak wood finish.



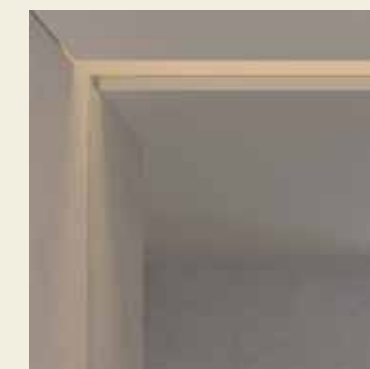
Sanita suspensa VALADARES e Tampo Termodur com dobradiça Soft-Close ou similar.
VALADARES wall-hung toilet with Thermodur seat and Soft-Close hinge or similar.



Autoclismo embutido OLI 74 plus simflex pneumático com placa blink branca ou similar.
Built-in OLI 74 Plus Simflex pneumatic flush toilet with Blink white plate or similar.



Paredes e tetos com pintura com esmalte acrílico, na cor branca.
Walls and ceilings painted with acrylic enamel, in white.



Iluminação em sanca com fita LED, e difusor opalino.
Lighting in cove with LED strip, and opal diffuser.

Espelhos embutidos com largura igual à da bancada.
Built-in mirrors with the same width as the countertop.

Simplicidade e Estilo

SIMPLICITY AND STYLE

Áreas Comuns COMMON AREAS





DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Áreas Comuns COMMON AREAS



Conforto, Funcionalidade e Convivência
COMFORT, FUNCTIONALITY AND COEXISTENCE

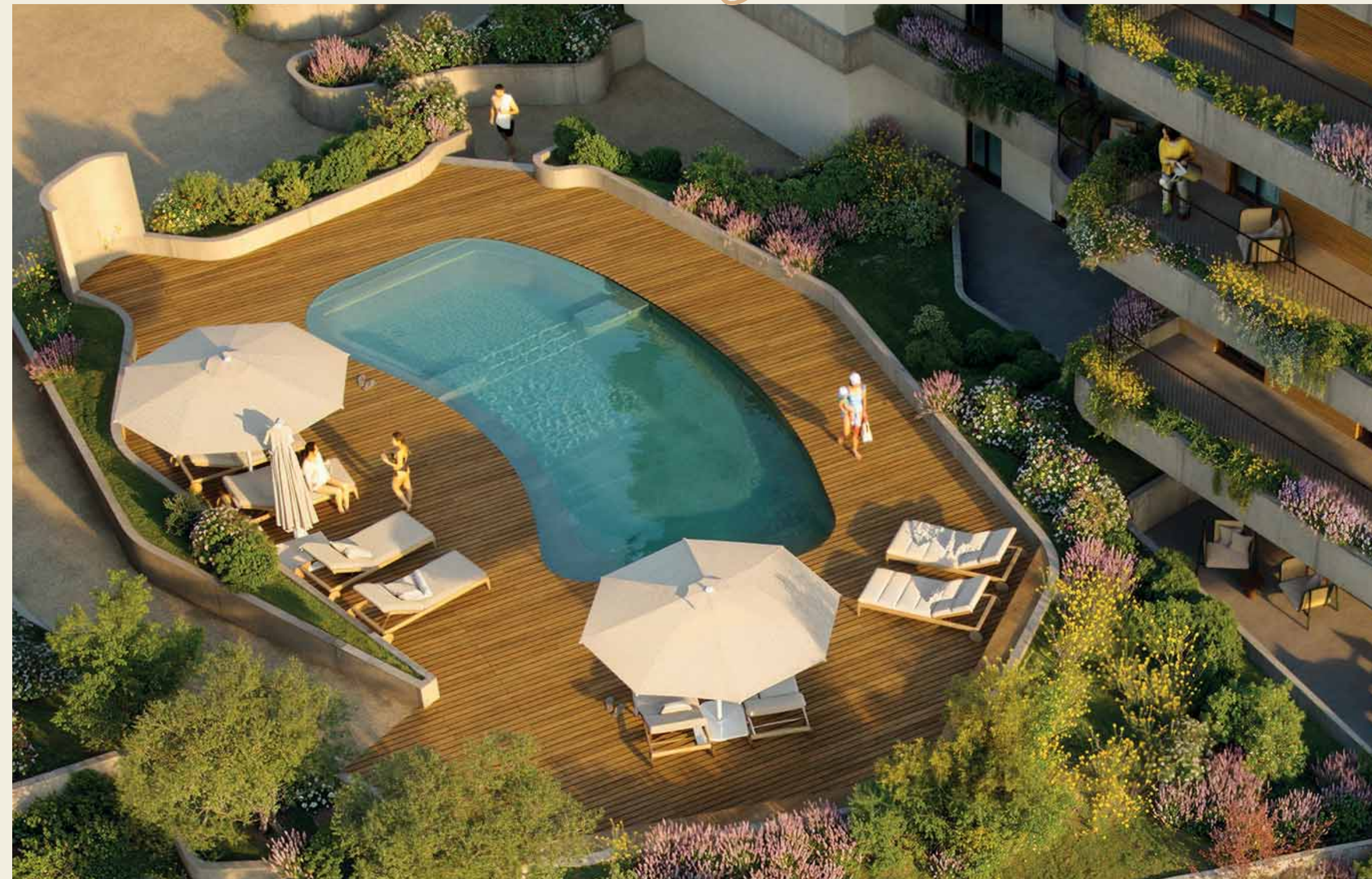
DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Piscina e Zona de Jardins POOL AREA AND GARDEN



