

Mapa de Acabamentos / *Materials & Finishes*

A. Estacionamentos;

- Cada apartamento dispõe no mínimo de 1 lugar de garagem c/ tomada para veículos eléctricos
- 2 escadas de emergência
- Portas corta-fogo, rede sprinklers e ventilação mecânica das caves
- Gerador de emergência (no caso de falta de energia assegura as funções vitais do edifício).
- Central de incêndios com depósito de água

B. Piso 0

- Compartimento de lixos orgânicos e de lixos diferenciados
- Sala para contadores
- Instalação sanitária do condomínio
- Espaço de coworking/ com possibilidade de utilização como sala de condomínio com rede wireless
- Ginásio com rede wireless
- Videoporteiro com acesso de segurança
- CCTV dos acessos principais
- Entrada e acessos de serviço

C. Elevadores

- 1 elevador de acesso exclusivo aos estacionamentos
- 1 Monta-cargas
- 2 elevadores para aceder aos andares das habitações

D. Apartamentos

- Isolamento térmico e acústico
- Extração e insuflação mecânica
- Abastecimento de AQS centralizado por bomba de calor/painéis solares
- Sistema de climatização/ar condicionado
- Porta de segurança e corta-fogo com mola, isolamento acústico
- Pavimento em Multicamada de madeira natural carvalho white, acabamento verniz mate incolor.
- Paredes com acabamento estuque liso pintado
- Tecto falso em gesso laminado estucado e pintado
- Rodapé em MDF hidrófugo lacado
- Cozinha integrada e equipada, com placa de indução, forno/micro-ondas, frigorífico/congelador, máquina de lavar loiça, máquina de lavar e secar a roupa, cuba em inox e torneira misturadora
- Caixilharia em alumínio com corte térmico e vidro duplo
- Roupeiros integrados
- Instalações sanitárias com loiças compactas suspensas e móvel com lavatório, torneiras marca Hansgrohe, iluminação Led
- Pavimento das instalações sanitárias em Grés porcelânico, acabamento polido
- Paredes das instalações sanitárias com acabamento em Grés porcelânico, acabamento polido
- Tecto falso das instalações sanitárias em gesso laminado hidrófugo estucado e pintado

A. *Parking lots;*

- *Electric vehicle charging socket, connected to each apartment (one charging socket per apartment)*
- *2 emergency stairs*
- *Fire doors, sprinkler system and mechanical ventilation of basements*
- *Emergency generator (in the event of a power failure, it ensures vital building functions).*
- *Fire station with water deposit*

B. *Ground Floor*

- *Organic and differentiated waste compartment*
- *Room for meters*
- *Condominium sanitary installation*
- *Coworking space / with the possibility of using it as a condominium room with wireless network*
- *Gym with wireless network*
- *Video intercom with security access*
- *CCTV on main accesses*
- *Service entrance and accesses*

C. *Lifts*

- *1 exclusive access lift to the parking lots*
- *1 freight lift*
- *2 lifts to access the floors of the apartments*

D. *Apartments*

- *Thermal and acoustic insulation*
- *Mechanical extraction and insufflation*
- *Centralized DHW supply by heat pump/solar panels*
- *Air conditioning system*
- *Security door and spring-loaded fire, acoustic insulation*
- *Multilayer flooring in white oak natural wood, colorless matte varnish finish.*
- *Walls with smooth painted stucco finish*
- *False ceiling in plastered and painted laminated plaster*
- *Skirting in lacquered waterproof MDF*
- *Integrated and equipped kitchen, with induction hob, oven/microwave, fridge/freezer, dishwasher, washing machine and dryer, stainless steel sink and mixer tap*
- *Aluminum frame system with thermal insulation and double-glazed*
- *Built-in Wardrobes*
- *Bathrooms with suspended sanitaryware and furniture with washbasin, Hansgrohe taps, Led lighting*
- *Floor of bathrooms in porcelain stoneware, polished finish*
- *Walls of sanitary installations finished in porcelain stoneware, polished finish*
- *False ceiling of the bathrooms in plastered and painted water-repellent*