

# NOVA DO ALMADA 24 | À Vendre | Santa Maria Maior, Lisboa

Lisboa - Lisboa



## Profil

Situé dans le Chiado, l'un des quartiers les plus typiques et les plus charmants de Lisbonne, le développement Nova do Almada 24 conserve ses lignes originales, avec ses caractéristiques architecturales pombalines, associées à un profil organisé plus moderne et urbain, avec des lignes droites et une fonctionnalité innovante.

Exactement entre Baixa et Avenida da Liberdade, ce bâtiment offre un emplacement exceptionnel dans le centre de Lisbonne et se distingue dans le quartier historique de la ville. La joie du lieu a servi d'inspiration pour ce projet qui entend englober l'essentiel dans son concept : innovation, confort et charme.

Le projet prévoit dix appartements de deux chambres à coucher d'une superficie comprise entre 72 et 80 m<sup>2</sup>, avec des surfaces extérieures variant entre 2 et 17 m<sup>2</sup>, où le point fort sera les deux terrasses sur le toit.

## Caractéristiques

**Type** - Logement

**Type** - Appartement

**Etat** - En cours de construction

## Efficacité énergétique



Note de l'énergie est un indice de la performance thermique d'un bâtiment, indiquant les niveaux de chauffage et de refroidissement en hiver et d'été des bâtiments qui permettent d'atteindre Classe énergie A ou B sont plus à l'aise pour vivre et avoir des factures d'énergie.

## Fractions

Fração	Andar	Tipologia	Área (m <sup>2</sup> )	Preço €	ID
A	Loja		65+13,25	850.000,00	-
B	Loja		80+15,90	900.000,00	<a href="#">120531211-77</a>
C	1º Esq.	T2	79+2,39	650.000,00	-
D	1º Dt.	T2	81+1,88	650.000,00	<a href="#">120531211-71</a>



---

E	2° Esq.	T2	79	660.000,00	-
F	2° Dt.	T2	81	660.000,00	-
G	3° Esq.	T2	79	670.000,00	-
H	3° Dt.	T2	81	670.000,00	-
I	5°	T3	140,41+24,93	1550.000,00	<a href="#">120531211-147</a>