Pavimento em estrado composto do tipo "Tecnodeck" FS, cor sand brown, com réguas de secção 140x25mm.
Composite decking flooring of the "Tecnodeck" FS type, sand brown color, with boards measuring 140x25 mm in cross-section.



Piscina com revestimento Trésor Bali Anti-Slip 31x62, 6x0,9cm da Rosa Gres.
Swimming pool finished with Trésor Bali Anti-Slip tiles 31x62, 6x0.9cm by Rosa Gres.



Pavimento em betão contínuo desativado in situ RAL 9001.
In-situ exposed aggregate continuous concrete flooring RAL 9001 color.

Zonas verdes e ajardinadas envolvem todo o edifício e a piscina assume local de destaque para momentos de lazer e exercício.
Green and landscaped areas surround the entire building, and the pool becomes a focal point for leisure and exercise.

Pavimento em calçada miúda calcário e granito em passeios.
Small-format limestone and granite cobblestone paving for sidewalks.

Muro de betão à vista.
Exposed concrete wall.



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

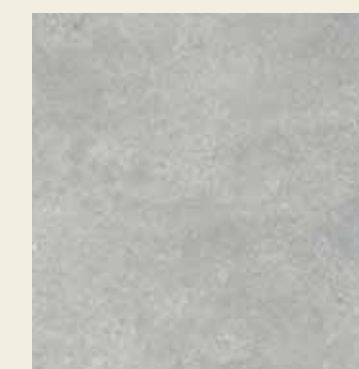
Hall de Entrada ENTRANCE HALL



Portas de elevadores em aço inox.
Elevator doors in stainless steel.



Revestimento de parede com ripado de madeira de carvalho.
Wall cladding with oak wood slats.

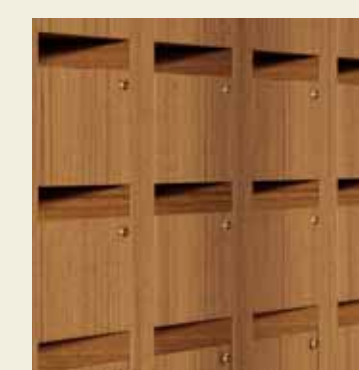


Grés porcelânico da PAVIGRÉS Milestone mate, na cor silver ou similar.
Porcelain stoneware by PAVIGRÉS Milestone matt, in silver colour or similar.

Conjunto de 2 elevadores elétricos, c/funcionamento silencioso, suave e energeticamente eficiente, portas automáticas e iluminação LED.
Set of 2 electric elevators, featuring silent and smooth operation, energy-efficient, automatic doors and LED lighting.



Iluminação em sanca com fita LED, e difusor opalino.
Lighting in cove with LED strip, and opal diffuser.



Caixas de correio em madeira de carvalho.
Mailboxes in oak wood.

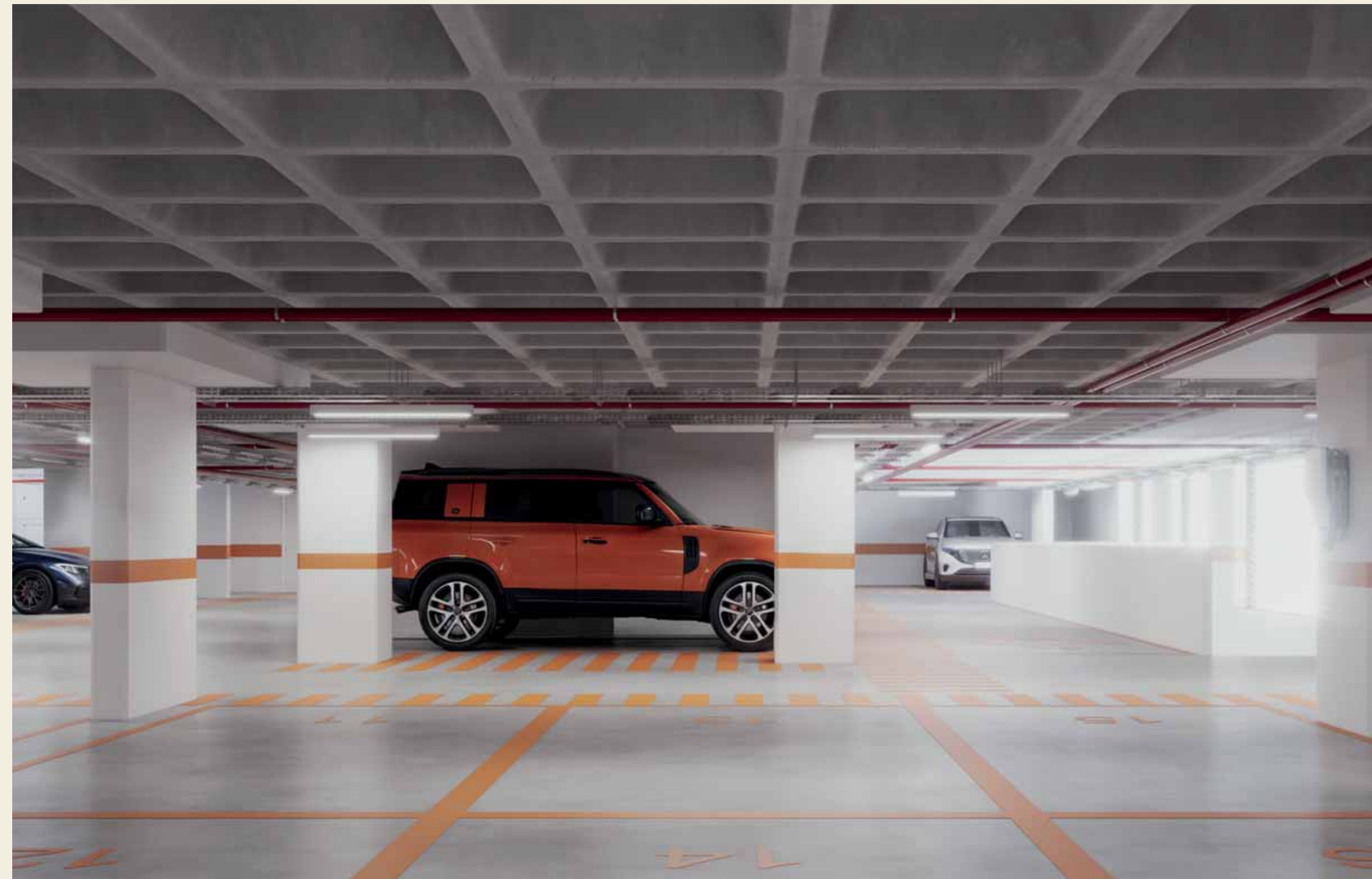
DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Estacionamento PARKING



PAREDES
Pintura na cor branca.
WALLS
Painting in white.

PAVIMENTOS
Betão afagado com incorporação de endurecedor/pinturas a tinta epoxy. Inclui marcação de lugares de estacionamento e passadeiras na cor RAL 2000.
FLOORS
Polished concrete with the incorporation of hardener/epoxy paint coatings. Includes marking of parking spaces and crosswalks in RAL 2000.

CARREGADORES
Pré-instalação de carregadores elétricos para viaturas automóveis.
CHARGERS
Pre-installation for electric vehicle chargers.

ESTACIONAMENTO

Privativo, no interior do lote, composto por lugares de estacionamento com acesso de entrada e saída controlado com portão automático c/comando à distância.

PARKING

Private, within the lot, consisting of parking spaces with controlled access for entry and exit, equipped with an automatic gate with remote control.

DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

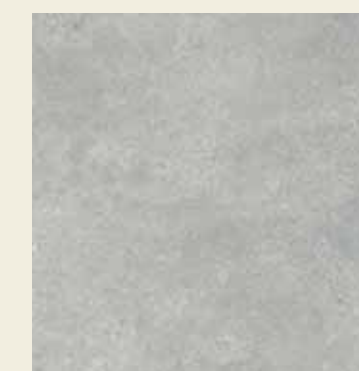
PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

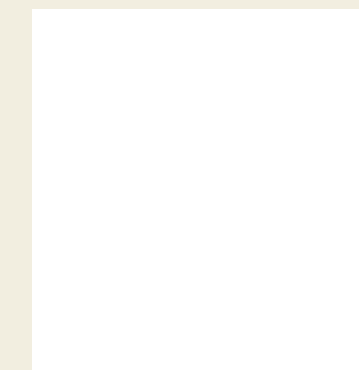
MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Coworking e Sala de Condomínio

COWORKING & CONDOMINIUM ROOM



Grés porcelânico da PAVIGRÉS Milestone mate, na cor silver ou similar.
Porcelain stoneware by PAVIGRÉS Milestone matt, in silver colour or similar.



Paredes e tetos com pintura aquosa na cor branca.
Walls and ceilings painted with water-based painting on the colour white.



Iluminação em sanca com fita LED, e difusor opalino.
Lighting in cove with LED strip, and opal diffuser.

SALA DE COWORKING

Privativa do condomínio, no interior do edifício, composto por uma sala privada e lavabo social.

COWORKING ROOM

Private for the condominium, inside the building, consisting of a private room and toilet.



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

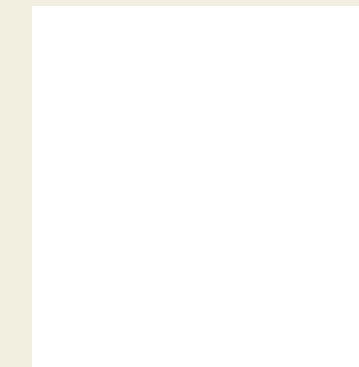
PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Galeria Comercial COMMERCIAL GALLERY



Grés porcelânico da PAVIGRÉS Milestone mate, na cor silver ou similar.
Porcelain stoneware by PAVIGRÉS Milestone matt, in silver colour or similar.



Paredes e tetos com pintura aquosa na cor branca.
Walls and ceilings painted with water-based painting on the colour white.

1965
THOMAZ
CIDADE JARDIM

DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Fachadas FACADES



WWW.1965CIDADEJARDIM.PT/THOMAZ

COMERCIAL@1965CIDADEJARDIM.PT

+351 910 713 848

VOLTAR
BACK
↑

DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Fachadas FACADES



Design Contemporâneo e Sustentabilidade

CONTEMPORARY DESIGN AND SUSTAINABILITY



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

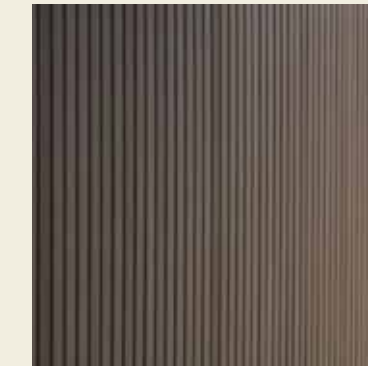
Fachadas FACADES



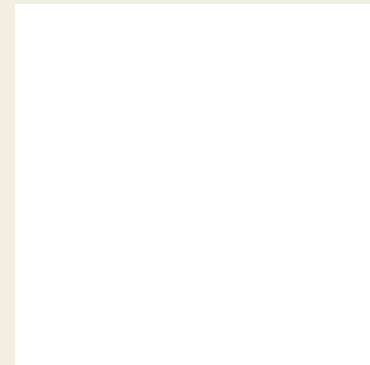
Betão aparente com cofragem metálica e verniz incolor.
Exposed concrete with metal formwork and clear varnish.



Caixilhos em alumínio termolacado, na cor aço corten, como corte térmico e vidro duplo.
Thermally lacquered aluminum window frames, in corten steel color, with thermal break and double glazing.



Revestimento com painéis em compósito de madeira da Tecnodeck ou similar, sobre isolamento térmico e alvenaria de tijolo acústico e térmico.
Cladding with Tecnodeck wood composite panels or similar, over thermal insulation and acoustic and thermal brickwork.



Sistema ETICS pintado na cor branca.
ETICS system painted in the color white.



Guardas metálicas na cor aço corten.
Metal railings in corten steel color.



Aplique de parede em alumínio CUBO com acabamento em aço corten, ou similar.
Aluminum wall lamp CUBO or equivalent.

Paredes exteriores em alvenaria de tijolo acústico e térmico.
Acoustic and thermal brick exterior walls.

1965
THOMAZ
CIDADE JARDIM

DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Conforto, Segurança e Sustentabilidade COMFORT, SAFETY AND SUSTAINABILITY



WWW.1965CIDADEJARDIM.PT/THOMAZ

COMERCIAL@1965CIDADEJARDIM.PT

+351 910 713 848

VOLTAR
BACK
↑



DISPONIBILIDADES
AVAILABILITY

PLANTAS DE PISO
FLOORPLANS

PLANTAS INDIVIDUAIS
INDIVIDUAL FLOORPLANS

MAPA DE ACABAMENTOS
FINISHES MAP

Conforto, Segurança e Sustentabilidade

COMFORT, SAFETY AND SUSTAINABILITY



Sistema de Climatização com unidades multi-split da marca Panasonic ou similar (embutido no teto falso).
Air conditioning system with multi-split units from the brand Panasonic or similar (embedded in the false ceiling).



Porta de acesso blindada aos apartamentos com acabamento interior lacado à cor branca.
Armoured apartment's access door with interior finish lacquered in white.

Sistema de Detecção de Incêndios e de Monóxido de carbono nas garagens e desenfumagem mecânica.
Fire and carbon monoxide detection system in the garages and mechanical smoke extraction.

Sistema de Painéis Fotovoltaicos instalados na cobertura para produção de energia elétrica solar (sistema de energia renovável - sustentabilidade).
Solar Panel System installed on the roof for solar electricity generation (renewable energy system - sustainability).

Sistema de iluminação automático acionada por sensores de movimento e iluminação de emergência nas zonas comuns e garagens.
Automatic lighting system activated by motion sensors and emergency lighting in common areas and garages.

Portas corta-fogo com barra anti-pânico, brancas nos acessos verticais dos pisos para a caixa de escadas.
Fire-resistant doors with panic bar, in white, at the vertical access points to the stairwell.

Utilização de materiais de construção com declarações ambientais de produto - EPD (Environmental Product Declaration).
Use of construction materials with EPD (Environmental Product Declaration).

Sistema de aquecimento de águas com bomba de calor e depósito de acumulação de águas.
Water heating system with heat pump and water storage tank.

Fundações e estrutura em betão armado com dimensionamento antissísmico.
Foundations and reinforced concrete structure with anti-seismic system.

Instalação de redes de TV, telefones, dados e vídeo porteiro.
Installation of TV networks, telephones, internet, and video intercom systems.



1965

THOMAZ

CIDADE  JARDIM

WWW.1965CIDADEJARDIM.PT/THOMAZ

COMERCIAL@1965CIDADEJARDIM.PT

+351 910 713 848

Esta informação é meramente indicativa e poderá, por motivos técnicos, comerciais e legais, ser sujeita a alterações, sem aviso prévio, pelo que não tem carácter contratual. O mobiliário e artigos de decoração representados não se incluem no produto final a comercializar.

This information is purely indicative and may be changed without prior notice for technical, commercial, or legal reasons, and therefore contractually non-binding. The furniture and decorative items represented are not included in the final product to be sold.